Ателье помещается: оборудование, примерка и полный бюджет

Подобрать пространство под приём, примерку, работу и хранение, а не только под число квадратных метров.



12 страниц · 6 шагов · 18 проверок

Шесть зон заказа, два маршрута и полная стоимость помещения.

Авторский инструмент подбора для риелтора. Не технологический проект, норматив площади или подтверждение соответствия помещения требованиям. Параметры оборудования и условий работы проверяются с профильными специалистами.

С чего начать

Клиент ищет небольшую площадь под ремонт одежды или пошив, но ещё не описал свой процесс.

Функция	Что разместить	Что проверить
Клиент	Приём и примерка	Приватность и оформление
Работа	Раскрой, шитьё, обработка	Оборудование, человек, материал
Хранение	Принято, в работе, готово	Максимальный объём
Движение	Клиент, вещи, поставка	Пересечения и режим

Подготовьте исходные данные

• Ассортимент услуг и этапы работы на месте.

• Оборудование с размерами и требованиями производителя.

• Количество работников и пиковый сценарий посещений.

• Максимум заказов и объём хранения.

• Документы, параметры помещения и полная структура платежей.

Соберите и сопоставьте факты

1. Опишите формат

Разделите ремонт, пошив, верхнюю одежду и небольшой выпуск изделий.

Готово: Известно, какие операции выполняются здесь.

Не делайте так: Не переносить требования другой мастерской.

2. Разложите функции

Отметьте приём, примерку, раскрой, шитьё, обработку и хранение.

Готово: Каждая функция имеет место или понятное совмещение по времени.

Не делайте так: Одна поверхность не работает одновременно для несовместимых задач.

3. Нанесите оборудование

Учтите корпус, человека, материал и обслуживание.

Готово: Расстановка связана с реальными моделями.

Не делайте так: Не мерить только стол машины.

Что нужно получить перед продолжением

Примите и зафиксируйте решение

4. Пройдите два пути

Проверьте маршрут клиента и маршрут изделия в пиковом сценарии.

Готово: Конфликты и перемещения видны на схеме.

Не делайте так: Общий коридор не запасной склад.

5. Проверьте условия

Сверьте инженерные параметры, свет, режим и доступ.

Готово: У каждого заявления есть подтверждение или вопрос.

Не делайте так: Розетки не доказывают достаточную мощность.

6. Сравните варианты

Сопоставьте процесс, компромиссы и полный бюджет.

Готово: Клиент понимает влияние ограничений на работу.

Не делайте так: Снижение числа заказов не бесплатная оптимизация помещения.

Что проверить после выполнения

Заполненный пример

Учебные А 42 м² и Б 35 м². Это сравнение функций, а не норматив площади ателье.

Функция	А 42 м²	Б 35 м²
Приём	Мешает рабочему проходу	Путь клиента отделяется
Раскрой	Колонна конфликтует со столом	Расстановка возможна по замеру
Шитьё	Проход уточнить	Сверить оборудование
Хранение	Зона есть, объём проверить	Не хватает при выбранном максимуме
Следующий шаг	Проверить другую схему	Решить вопрос хранения

Большая площадь не гарантирует удобный процесс. Меньшая площадь не становится подходящей, если ради неё незаметно меняют объём бизнеса.

Как сделать запись полезной

Общая оценка	Проверяемая запись
Две машины влезли — хватит	Проверим весь цикл заказа, людей и хранение.
Приём будет на раскройном столе	Уточним, какие действия совмещаются и какие паузы потребуются.
В коридор поставите стойку	Пользование общей зоной требует отдельных оснований и условий.

Выберите действие по ситуации

Ограничение	Что проверить	Компромисс
Нет примерочной	Приватный сценарий и оборудование	Не выдавать штору за универсальное решение
Малое хранение	Пиковый объём изделий	Меньше заказов меняет процесс
Стол у колонны	Реальные изделия и движение	Не только размеры столешницы
Вход закрывают рано	Режим здания	Поздняя выдача может быть невозможна
Неясна сеть	Параметры и оборудование	Не считать по числу розеток

Уточните перед решением

1. Какие этапы заказа выполняются в этом помещении?
2. Что происходит одновременно в загруженный час?
3. Сколько вещей нужно хранить на каждом этапе?
4. Какой компромисс меняет сам бизнес, а не только расстановку?

18 проверок результата

Галочка означает подтверждённый результат. Если данных нет, перенесите вопрос в лист решений.

Бриф и функции

- [ ] **Определить формат.** Услуги и ассортимент. Не просто ателье.
- [ ] **Посчитать работников.** Реальный режим. Не число стульев.
- [ ] **Описать пик.** Клиент, мастера, доставка. Не пустой показ.
- [ ] **Выделить приём.** Разговор и оформление. Не свободный угол.
- [ ] **Проверить примерку.** Приватность и сценарий. Не только зеркало.
- [ ] **Разделить этапы.** Раскрой, шитьё, обработка. Не одна общая площадь.

Пространство и условия

- [ ] **Учесть оборудование.** Модель и обслуживание. Не только корпус.
- [ ] **Учесть материал.** Размер изделия и движение. Не голый стол.
- [ ] **Пройти путь клиента.** Вход, приём, примерка. Не через конфликтную рабочую зону.
- [ ] **Пройти путь вещи.** Статусы и передача. Не смешанное хранение.
- [ ] **Проверить ресурсы.** Подтверждённые параметры. Не количество розеток.
- [ ] **Уточнить свет и режим.** Рабочее время и условия. Не дневное фото как проверка.

Сравнение и договор

- [ ] **Проверить хранение.** Максимум заказов. Не пустая стойка.
- [ ] **Проверить поставки.** Маршрут и доступ. Не общий коридор как склад.
- [ ] **Собрать платежи.** Полная стоимость. Не цена метра.
- [ ] **Разделить старт и месяц.** Работы, обеспечение, расходы. Не одна смешанная сумма.
- [ ] **Уточнить использование.** Договор и деятельность. Не старая вывеска.
- [ ] **Показать компромиссы.** Влияние на процесс. Не скрытое сокращение бизнеса.

Заполните свой рабочий лист

Учитывайте человека, материал и обслуживание. Если зоны совмещаются, укажите порядок по времени и необходимые паузы.

Код задачи: _____ Дата: _____

Зона / операция / оборудование	Место / одновременные действия	Конфликт / подтверждение / решение

Принятое решение: _____

Что осталось неизвестным: _____

Следующий шаг и дата: _____

Вопросы, ответственность и сроки

Сравнивайте одинаковый процесс. Нельзя назвать вариант дешевле, если для него незаметно уменьшили хранение, часы работы или число заказов.

Условие / платёж / работа	Помещение А / помещение Б	Основание / компромисс / следующий шаг

Пять сигналов, при которых нужно уточнение

Машины помещаются, клиенту негде пройти. Проверить оба маршрута.

Приём останавливает раскрой. Разобрать совмещение.

Нет места готовым изделиям. Посчитать объём хранения.

Позднюю выдачу запрещает режим входа. Уточнить часы до договора.

Параметры сети неизвестны. Получить подтверждение.

Согласуйте следующий шаг

Формулировка для разговора

Сначала разложим ваш заказ на этапы: приём, примерка, работа и хранение. Затем проверим, как они помещаются и происходят одновременно. Так сравнение покажет не только площадь, но и реальные ограничения бизнеса.

Первое действие после чтения

Опишите один загруженный час ателье и нарисуйте маршрут клиента отдельно от пути изделия. Найдите три пересечения для проверки на показе.

Контакт ответственного: _____

Когда вернуться к проверке: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Подбираете метры или решаете задачу бизнеса?

Диагностика для риелтора поможет связать бриф, проверку помещения и материалы с понятной ценностью вашей услуги.

Проверить коммерческий подбор →

Подготовлено 03.10.2026. Учебные примеры обозначены отдельно. Перед применением обновите данные своей задачи, документы и условия участников.

Роспотребнадзор, 06.07.2026: услуги ателье, информация и оформление заказа

ГК РФ, статья 611: предоставление арендованного имущества

ГК РФ, статья 615: пользование арендованным имуществом

Пиковый час как сценарий осмотра

Разыграйте процесс без запуска оборудования и помех другим людям.

Участник / предмет	Действие	Проверка
Первый клиент	Передаёт вещь	Место разговора и оформления
Второй клиент	Примеряет	Приватность и доступ
Мастер	Работает с изделием	Стол, материал и проход
Поставка	Приносит материалы	Маршрут без перекрытия
Готовый заказ	Ждёт выдачи	Отдельный понятный статус

Одновременность важнее красивой фотографии пустого зала. Запишите, какая операция останавливается при приходе клиента.

Решение совмещать функции принимают осознанно. Если паузы неприемлемы, меняют схему или ищут другое помещение.

Карточка пространства хранения

Количество вешалок само по себе не описывает необходимый объём.

Статус	Что уточнить
Принято	Объём и срок до начала работы
В работе	Промежуточное хранение и принадлежности
Готово	Объём и срок до выдачи
Материалы	Размеры, условия, частота поставки
Пиковая загрузка	Что происходит при одновременном накоплении

Верхняя одежда и лёгкие изделия занимают разное пространство. Проверяйте ассортимент конкретного оператора.

Уменьшение принимаемых заказов из-за хранения влияет на бизнес. Не называйте такой компромисс чистой экономией аренды.