Красивое здание: проверьте обязательства

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Статус и документы

- [ ] **Состав сделки понятен.** Здание, помещение, участок. Не смешивайте имущество.
- [ ] **Идентификаторы сверены.** По документам. Адреса недостаточно.
- [ ] **Статус установлен.** Актуальный источник. Табличка не вся информация.
- [ ] **Предмет охраны запрошен.** С приложениями. Не верьте только фасад.
- [ ] **Обязательства собраны.** Применимые документы. Смена владельца не стирает условия.
- [ ] **Пробелы отмечены.** Список недостающего. Отсутствие файла не свобода действий.

Замысел и состояние

- [ ] **Использование описано.** Конкретный сценарий. Под бизнес слишком общо.
- [ ] **Изменения разделены.** По элементам. Ремонт не одно действие.
- [ ] **История работ собрана.** Документы и результат. Фото не оформление.
- [ ] **Состояние проверяется.** Профильный специалист. Новая краска не диагностика.
- [ ] **Предписания выясняются.** Сведения и исполнение. Обещание не закрытие.
- [ ] **Маршрут уточнён.** По виду работ и режиму. Не одна процедура для всех.

Деньги и решение

- [ ] **Проверка посчитана.** Состав начального этапа. Не весь проект.
- [ ] **Работы выделены.** Оценено или неизвестно. Не подставляйте ноль.
- [ ] **Владение учтено.** Содержание и эксплуатация. Цена покупки не все расходы.
- [ ] **Источники сумм названы.** Предложения и дата. Пример не рыночная смета.
- [ ] **Варианты объяснены.** Проверить, изменить, отложить. Не обещайте доходность заранее.
- [ ] **Следующий шаг согласован.** Результат, кто и когда. Вопросы не должны зависнуть.

Запишите факты и следующий шаг

Не записывайте допустимо, пока нет основания по конкретному объекту.

Задача: _____ Проверил: _____

Замысел / элемент	Документ / пробел	Специалист / результат

Нет охранного документа. Запросить актуальный комплект.

Только фасад без подтверждения. Проверить предмет охраны.

Любой ремонт обещают свободно. Уточнить применимый порядок.

Работы без истории. Собрать сведения и оценку.

Неизвестные расходы равны нулю. Исправить бюджет.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Сложный объект превращается в понятный план проверки?

Диагностика для риелтора поможет связать документы, работу специалистов и объяснение следующего шага покупателю.

Проверить сопровождение сделки →

Право приобрести объект не подтверждает возможность любого использования и ремонта. Замысел нужно сопоставить с режимом и состоянием. Подготовлено 2026-10-05.