Квартира по ДКП: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Объект и договор

- [ ] **Предмет.** Совпадает с осмотренным. Если нет: сверьте.
- [ ] **Право.** Продавец и ограничения проверены. Если нет: получите сведения.
- [ ] **Подписант.** Полномочия понятны. Если нет: проверьте.
- [ ] **Версия.** Актуальная у всех участников. Если нет: сопоставьте.
- [ ] **Приложения.** Получены заранее. Если нет: запросите.
- [ ] **Будущий объект.** Не смешан с готовым. Если нет: выделите анализ.

Деньги

- [ ] **Цена.** Состав раскрыт. Если нет: разделите.
- [ ] **Дополнения.** Выбор клиента зафиксирован. Если нет: уточните.
- [ ] **Источники.** Кредит и свои средства сверены. Если нет: посчитайте.
- [ ] **Получатель.** Основание платежа понятно. Если нет: проверьте.
- [ ] **Выплата.** Условие и документы известны. Если нет: прочитайте.
- [ ] **Сбой.** Порядок при задержке разобран. Если нет: согласуйте.

Передача и завершение

- [ ] **Осмотр.** Конкретная квартира проверена. Если нет: проведите.
- [ ] **Комплект.** Сопоставлен с приложением. Если нет: сверьте.
- [ ] **Замечания.** Место и фото записаны. Если нет: зафиксируйте.
- [ ] **Регистрация.** Есть отдельный результат. Если нет: подтвердите.
- [ ] **Передача.** Ключи и документы учтены. Если нет: примите по порядку.
- [ ] **Остаток.** Обязательства не потеряны. Если нет: назначьте контроль.

Запишите факты и следующий шаг

Четыре обязательные зоны: объект и право; расчёты; регистрация; передача и состояние.

Задача: _____ Проверил: _____

Замечание / место	Фото / документ	Действие / срок

Бренд подменяет проверку продавца. Сверьте юридическое лицо.

Деньги уходят иному лицу без объяснения. Разберите основание.

Шоурум обещают без приложения. Зафиксируйте комплектацию.

Приостановка не предусмотрена в плане. Уточните действия.

Ключи приравняли к регистрации. Проверьте отдельный результат.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Сопровождение заканчивается передачей контакта менеджеру?

Диагностическая карта для риелтора помогает проверить вашу роль после выбора квартиры: условия, объяснение пользы и контроль этапов.

Проверить сопровождение новостроек →

Знакомый бренд застройщика не делает ДКП вариантом того же ДДУ. Проверяйте продавца, предмет и механизм сделки по документам. Подготовлено 2026-09-25.