Цена и площадь без путаницы: карта форматов и проверка расчётов подборки

Карта числовых полей, единицы отображения и проверка цены метра на трёх учебных объектах.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Исходная подборка П147

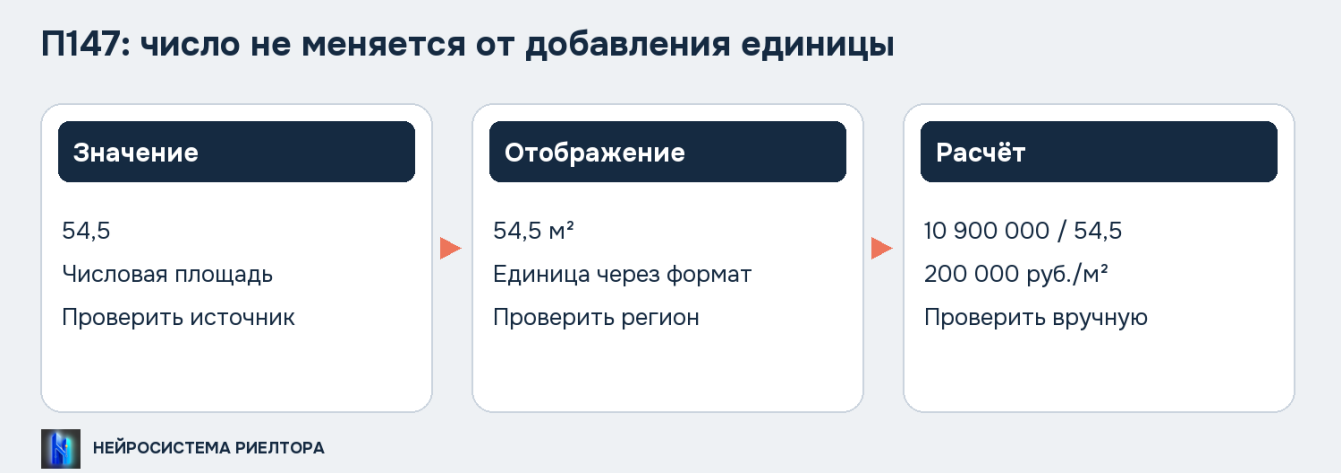
Учебные данные
Три вымышленных объекта. Цены не являются предложениями рынка. Материал проверяет организацию чисел, а не инвестиционную привлекательность.

Объект	Цена, руб.	Площадь, м²
А	10 900 000	54,5
Б	9 600 000	48
В	12 150 000	67,5

Поле рядом	Для чего
Дата и источник	Проверить актуальность
Состав цены	Не смешать разные условия
Статус вопроса	Не заполнить неизвестное догадкой

Мой объект / цена / площадь / источник

2. Значение и отображение



П147: число хранится отдельно от способа его показа.

Слой	Учебный пример
Исходное число	54,5
Вид для человека	54,5 м²
Расчёт	10 900 000 / 54,5 = 200 000

Нельзя заменять исходную площадь строкой с единицей только ради красивого отображения.

Моё значение / единица / формат / результат

3. Карта столбцов

Столбец	Значение	Контроль
A	Код объекта	Связь строки
B	Полная цена	Число и состав
C	Площадь	Число и источник
D	=B2/C2 для строки 2	Площадь положительная
E	Дата сведений	Актуальность
F	Источник и вопросы	Проверяемость

Разный смысл
Цена квартиры, цена метра и платёж за месяц не сравниваются как один показатель, даже если все подписаны рублями.

Мой столбец / смысл / единица / источник

4. Контроль числового типа

Проверка	Ожидаемый результат
=ЕЧИСЛО(C2)	Истина для числовой площади
=ISNUMBER(C2)	То же при английских функциях
Текст 54,5 м²	Не числовое значение
Пустая площадь	Не готовый показатель

Проверка типа не подтверждает фактическую площадь квартиры. При ошибке вернитесь к источнику и исправьте отдельное поле в копии.

Не чистить всё подряд
Адреса и коды могут законно содержать цифры как текст. Не удаляйте символы из всей базы по образцу одной площади.

Моя ячейка / тип / источник / исправление

5. Настройка на одной ячейке

Действие	Что проверить
Выделить тестовую ячейку	Числовое значение сохранено
Формат → Числа	Открыт раздел форматов
Другие форматы чисел	Есть нужный десятичный вид
Добавить единицу в кавычках	Подпись не стала исходным текстом
Применить и проверить	Вид и расчёт соответствуют задаче

Регион и шаблон
В синтаксисе документации Google 0.0" м²" задаёт одну десятичную позицию с единицей. Примеры документации используют en_US. В своём интерфейсе сначала проверьте десятичный вариант и результат одной ячейки.

Мой регион / шаблон / ожидаемый вид / проверка

6. Ручная сверка цены метра



П147: А и Б по 200 000 руб./м², В 180 000 руб./м².

Объект	Расчёт	Результат
А	10 900 000 / 54,5	200 000
Б	9 600 000 / 48	200 000
В	12 150 000 / 67,5	180 000

Это арифметика учебных исходных значений. Меньшая цена метра не доказывает лучшую покупку без остальных условий.

Мой объект / ручной расчёт / формула / совпало

7. Четыре контрольные строки

Тест	Ожидаемое поведение
Дробное число 54,5	Числовой тип, нужный вид
Целое число 48	Сохраняется число
Отсутствующая площадь	Открытый вопрос, без готовой цены метра
Строка 54,5 м²	Выявлен текст, нужна проверка

Ноль не заменяет неизвестное
Нельзя получать цену метра делением на нулевую площадь или выдавать пустое значение за подтверждённое.

Мой тест / факт / ожидание / исправлено

8. Проверка связности и копии

Проверка	Результат, который нужен
Сортировка	Код, цена и площадь остаются вместе
Перенос в другой файл	Типы и формулы сверены
Просмотр на телефоне	Видны суммы и единицы
Клиентская копия	Нет лишних рабочих данных
Обновление цены	Пересчитано нужное значение

В контрольной строке А после перестановки должны остаться 10 900 000, 54,5 и 200 000. Проверяйте связанный диапазон, а не один столбец.

Моя операция / контрольная строка / итог

9. Пояснение для покупателя

Заполненный пример
Собрал три варианта по вашим критериям. Цена метра рассчитана из указанных цены предложения и площади. Дата и источник отмечены. Давайте выберем, какие условия нужно проверить до показа.

Что не следует из таблицы	Что нужно дополнительно
Самая низкая цена = лучший объект	Сопоставить условия и потребность
Красивый формат = верные данные	Проверить источники
Числовой тип = актуальная цена	Сверить дату и подтверждение

Моё пояснение / ограничение / следующий вопрос

10. Запрос помощнику и журнал версии

Обезличенный запрос
Проверь смысл столбцов и формулу цены метра в учебной подборке. Отдели тип данных от способа отображения. Не делай выводов о выгодности объекта и актуальности цены без источников.

Поле журнала	П147
Дата проверки	22 ноября 2026, учебно
Что сверено	Три деления и подписи показателей
Что не проверялось	Рынок и конкретные объекты
Следующая задача	Проверить свою строку в своей версии

Моя версия / ответственный / проверка / дата

Источники и проверка

Google: форматирование чисел

Google: региональные настройки таблицы

Google: функция ЕЧИСЛО

Google Developers: синтаксис форматов