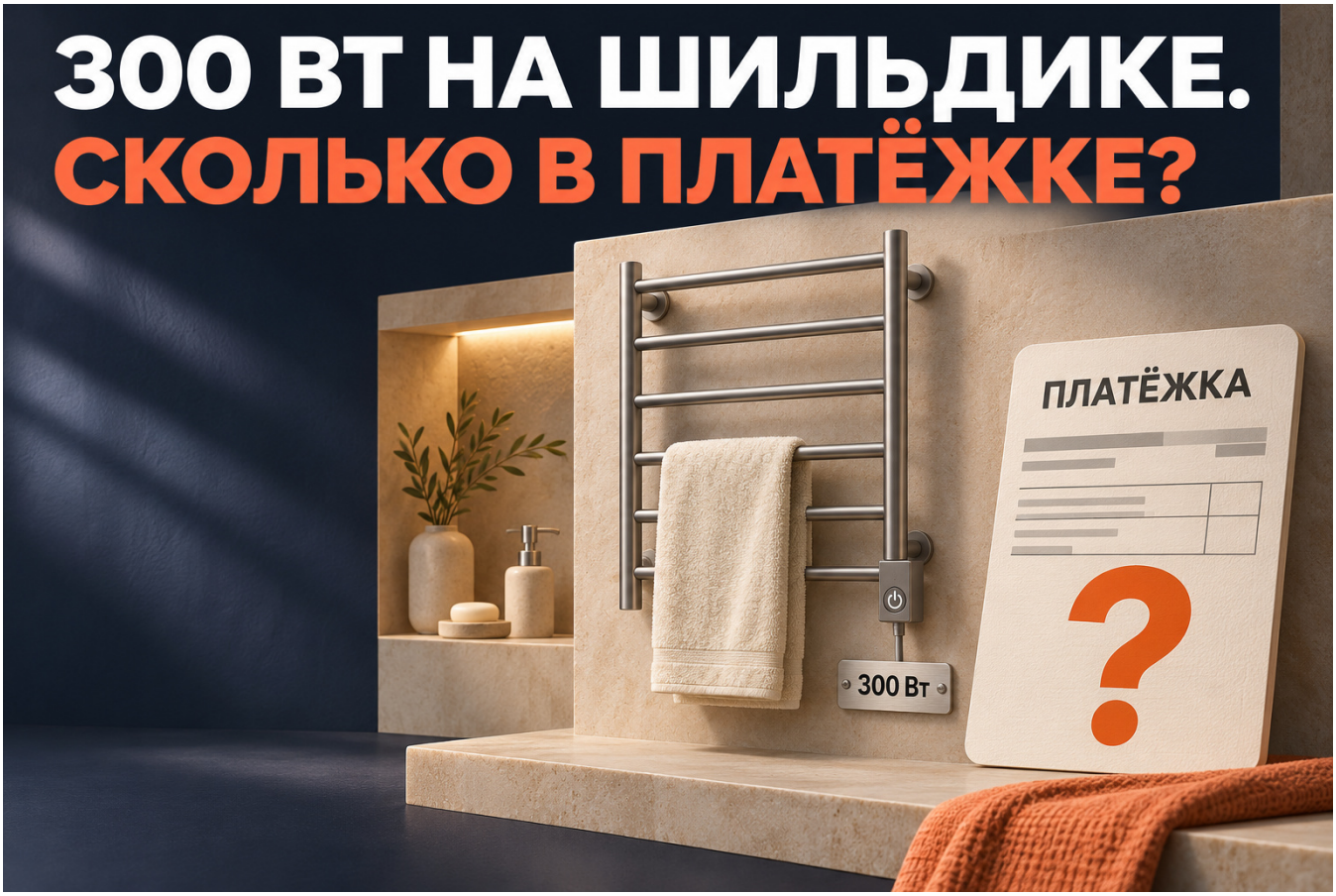
Расход полотенцесушителя: карта расчёта и вопросы к собственнику

Разбор мощности, часов, режимов и источников без обещания неподтверждённых расходов.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Определите тип прибора

Что выяснить	Источник
Электрический, водяной или комбинированный	Документы установленного изделия
Точная модель	Паспорт и доступная маркировка
Способ подключения	Сведения владельца и специалиста
Состояние	Отдельная компетентная проверка

Внешний вид не достаточен
Лесенка без видимого провода может иметь скрытое электрическое подключение. Не разбирайте узел на показе.

Модель	Где подтверждена	Открытый вопрос

2. Разделите три величины

Величина	Как используется
Мощность, Вт / кВт	Из паспорта конкретной модели
Энергия, кВт·ч	При постоянной мощности: кВт × часы
Стоимость, рубли	По применимым условиям тарифа

В паспорте Сунержа «Формат 22» указано 300 Вт. Это пример характеристики одной модели. Вымышленному П173 не приписывается установка этого изделия.

Не путать
300 Вт не означают 300 рублей за месяц.

Моя мощность	Единица	Источник

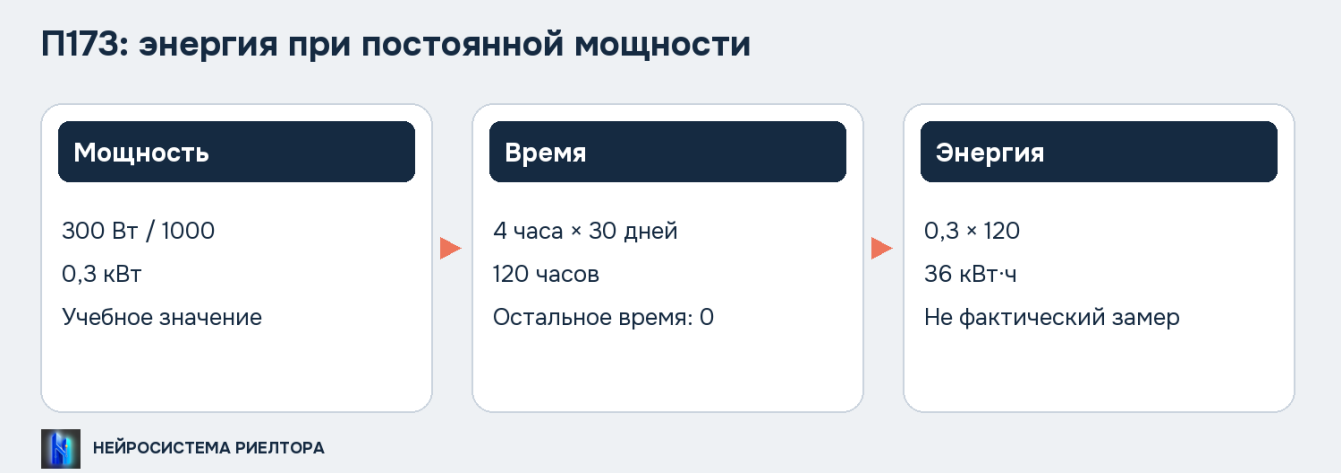
3. Запишите допущения до расчёта

Параметр П173	Учебное допущение
Мощность	Постоянные 300 Вт
Работа в сутки	4 часа
Период	30 дней
Остальное время	Потребление отсутствует по условию
Статус	Расчёт, не измерение

Если фактическое управление включает циклы, ожидание или дополнительный подогрев, модель требует уточнения. Нельзя просто назвать часы подключения временем полной мощности.

Допущение	Подтверждено?	Как уточнить

4. Рассчитайте 36 кВт·ч



Учебная схема П173. Реальный расход квартиры не измерен.

Шаг	Расчёт
Перевод мощности	300 / 1000 = 0,3 кВт
Время	4 × 30 = 120 ч
Энергия	0,3 × 120 = 36 кВт·ч

Смысл числа
36 кВт·ч относятся только к учебным допущениям. Это не паспортный расход за месяц и не показание счётчика.

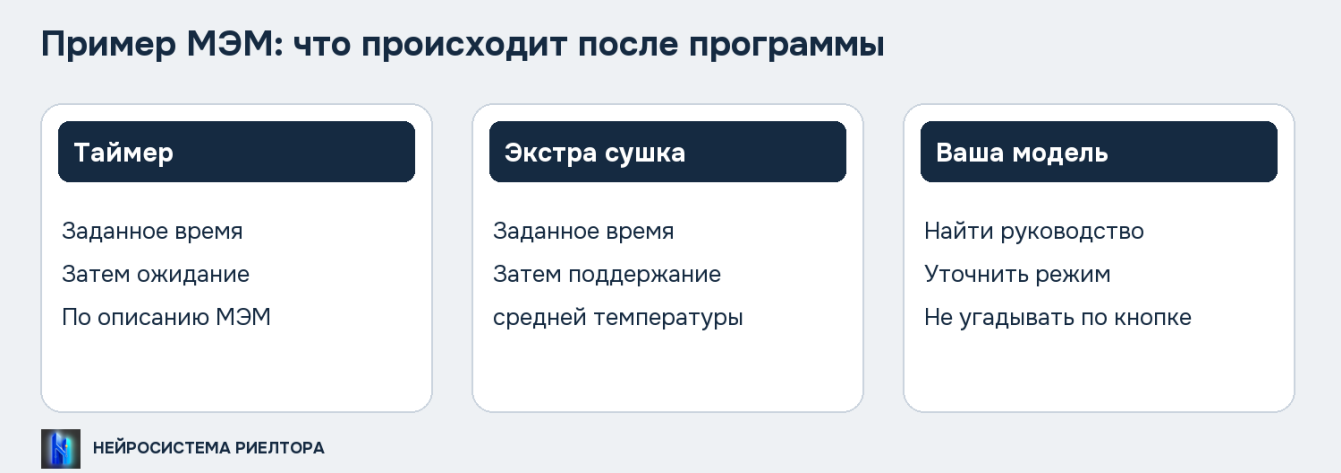
5. Сравните два условных режима

Постоянные 300 Вт	Энергия за 30 дней
По 4 часа в сутки	0,3 × 4 × 30 = 36 кВт·ч
По 24 часа в сутки	0,3 × 24 × 30 = 216 кВт·ч
Разница расчётов	216 − 36 = 180 кВт·ч

Не обещание экономии
Не измерены прежнее потребление, циклы нагрева и остаточные режимы. Разница сценариев не доказывает реальную экономию клиента.

Сценарий	Часы	Энергия	Допущения

6. Уточните поведение таймера



Учебная схема П173. Реальный расход квартиры не измерен.

В документации Сунержа для блоков МЭМ и МЭМ CUBE таймер и «экстра сушка» имеют разные действия после завершения. Это пример необходимости читать руководство, не универсальная настройка всех моделей.

Режим установленного прибора	После завершения	Источник

Не угадывать
Число часов на панели само по себе не доказывает полное отключение после программы.

7. Проверьте качество доказательств

Что есть	Что это подтверждает
Паспорт	Характеристики конкретной модели
Слова владельца о часах	Заявленный сценарий использования
Общая квитанция	Расход / начисления всех учитываемых потребителей
Отдельное корректное измерение	Потребление в измеренном сценарии
Красивое фото	Внешний вид, не расход

Способ безопасного измерения выбирают по подключению и инструкции. Риелтор не организует временные электрические соединения в ванной ради показа.

Данные	Источник	Ограничение

8. Подставьте применимый тариф

Однотарифная учебная запись	Что уточнить
36 × Т	Т: применимая стоимость кВт·ч
Источник тарифа	Данные потребителя и периода
Несколько временных зон	Распределение расхода по ним
Другие условия тарификации	Применимость простой формулы

Не готовая сумма
В П173 тариф не задан, поэтому итог в рублях не рассчитывается. Не подставляйте случайную цену из другого региона.

Источник тарифа	Период	Условия	Расчёт

9. Подготовьте ответ на показе

Реплика: «При постоянных 300 Вт по четыре часа в день за 30 дней расчёт даёт 36 кВт·ч. Здесь расход отдельно не измерен. Уточним модель, настройки и ваши условия оплаты».

Вопрос клиента	Что обсудить
Хватит для всех полотенец?	Задачи семьи и характеристики модели
Обогреет ванную?	Не делать вывод только по форме и мощности
Можно показать управление?	Только штатно и при допустимой эксплуатации
Прибор повреждён?	Прекратить использование и запросить проверку

Вопрос	Подтверждённый ответ	Следующий шаг

10. Соберите карту передачи

Поле П173	Итог
Фактическая модель	Требует подтверждения
Учебная мощность	300 Вт, не обследование квартиры
Расчётный расход	36 кВт·ч при заданных условиях
Измеренный расход	Нет данных
Цена в рублях	Не рассчитана без тарифа

Источники Сунержа проверены 22.11.2026. П173 полностью учебный. Монтаж и безопасность установки не проверялись. Паспортные требования относятся к указанным производителем моделям.

Документ	Кто передаст	Когда

Нейросистема риелтора
На диагностике разберите, как собирать технические сведения к показу и возвращаться к покупателю с проверенным ответом.

Источники и проверка

Сунержа: паспорт «Формат 22»

Сунержа: управление МЭМ и МЭМ CUBE