Дом с печью: посчитайте жизнь зимой

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Режим

- [ ] **Проживание описано.** Сезоны и отсутствие. Не переносите чужой опыт.
- [ ] **Ответственный определён.** Бытовые задачи обсуждены. Не предполагается помощь родственников.
- [ ] **Комнаты нанесены.** Источник тепла по зонам. Весь дом требует расшифровки.
- [ ] **Дополнительный обогрев учтён.** Приборы и расходы видны. Не теряйте электричество.
- [ ] **Доставка обсуждена.** Доступ зимой и хранение. Топливо должно попасть в дом.
- [ ] **Инженерные системы учтены.** Отсутствие хозяина и помощь. Зимний режим не угадывают.

Документы и проверка

- [ ] **Оборудование определено.** Модель или сведения о конструкции. Название объявления недостаточно.
- [ ] **Работы имеют объём.** Дата, исполнитель, действия. Чек не вся проверка.
- [ ] **Документ привязан.** Печь и дымоход названы. Один канал не все.
- [ ] **Изменения отмечены.** После обслуживания видны. Старый акт не новое состояние.
- [ ] **Доступ и ограничения названы.** Что проверят понятно. Скрытое не объявляют исправным.
- [ ] **Нет самостоятельного испытания.** Проверку ведёт специалист. Не растапливайте ради показа.

Решение

- [ ] **Суммы одного периода.** Объём и остатки известны. Заказ не сезонный расход.
- [ ] **Разовые работы отделены.** Ремонт в отдельной строке. Не прячьте его в среднем.
- [ ] **Неизвестное сохранено.** Есть способ уточнения. Пустое не ноль.
- [ ] **Время посчитано отдельно.** Бытовые задачи обозначены. Это не режим топки.
- [ ] **Передача описана.** Документы и оборудование. Всё остаётся раскрыто перечнем.
- [ ] **Следующий шаг согласован.** Клиент, исполнитель, дата. Сомнение не зависает.

Запишите факты и следующий шаг

Акт очистки подтверждает указанную работу, а не автоматически всю исправность отопления.

Задача: _____ Проверил: _____

Печь / дымоход / помещение	Документ / дата / объём / изменение	Что подтверждено / вопрос / специалист

Предлагают растопить непроверенную печь. Сначала согласовать техническую проверку.

Старый документ закрывает новый ремонт. Уточнить текущее состояние.

Недоступный дымоход назван исправным. Сохранить ограничение и план доступа.

Расходы показаны без электрообогрева. Восстановить полную схему.

Есть задымление или признаки пожара. Прекратить показ, выйти в безопасное место, 101 или 112.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

После показа у клиента есть план проверки?

Диагностика для риелтора поможет связать требования к дому, работу с документами и следующий шаг покупателя.

Проверить сопровождение загородной сделки →

Тёплый показ не заменяет техническую проверку и не описывает весь зимний режим дома. Подготовлено 2026-10-05.