Недострой: 18 проверок до покупки

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Объект

- [ ] **Результат.** Готовность описана. Если нет: задайте состав.
- [ ] **Права.** Предмет сделки установлен. Если нет: получите документы.
- [ ] **Границы.** Сопоставлены с фактом. Если нет: не ориентируйтесь на забор.
- [ ] **Использование.** Ограничения проверяются адресно. Если нет: уточните допустимость.
- [ ] **История работ.** Документы собраны. Если нет: запросите недостающее.
- [ ] **Оформление.** Понятен конкретный маршрут. Если нет: не обещайте универсальную схему.

Техника и смета

- [ ] **Задание инженеру.** Связано с достройкой. Если нет: уточните цель.
- [ ] **Ограничения.** Недоступные зоны видны. Если нет: назначьте проверку.
- [ ] **Исправления.** Отделены от завершения. Если нет: разнесите суммы.
- [ ] **Комплектация.** Есть объём и состав. Если нет: получите спецификацию.
- [ ] **Подключения.** Цена и срок подтверждаются. Если нет: запросите условия.
- [ ] **Исключения.** Перечислены явно. Если нет: не считайте включёнными.

Деньги

- [ ] **Полная сумма.** Арифметика проверена. Если нет: пересчитайте строки.
- [ ] **Резерв.** Отдельно от известных работ. Если нет: не заменяйте им смету.
- [ ] **Финансирование.** Применимо к объекту. Если нет: уточните банк.
- [ ] **Календарь.** Поступления совпадают с платежами. Если нет: найдите разрыв.
- [ ] **Задержка.** Посчитаны её последствия. Если нет: добавьте сценарий.
- [ ] **Сравнение.** Одинаковый результат. Если нет: учтите расходы готового дома.

Запишите факты и следующий шаг

Неизвестное обозначайте вопросом. Нулевая сумма допустима только при понятном подтверждении отсутствия расхода.

Объект / задача: _____ Дата: _____

Проверка	Факт / документ	Следующее действие

Строение не совпадает с документами. уточните предмет и оформление.

Нет доступа к важным конструкциям. оставьте вывод открытым.

Все расходы названы одной суммой. запросите состав.

Крупный этап стоит ноль без основания. получите оценку.

Скидка считается решением любого дефекта. сначала установите техническую возможность.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Низкая цена увлекает клиента раньше проверки бюджета?

Диагностическая карта для риелтора поможет разобрать уточнение задачи, объяснение состава работы и переход от интереса к обоснованному следующему шагу.

Проверить процесс подбора дома →

Стоимость коробки не равна стоимости переезда. Правовой состав, возможность завершения и деньги проверяются отдельно. Подготовлено 2026-09-24.