Проверка состава этажа

Проверить	Отметка
Каждый объект внесён отдельной строкой	
Идентификаторы и планы сопоставлены	
Правообладатели и полномочия проверяются	
Ограничения изучаются по каждому блоку	
Общие проходы не добавлены к площади помещений	
Парковка, кладовые и мебель имеют статус	
Предложение, план, цена и условия одной версии	
Зависимость от всего пакета передана юристу	

Пробел в составе	Подтверждение	Ответственный

Проверка доступности и систем

Проверить	Отметка
Фактические пользователи установлены	
Договоры и изменения получены	
Покупка не названа автоматическим прекращением аренды	
Свободная площадь отделена от технически готовой	
Календарь доступности составлен по блокам	
Общие системы и ответственность определяются	
Изменения доступа переданы на проверку	
Нет обещания единоличного контроля всего этажа	

Блок / система	Условие	Открытый шаг

Проверка бюджета и передачи

Проверить	Отметка
Услуги имеют состав без двойного счёта	
Распределение расходов имеет основание	
Разовые работы показаны отдельно	
Неучтённые расходы раскрыты	
Площадь в цене за метр объяснена	
Разница знаменателей не названа переплатой	
Комплект передачи привязан к каждому объекту	
Открытые задачи видны покупателю	

Что передать	Кому	Подтверждение

Критерий
Можно восстановить по каждой строке: что купили, чем пользуются, какие обязательства и действия остаются.

Источники и проверка

ГК РФ, статья 287.5: общее имущество в здании

ГК РФ, статья 259.4: бремя содержания общего имущества

ГК РФ, статья 617: сохранение аренды при изменении сторон