До выбора объекта

Проверка	Критерий
Роли	Покупатели, собственники и плательщики названы
Цель	Оба согласны с назначением покупки
Вклады	Отделены от займов и отдельных вещей
Доли	Обсуждены и направлены на проверку
Пользование	Не перепутано с собственностью на комнаты
Горизонт	Понятны разные планы участников

Разногласие	Что уточнить	Ответственный

До аванса и договора

Проверка	Критерий
Документы	Проверен способ оформления
Расходы	Разобраны по видам
Кредит	Условия подтверждены конкретным банком
Выход	Обсуждены три сценария
Сложные события	Подготовлены вопросы специалисту
Неизвестное	Не замаскировано дружеским обещанием

Вопрос	Подтверждение	Готовность

После согласования

Проверка	Критерий
Право	Сверены фактически оформленные доли
Деньги	Сохранены назначения и подтверждения
Пользование	Понятен согласованный порядок
Расходы	Назначен порядок сверки
Изменения	Есть способ обсуждения новых обстоятельств
Споры	Понятен порядок обращения к специалистам

Документ / решение	Где хранится	Осталось выполнить

Источники и проверка

ГК РФ, статья 244: виды общей собственности

ГК РФ, статья 245: определение долей

ГК РФ, статья 247: владение и пользование

ГК РФ, статья 249: содержание общего имущества

ГК РФ, статья 246: распоряжение

ГК РФ, статья 250: преимущественное право покупки