Зимний дом: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

До показа

- [ ] **Сценарий семьи.** Проживание и маршрут ясны. Если нет: уточните задачу.
- [ ] **Режим дома.** Подготовка к визиту известна. Если нет: спросите собственника.
- [ ] **Документы систем.** Собраны доступные. Если нет: получите перечень.
- [ ] **Обслуживание.** Есть подтверждения. Если нет: назначьте проверку.
- [ ] **Доступ.** Согласован безопасно. Если нет: не входите в опасную зону.
- [ ] **Дата и погода.** Зафиксированы. Если нет: добавьте контекст.

На месте

- [ ] **Маршрут.** Проверен в указанных условиях. Если нет: не обобщайте.
- [ ] **Очистка дороги.** Ответственный установлен. Если нет: уточните договорённости.
- [ ] **Комнаты.** Осмотрены доступные. Если нет: перечислите исключения.
- [ ] **Признаки.** Привязаны к месту. Если нет: не ставьте диагноз.
- [ ] **Специалист.** Задача и ограничения ясны. Если нет: согласуйте результат.
- [ ] **Оборудование.** Нет опасных экспериментов. Если нет: остановите небезопасное действие.

После

- [ ] **Платежи.** Период и состав известны. Если нет: получите данные.
- [ ] **Режимы сопоставлены.** Различия видны. Если нет: не сравнивайте суммы напрямую.
- [ ] **Снег и недоступное.** Есть список зон. Если нет: отметьте неизвестное.
- [ ] **Повторный визит.** Есть конкретная повестка. Если нет: назначьте исполнителей.
- [ ] **Досье.** Факты отделены от предположений. Если нет: перепишите вывод.
- [ ] **Решение.** Ограничения понятны покупателю. Если нет: не обещайте весенний результат.

Запишите факты и следующий шаг

Записывайте условия наблюдения. Не закрывайте неизвестное предположением о том, как дом выглядит в другой сезон.

Объект / задача: _____ Дата: _____

Проверка	Факт / документ	Следующее действие

Показывают одну тёплую комнату. уточните остальные помещения.

Платёж называют стоимостью отопления без состава. разберите потребление.

Засыпанную зону отмечают проверенной. верните статус неизвестно.

Систему предлагают испытать опасным способом. прекратите эксперимент.

Повторный визит ничего нового не проверяет. составьте адресную задачу.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

После показа клиент помнит только впечатление и цену?

Диагностическая карта для риелтора поможет разобрать уточнение запроса, объяснение ценности сопровождения и переход к понятному следующему действию.

Разобрать свои показы и подбор →

Тёплая гостиная не проверяет весь дом. Дешёвый счёт не описывает расходы семьи с другим режимом проживания. Подготовлено 2026-09-24.