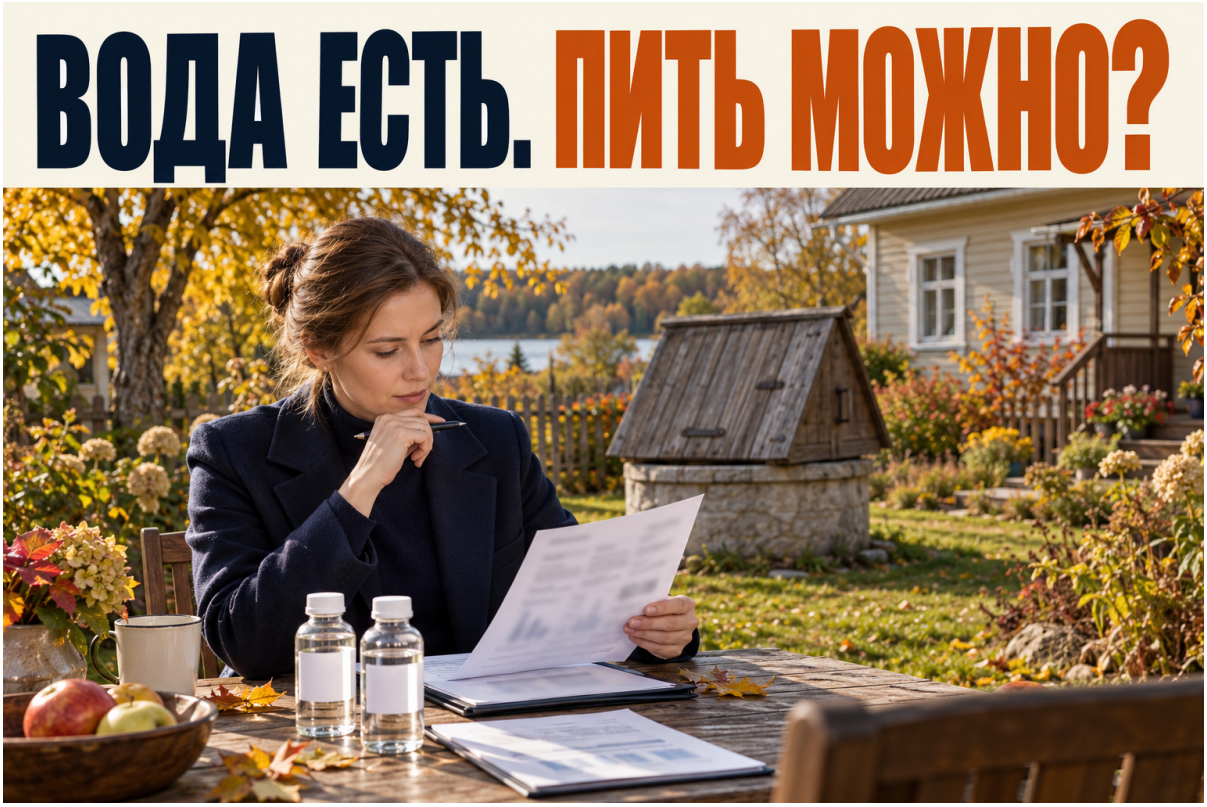
Вода из колодца: паспорт наблюдений и план лабораторной проверки

Разделите качество воды, надёжность подачи и расходы, чтобы покупатель понимал условия жизни в доме.



12 страниц · 6 шагов · 18 проверок

Паспорт системы, бриф лаборатории, учебный бюджет 18900 ₽, рабочие листы и 18 проверок.

Рабочий сбор данных для риелтора. Не заменяет лабораторное исследование, техническое обследование и оценку санитарных требований. Не содержит самостоятельного спуска, дезинфекции или назначения очистки.

С чего начать

Покупатель выбирает дом с колодцем и хочет понимать качество воды, круглогодичную подачу и обслуживание.

Вопрос	Что есть	Что уточнить
Качество	Старый анализ после фильтра	Точка, дата, изменения системы
Подача	На показе кран работает	Сезонность и нагрузка клиента
Расходы	Часть чеков владельца	Период, состав и неизвестное

Подготовьте исходные данные

- Сценарий проживания и точки потребления
- Схема колодец→оборудование→краны
- Маркировки и доступные инструкции
- История чистки, ремонта и перебоев
- Протоколы с местом и датой отбора
- Предложения лаборатории и мастера

Соберите и сопоставьте факты

1. Опишите будущий режим

Запишите сезон проживания, назначение воды и одновременно используемые точки.

Готово: Сценарий покупателя отделён от привычек продавца.

Не делайте так: Редкие приезды выдают за постоянное водоснабжение.

2. Нарисуйте путь воды

С разрешения владельца отметьте источник, насос, накопление, очистку и краны.

Готово: Каждому документу можно назначить точку системы.

Не делайте так: Анализ после фильтра приписан самому колодцу.

3. Соберите историю без спуска

Осмотрите доступное с поверхности, запросите даты работ и документы.

Готово: Вопросы состояния записаны без опасных действий.

Не делайте так: Ради фото участники спускаются в шахту.

Что нужно получить перед продолжением

Примите и зафиксируйте решение

4. Согласуйте лабораторную проверку

До отбора уточните точки, программу, ёмкости, доставку и состав результата.

Готово: Порядок исследования соответствует задаче.

Не делайте так: Произвольная бутылка заменяет согласованный отбор.

5. Уточните подачу и затраты

Передайте мастеру сценарий; разделите разовые, повторные и неизвестные расходы.

Готово: Краткий показ не назван проверкой производительности.

Не делайте так: Самостоятельная откачка заменяет оценку.

6. Передайте паспорт покупателю

Укажите подтверждения, ограничения, следующий шаг и ответственного.

Готово: Каждый открытый вопрос имеет действие.

Не делайте так: Неизвестные расходы записаны нулём.

Что проверить после выполнения

Заполненный пример

Учебная модель: старый анализ взят из кухни после фильтра; после него менялись насос и трубы. Числа бюджета условные, не цены услуг.

Строка	Учебное значение	Как подтвердить
Исследования	2500 ₽ на год в модели	Программа и предложение лаборатории
Обслуживание	8000 ₽	Состав и период работ
Расходники	4800 ₽	Модели и фактическая потребность
Электричество	3600 ₽	Режим и применимые расчёты
Сумма	18900 ₽	Ремонт и доставка воды не включены

2500+8000+4800+3600=18900 ₽. Это пример сложения при условном годовом бюджете. Периодичность и стоимость каждой строки определяют по своему объекту.

Как сделать запись полезной

Общая оценка	Проверяемая запись
Вода чистая на вид	Нужны исследования в согласованном объёме
Кран работает, всем хватит	Уточним нагрузку и сезонность подачи
Анализ уже есть	Проверим точку, дату и изменения после отбора

Промпт: паспорт водоснабжения без диагноза

Правила. Разложи обезличенные сведения о колодце по разделам: назначение, схема, документы, история, расходы, открытые вопросы. Сохрани точки и даты исследований. Не оценивай безопасность воды, не назначай фильтры и нормы расхода.

Образец 1. Вход: Протокол прошлогодний, кухня после фильтра; позже меняли насос.

Выход:
Подтверждён результат в указанной точке и прошлом периоде. Нужны история изменений и согласование актуальной проверки с лабораторией.

Образец 2. Вход: 2500 исследования, 8000 обслуживание, 4800 расходники, 3600 электричество; условный год.

Выход:
Учебная сумма 18900 ₽. Ремонт, доставка воды и другие отсутствующие статьи не равны нулю; уточнить необходимость.

Новый объект: Схема:[точки]. Документы:[даты]. Режим:[сценарий]. Расходы:[период]. Верни паспорт и вопросы без технического или санитарного заключения.

18 проверок результата

Галочка означает подтверждённый результат. Если данных нет, перенесите вопрос в лист решений.

Система

- [ ] **Режим описан.** Постоянно или наездами. Не копируйте привычки продавца.
- [ ] **Назначение разделено.** Питьё, быт, полив. Вода есть не значит питьевая.
- [ ] **Путь воды нарисован.** Источник и оборудование. Краны могут иметь разную подачу.
- [ ] **Модели записаны.** Маркировки и инструкции. Не угадывайте по виду.
- [ ] **Комплект продажи определён.** Что остаётся перечислено. Всё оставим неоднозначно.
- [ ] **Осмотр безопасен.** Только доступное с поверхности. Не спускайтесь в шахту.

Проверка

- [ ] **История работ собрана.** Даты и объём. Чистка не анализ воды.
- [ ] **Точка пробы названа.** До или после очистки. Не переносите вывод между точками.
- [ ] **Дата и изменения учтены.** Известен контекст. Старое не всегда актуально.
- [ ] **Программа согласована.** Задача обсуждена с лабораторией. Одного показателя мало для общего вывода.
- [ ] **Отбор согласован заранее.** Условия и доставка известны. Случайная бутылка не метод.
- [ ] **Результат понятен.** Объём и ограничения сохранены. Нет гарантии навсегда.

Владение

- [ ] **Подача уточняется отдельно.** Сценарий передан мастеру. Струя не производительность.
- [ ] **Сезонность записана.** Зима и перебои обсуждены. Летний опыт не весь год.
- [ ] **Резервный сценарий есть.** Отключение и помощь. Насос не решает всё.
- [ ] **Расходы имеют период.** Разовые и повторные разделены. Не складывайте разные сроки.
- [ ] **Неизвестное выделено.** Есть способ уточнения. Пустое не ноль.
- [ ] **Паспорт передан.** Ответственные и шаги видны. Вопросы не теряются в чате.

Заполните свой рабочий лист

Отдельно отметьте воду из источника и воду после очистки. Не переносите результаты автоматически.

Код задачи: _____ Дата: _____

Точка / оборудование / назначение	Документ / дата / изменения	Что подтверждено / вопрос / исполнитель

Принятое решение: _____

Что осталось неизвестным: _____

Следующий шаг и дата: _____

Вопросы, ответственность и сроки

Учебные 18900 ₽ не используйте как оценку объекта. Замените строки своими подтверждёнными данными.

Расход / разовый или повторный	Период / состав / источник суммы	Сумма / исключения / что уточнить

Пять сигналов, при которых нужно уточнение

Предлагают проверить вкусом. Согласовать лабораторное исследование.

Нет точки отбора. Уточнить происхождение протокола.

Все расходы обещают нулевые. Собрать состав обслуживания.

Просят спуститься для осмотра. Организовать работу специалистов.

Обещают воду при любой нагрузке. Запросить техническое основание.

Согласуйте следующий шаг

Формулировка для разговора

Источник____обслуживает точки____. Анализ от____относится к____в объёме____. После него менялось____. Для сценария покупателя уточняем____; ответственный____.

Первое действие после чтения

Начните со схемы: откуда вода приходит на кухню и проходит ли она очистку до этой точки.

Контакт ответственного: _____

Когда вернуться к проверке: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Покупатель видит полную картину расходов и проверок?

Диагностика для риелтора поможет связать требования клиента, осмотр, документы и последовательность решений по загородному дому.

Проверить сопровождение покупки →

Подготовлено 05.10.2026. Учебные примеры обозначены отдельно. Перед применением обновите данные своей задачи, документы и условия участников.

ЦГЭ ЕАО: зачем необходим лабораторный анализ воды

Бриф лаборатории до отбора

Порядок исследования согласуйте со специалистами лаборатории.

Поле	Что сообщить	Что получить
Источник	Колодец и назначение	Подходящую программу
Система	Схема и очистка	Нужные точки
События	Работы и известные изменения	Условия проверки
Отбор	Кто и когда выполняет	Требования к процедуре
Результат	Вопрос покупателя	Документ и пояснение объёма

ЦГЭ ЕАО поясняет, почему оценка по внешнему виду не заменяет лабораторную. В этом листе нет назначения конкретного состава анализа: его согласуют под источник и задачу.

Не обещайте покупателю окончательный вывод до результатов. Если данные ограничены, сохраните это ограничение в паспорте.

Передача системы новому владельцу

Не оставляйте эксплуатационные сведения только в памяти продавца.

Блок	Что передать	Что уточнить
Оборудование	Перечень и инструкции	Что включено в продажу
Обслуживание	История и контакты	Следующие действия
Качество	Протоколы по точкам	Даты и изменения
Зима	Фактический режим	Подготовка по инструкции
Перебой	Порядок обращения за помощью	Временный источник воды

Работу оборудования показывает компетентный исполнитель или владелец в пределах обычного безопасного использования. Агент фиксирует сведения и вопросы.

Паспорт помогает сравнить дома: одинаковый период расходов, понятный режим и честно отмеченные неизвестные данные.