Квартира на компанию: пакет согласования К962

Версии условий, календарь выплат и журнал замечаний на заполненном примере К962.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Какое решение ожидается

К962 является вымышленным пакетом внутреннего согласования покупки. Жилищная программа сотрудника здесь не выбирается: покупатель в задании уже определён как ООО.

Этап	Что подтвердить
Поиск	Задание на подбор
Выбор	Конкретный объект и версия
Проверка	Документы и открытые вопросы
Условия	Цена, состав, сроки, расчёты
Подписание	Применимый порядок и полномочия

Текущее решение	Кто принимает	Что требуется от агента

2. Паспорт версий К962

Показатель	А	Б
Цена квартиры	9000000₽	8850000₽
Согласованный список мебели	Входит	Не входит
Отдельное оснащение модели	0₽	300000₽
Выбранный сопоставимый состав	9000000₽	9150000₽

Снижение цены не равно экономии
Цена Б ниже на 150000₽, но выбранный состав дороже на 150000₽ после отдельного оснащения. Цены учебные; ноль у А относится только к включённому списку, не ко всем будущим расходам.

Новая версия	Что изменилось	Кто перепроверит

3. Опись по получателям

Получатель	Задача пакета
Юрист	Права, полномочия и условия
Финансовая служба	Состав, даты и основания платежей
Ответственный за использование	Комплект, состояние, готовность
Координатор	Полнота и актуальная версия

Состав документов согласуйте с проверяющим. Полученный файл ещё не является проверенным. Не пересылайте лишние сведения и не смешивайте соседние объекты.

Документ / версия	Источник и цель	Статус проверки

4. Календарь выплат К962

Этап	Выбранная сумма
Т0: платёж в зачёт цены по условию	150000₽
Т1: остаток цены 8850000-150000	8700000₽
Т2: отдельное оснащение	300000₽
Итого названных выплат	9150000₽

Правовую природу, возврат и зачёт первого платежа проверяют по документам. Т0, Т1, Т2 не являются универсальной схемой сделки. Таблица не разрешает отправлять деньги.

Наш этап	Основание / условие	Кто подтверждает

5. Разрыв в доступных средствах

К962	Сумма
Выбранные выплаты	9150000₽
Доступно на эти позиции	9000000₽
Не хватает	150000₽

Остальные статьи отдельно
Расходы сделки, налоги, содержание, финансирование и иная подготовка не включены. Неизвестное не равно нулю. Финансовая служба рассматривает изменение суммы, состава или объекта.

Статья вне модели	Основание оценки	Ответственный

6. Журнал замечаний

Статус	Что означает
Получено	Вопрос записан
Ответ запрошен	Есть адресат и дата контроля
Ответ передан	Файл направлен проверяющему
Закрыто	Проверяющий подтвердил результат
Повторная проверка	Изменились существенные условия

Отправка документа не закрывает замечание сама. Сохраняйте ссылку на вопрос, версию ответа и подтверждение. Статусы являются авторским рабочим инструментом.

Вопрос	Ответ / версия	Кем закрыт или что осталось

7. Внутренний график и продавец

Условие упражнения	Контроль
Исходные данные ожидаются 12 декабря	Проверить фактическое получение
Ответ клиент хочет дать 15 декабря	Интервал 3 календарных дня
Продавец подтверждает условия	Уточнить срок и основание
Ключевой документ задержан	Пересогласовать план

Три дня не являются сроком юридической проверки по закону. Внутренняя дата не обязывает продавца удерживать объект. Полномочия и основания обязательств проверяются отдельно.

Зависимость	Кто подтверждает	Следующее действие

8. Одна страница решения

К962: версия Б
Цена 8850000₽, отдельное оснащение 300000₽, выбранные выплаты 9150000₽. При доступных 9000000₽ разрыв 150000₽. Прочие статьи и применимый порядок требуют подтверждения.

Приложите опись и журнал замечаний. После изменения объекта, состава или условий проверьте применимость прежних согласований. Помощник ищет расхождения чисел и версий, не подтверждает законность сделки.

Открытое условие	Кто даст ответ	Результат для следующего шага

Источники и проверка

ГК РФ, статья 213: собственность организаций

ГК РФ, статья 288: жилое назначение

Закон об ООО, статья 46: крупные сделки