Чек-лист 1. До оценки преимущества

Пункт	Критерий
Задача	Уточнено, зачем покупателю вода
Название	Не заменяет характеристики объекта
Происхождение	Есть источник сведений и пробелы
Сезонность	Один визит не выдан за полную картину
Связи воды	Вопрос передан профильному специалисту
Границы	Запрошены актуальные документы
Обещания	Не обещано неподтверждённое использование

Пробел	Источник ответа	Следующий шаг

Чек-лист 2. Документы и состояние

Пункт	Критерий
Правовой вывод	Относится к этому объекту
Состав сделки	Имущество перечислено и проверено
Сооружения	Принадлежность и статус не пропущены
Оборудование	Состояние и передача уточнены
Обслуживание	Есть история или отмечено её отсутствие
Купание	Не обещано по внешнему виду воды
Изменения	Намерения проверяются отдельно
Безопасность осмотра	Не проводились самостоятельные опыты

Проверка	Что подтверждает	Кто отвечает

Чек-лист 3. Перед решением

Пункт	Критерий
Регулярные расходы	Есть период и основание
Разовые работы	Понятен состав предложения
Неизвестные расходы	Не подставлен ноль
Площадь	Арифметический остаток не назван зоной застройки
Описание	Отражает подтверждённое состояние
Следующий шаг	У каждого вопроса есть ответственный и срок

Контроль учебного П-35
1500 -240 -180 =1080 м².24 000 +18 000 +12 000 =54 000 ₽;54 000/12 =4500 ₽. Цифры условные, допустимость использования и достаточность резерва не подтверждают.

Критическое условие	Подтверждение	Решение клиента

Источники и проверка

Водный кодекс РФ, статья 8, редакция 04.08.2026

Верховный Суд РФ: дело об искусственном водоёме,14.05.2026