Номер в отеле: права и контроль

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Предмет и контрагент

- [ ] **Уточнить вид приобретения.** Предмет договора понятен. Номер в рекламе не правовой статус.
- [ ] **Связать идентификаторы.** План и документы сопоставлены. Не обсуждать другое помещение.
- [ ] **Проверить назначение.** Источник сведений указан. Отель не обычная квартира.
- [ ] **Разделить договоры.** Приобретение и управление видны. Один не объясняет другой.
- [ ] **Назвать контрагента.** Юрлицо сверено с договором. Бренд не всегда сторона.
- [ ] **Проверить статус объекта.** Есть актуальные сведения. Реестр не гарантия дохода.

Полномочия и использование

- [ ] **Уточнить управление ценой.** Решение и основание известны. Не только обещанная цена ночи.
- [ ] **Разобрать ремонт.** Кто решает и платит. Организация не оплата.
- [ ] **Уточнить срочные работы.** Исключения прочитаны. Нет универсального лимита.
- [ ] **Проверить общие расходы.** База распределения ясна. Итог без пояснений недостаточен.
- [ ] **Разобрать личный заезд.** Периоды и заявка известны. Запрос не бронь.
- [ ] **Учесть услуги и последствия.** Оплата и ограничения раскрыты. Личный отдых не автоматически бесплатен.

Контроль и выход

- [ ] **Получить образец отчёта.** Состав и период понятны. Приложение не все доказательства.
- [ ] **Проверить порядок возражений.** Сроки и адресат указаны. Не только контакт менеджера.
- [ ] **Сверить начисление и выплату.** Разные статусы отмечены. Отчёт не поступление денег.
- [ ] **Выделить налоговые вопросы.** Есть адресат и документы. Не режим жилого найма автоматически.
- [ ] **Разобрать три сценария.** Продолжение, изменение, продажа. Гипотеза не доступная функция.
- [ ] **Зафиксировать нерешённое.** Вопрос и следующий ответ. Не заменять пробел красивым прогнозом.

Запишите факты и следующий шаг

Отдельные строки: ремонт, мебель, цена размещения, личный заезд, страхование и отчётность. Продолжите на копии листа.

Задача: _____ Проверил: _____

Решение / пункт документа	Кто решает / кто платит	Как проверить / что неизвестно

Объект покупки описан только рекламой. Сопоставить договор и идентификаторы.

Контрагент скрыт за названием сети. Уточнить сторону обязательств.

Допрасходы не имеют понятного порядка. Получить приложения и разбор.

Личный отпуск обещан без правил. Подтвердить даты и условия.

Выход обещан без документов. Проверить сценарий с юристом.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

После презентации инвестор не делает следующий шаг?

Диагностическая карта для риелтора поможет найти пробелы в сопровождении обращения. Она не оценивает доходность конкретного вложения.

Разобрать сопровождение инвестора →

Заполненные примеры расходов и личного заезда, шесть шагов, 18 проверок и рабочие листы. Подготовлено 2026-10-03.