Каркас под проверкой

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

История и архив

- [ ] **Этапы записаны.** Есть даты или честные пробелы. Не придумывайте историю.
- [ ] **Источники различаются.** Слова, договор, фото отмечены. Рассказ не акт.
- [ ] **Переделки выделены.** Поздние работы имеют свои зоны. Старое фото не текущее состояние.
- [ ] **Фото привязаны к объекту.** Совпадают характерные элементы. Названия папки мало.
- [ ] **Видимый факт назван.** Понятен участок и этап. Невидимое не дорисовывайте.
- [ ] **Пробелы отмечены.** Нет фото — отдельный статус. Отсутствие документа не диагноз.

Предмет осмотра

- [ ] **Каркас выделен отдельно.** Схема, соединения, опирание. Толщина утепления не несущая часть.
- [ ] **Состав слоёв уточнён.** Материалы и функции названы. Все плёнки не одинаковы.
- [ ] **Примыкания имеют вопросы.** Окна и проходки учтены. Полотно не весь герметичный контур.
- [ ] **Признаки зафиксированы.** Место, дата, общий вид. Пятно не готовая причина.
- [ ] **Доступ согласован.** Объём и восстановление обсуждены. Не вскрывайте чужую стену.
- [ ] **Метод соответствует задаче.** Специалист назвал возможности. Прибор не видит абсолютно всё.

Решение покупателя

- [ ] **Задание конкретно.** Вопрос связан с зоной. Проверьте дом слишком общее.
- [ ] **Отчёт имеет границы.** Обследованные участки названы. Комната не весь дом.
- [ ] **Выводы отделены от фактов.** Есть основание и ограничения. Дом хороший не объяснение.
- [ ] **Неизвестное осталось видимым.** Назван следующий шаг. Симпатия не подтверждение.
- [ ] **Затраты не выдуманы.** Есть состав работ и предложения. Скидка не расчёт ремонта.
- [ ] **Сводка понятна клиенту.** Три статуса и источники. Архив без объяснения не итог.

Запишите факты и следующий шаг

Один файл может подтверждать только часть узла. Вписывайте содержание, а не просто наличие документа.

Задача: _____ Проверил: _____

Код зоны / элемент / этап	Документ или фото / видимый факт	Изменение / пробел / вопрос

Предлагают оценить каркас по отделке. Запросите относящиеся сведения и осмотр.

Доступ небезопасен. Остановитесь и согласуйте другой способ.

Фото не относится к участку. Не используйте его как подтверждение.

Переделка не описана. Добавьте отдельное задание по изменению.

Обещают полную проверку одним прибором. Уточните границы метода и отчёта.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Клиенту нравится дом, но подтверждений мало?

Диагностика для риелтора поможет выстроить сбор документов, работу со специалистами и понятную передачу результатов покупателю.

Проверить процесс подбора дома →

Количество фотографий не равно числу проверенных узлов. Каждый файл должен отвечать на конкретный вопрос. Подготовлено 2026-10-05.