Дистанционная покупка: карта фактов

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Осмотр

- [ ] **Роль.** Исполнитель определён. Если нет: назначьте.
- [ ] **Адрес и дата.** Привязаны к файлам. Если нет: уточните.
- [ ] **Маршрут.** Дом и квартира показаны. Если нет: доснимите.
- [ ] **Окна и вид.** Фактические. Если нет: проверьте.
- [ ] **Зоны.** Пропуски обозначены. Если нет: добавьте.
- [ ] **Измерения.** Источник понятен. Если нет: не угадывайте.

Доказательства

- [ ] **Наблюдения.** Отделены от слов. Если нет: разметьте.
- [ ] **Концепции.** Не смешаны с фактом. Если нет: подпишите.
- [ ] **Технические выводы.** В пределах компетенции. Если нет: привлеките специалиста.
- [ ] **Право.** Документы проверяются. Если нет: соберите.
- [ ] **Представитель.** Полномочия достаточны. Если нет: проверьте.
- [ ] **Неизвестное.** Есть список. Если нет: не скрывайте.

Завершение

- [ ] **Оформление.** Маршрут согласован. Если нет: уточните.
- [ ] **Подпись.** У владельца / уполномоченного. Если нет: не передавайте доступ.
- [ ] **Деньги.** Условия понятны. Если нет: разберите задержки.
- [ ] **Имущество.** Перечень конкретный. Если нет: добавьте.
- [ ] **Акт.** Замечания отражены. Если нет: зафиксируйте.
- [ ] **Ключи.** Комплект и передача подтверждены. Если нет: сверьте.

Запишите факты и следующий шаг

Сухое пятно, шум в момент записи и оценка размеров — наблюдения с ограничениями. Не делайте за них техническое заключение.

Объект / задача: _____ Дата: _____

Проверка	Факт / документ	Следующее действие

Показывают только крупные планы ремонта. запросите последовательный маршрут.

Доказывают право пользования наличием ключа. проверьте документы.

ИИ-картинку выдают за состояние квартиры. отделите концепцию.

Представитель может лишь подать бумаги, но подписывает продажу. проверьте полномочия.

Акт без замечаний подписывают до проверки имущества. согласуйте фактическую передачу.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

После онлайн-показа клиенту всё ещё не хватает уверенности?

Диагностическая карта для риелтора поможет проверить задачу клиента, качество доказательств и согласование следующего шага.

Разобрать дистанционный показ →

Задача клиента → поручение на месте → факты и документы → оформление → расчёты → передача. Подготовлено 2026-09-24.