Коворкинг: не продайте место дважды

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Продукт и пространство

- [ ] **Разделить тарифы.** Ресурс и период. Не всё «место».
- [ ] **Проверить включения.** Переговорные и услуги. Не повторная выручка.
- [ ] **Описать рабочие задачи.** Тихо, звонки, встречи. Не личные характеристики.
- [ ] **Разместить функции.** Общие и служебные зоны. Не весь метр под столы.
- [ ] **Проверить расстановку.** Кресла, двери, проходы. Не пустые столы на плане.
- [ ] **Уточнить требования.** Профильная оценка. Не универсальная площадь на человека.

Режим и инфраструктура

- [ ] **Проверить доступ.** Фактические часы и правила. Не один электронный замок.
- [ ] **Пройти гостя.** Встреча и переговорная. Не проход через тихую работу.
- [ ] **Проверить слышимость.** Рабочий режим. Не стекло как гарантия.
- [ ] **Протестировать сеть.** Зона, подключение, задачи. Не только скорость.
- [ ] **Уточнить резерв.** Порядок и ограничения. Не слово в предложении.
- [ ] **Разделить готовое и будущее.** Работы и подтверждения. Не обещанное как факт.

Расчёт и условия

- [ ] **Разделить места.** Закреплённые и дневные. Не все 20 в двух продуктах.
- [ ] **Посчитать место-дни.** Дневные места ×дни. Не путать с уникальными людьми.
- [ ] **Учесть часы комнаты.** Брони и включённые периоды. Не двойной счёт.
- [ ] **Разделить начисления и деньги.** Условия и фактическая оплата. Не автоматическая прибыль.
- [ ] **Собрать расходы.** Подготовка и эксплуатация. Не ставка аренды в одиночку.
- [ ] **Проверить основания.** Использование и договорная модель. Не всё разрешено словом «коворкинг».

Запишите факты и следующий шаг

Место, место-день и человек — разные единицы. Не включайте один ресурс в две независимые продажи за один интервал.

Задача: _____ Проверил: _____

Продукт / ресурс / период	Ёмкость / продано / включения	Пересечение / ограничение / действие

Месячный стол снова продан по дням. Разделить доступный ресурс.

Включённые часы посчитаны допродажей. Устранить двойной счёт.

Все места заняты только в таблице. Проверить основания спроса.

Тест сети не соответствует нагрузке. Согласовать рабочую проверку.

Режим здания противоречит тарифу. Уточнить модель до аренды.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Как ваш полезный расчёт приводит клиента к решению?

Диагностика для риелтора поможет связать экспертный материал, обращения и последовательное сопровождение коммерческого клиента.

Разобрать систему работы с клиентами →

Шесть шагов, два расчёта,18 проверок и рабочие листы. Подготовлено 2026-10-03.