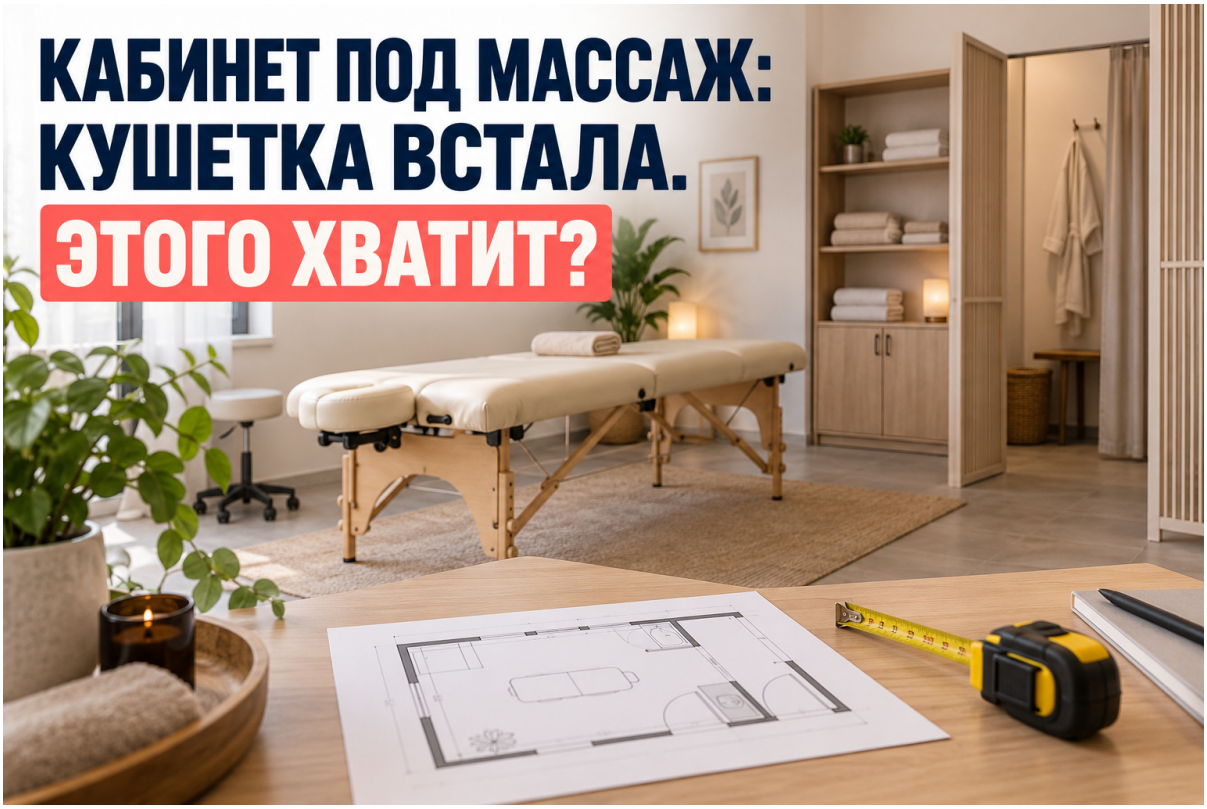
Кабинет без неверных обещаний: формат, оборудование и документы

Сопоставить помещение с определённым форматом услуг, рабочим циклом, приватностью и документами.



12 страниц · 6 шагов · 18 проверок

Бриф услуг, модель графика и таблица подтверждений по помещению.

Инструмент организации подбора недвижимости. Не инструкция по процедурам, не медицинское или лицензионное заключение. Правовой статус услуг и требования проверяют профильные специалисты.

С чего начать

Клиент выбирает помещение по размеру кушетки и ставке, но формат и условия запуска ещё не подтверждены.

Блок	Что получить	Почему важно
Услуги	Содержание и исполнители	Определить применимые требования
Цикл	Приём и действия между посещениями	Проверить расписание
Пространство	Работа, ожидание, переодевание	Проверить процесс
Основания	Документы, статусы, ответственные	Не обещать готовность заранее

Подготовьте исходные данные

- Перечень услуг, оборудования и исполнителей.
- Требования оператора и профильного консультанта.
- План с фактическими размерами и коммуникациями.
- График приёма, обслуживания и перерывов.
- Документы, условия общих зон и список работ.

Соберите и сопоставьте факты

1. Определите услуги

Получите содержание услуг и квалификацию формата.

Готово: Есть требования, которые нужно проверить.

Не делайте так: Одно переименование не определяет правовой статус.

2. Разложите цикл

Добавьте ожидание, переодевание и действия между посещениями.

Готово: Описано рабочее состояние кабинета.

Не делайте так: Не считать только время процедуры.

3. Проверьте расстановку

Используйте размеры оборудования и техническое задание.

Готово: Понятны рабочие зоны и доступ.

Не делайте так: Кушетка уместилась — ещё не весь ответ.

Что нужно получить перед продолжением

Примите и зафиксируйте решение

4. Сверьте инженерные условия

Запросите данные по нужным параметрам и возможным работам.

Готово: Есть основания для выводов.

Не делайте так: Кондиционер не доказывает соответствие всех условий.

5. Уточните права и режим

Проверьте помещение, доступ и общие зоны.

Готово: Понятно, чем и когда можно пользоваться.

Не делайте так: Старый оператор не передаёт автоматически свои основания.

6. Сравните готовность

Разделите факты, обещания, расходы и зависимые сроки.

Готово: Клиент видит нерешённые вопросы.

Не делайте так: Не выдавать передачу за готовность к деятельности.

Что проверить после выполнения

Заполненный пример

Учебный график:60 минут услуга плюс 20 минут между посетителями. Значения условные, не нормативы и не рекомендация длительности.

Элемент	Значение	Проверка
Услуга	60 минут	Условие модели
Между посетителями	20 минут	Условие модели
Цикл	80 минут	60 +20
Интервал	480 минут	8 часов
Теоретические циклы	6	480 /80, без иных перерывов

Добавьте фактические перерывы и требования оператора. Вместимость графика не подтверждает записи, выручку и прибыль; ранний приход следующего посетителя проверяют отдельно.

Как сделать запись полезной

Общая оценка	Проверяемая запись
Массаж расслабляющий — лицензия точно не нужна	Правовой статус определяем по фактическому содержанию услуг.
Кушетка влезла — кабинет подходит	Проверим весь цикл, рабочие зоны и применимые требования.
Шесть записей — готовая выручка	Это условная вместимость графика, а спрос ещё не подтверждён.

Выберите действие по ситуации

Ситуация	Что запросить	Статус до ответа
Неясен формат	Перечень услуг и профильная оценка	Кандидат для проверки
Общий коридор	Режим и основания использования	Не подтверждено ожидание
Нужна новая точка воды	Проверка решения и работ	Не готовое подключение
Есть старая лицензия	Статус нового оператора и место деятельности	Не автоматическое разрешение
Планируют перегородку	Решение, срок, согласование	Будущая работа

Уточните перед решением

1. Как определён фактический формат услуг?
2. Что происходит между посетителями?
3. Где ожидает рано пришедший человек?
4. Какие данные подтверждают готовность помещения?

18 проверок результата

Галочка означает подтверждённый результат. Если данных нет, перенесите вопрос в лист решений.

Формат и цикл

- [ ] **Собрать услуги.** Содержание и исполнители. Не только вывеска.
- [ ] **Уточнить правовую модель.** Профильная оценка. Не решение агента по названию.
- [ ] **Получить требования.** Письменное задание. Не условия соседнего салона.
- [ ] **Разложить приём.** Все действия посетителя. Не только процедура.
- [ ] **Добавить переходы.** Обслуживание и перерывы. Не плотные записи без времени.
- [ ] **Проверить ранний приход.** Ожидание и приватность. Не собирать медицинские сведения.

Помещение и режим

- [ ] **Замерить рабочую зону.** Размеры и расстановка. Не площадь без формы.
- [ ] **Проверить открывание.** Двери и шкафы. Не закрытая мебель на плане.
- [ ] **Уточнить системы.** Данные и требования. Не кондиционер вместо проверки.
- [ ] **Уточнить работы.** Основания и решения. Не самовольные подключения.
- [ ] **Проверить доступ.** Все пользователи и часы. Не пустой коридор днём.
- [ ] **Уточнить общие зоны.** Права и обслуживание. Не устное «можно».

Подтверждения и решение

- [ ] **Проверить документы.** Объект и предлагающее лицо. Не только объявление.
- [ ] **Проверить основания оператора.** Нужные виды и место деятельности. Не документы прежнего арендатора.
- [ ] **Разделить имущество.** Кабинет, оборудование, услуги. Не всё в одной ставке.
- [ ] **Посчитать подготовку.** Известные расходы отдельно. Не аренда как весь бюджет.
- [ ] **Разделить сроки.** Передача и готовность. Не обещать открыть сразу.
- [ ] **Назначить ответы.** Вопрос, ответственный, дата. Не закрыть сделку на неизвестном.

Заполните свой рабочий лист

Не фиксируйте личные медицинские сведения. Опишите обезличенный маршрут и условия работы.

Код задачи: _____ Дата: _____

Этап приёма / длительность	Место / оборудование / доступ	Конфликт / проверка / действие

Принятое решение: _____

Что осталось неизвестным: _____

Следующий шаг и дата: _____

Вопросы, ответственность и сроки

Старые документы другого оператора не подтверждают автоматически право нового арендатора. Проверяйте соответствующие сведения.

Параметр объекта	Факт / обещание / неизвестное	Документ / ответственный / срок

Пять сигналов, при которых нужно уточнение

Статус услуг определили по названию. Получить профильную оценку.

Нет времени между посетителями. Пересчитать рабочий график.

Приватность зависит от просьбы. Проверить доступ и расстановку.

Неизвестные системы считают подходящими. Подтвердить параметры.

Теоретические записи называют доходом. Разделить вместимость и спрос.

Согласуйте следующий шаг

Формулировка для разговора

Подберём помещение под определённые услуги и полный рабочий цикл. По каждому кандидату покажем подтверждённые условия, вопросы к специалистам и зависимости запуска. Размер кушетки и ставка будут частью сравнения, а не единственными критериями.

Первое действие после чтения

Опишите один приём от входа до подготовки следующего. Нанесите его на план и выпишите все неподтверждённые условия.

Контакт ответственного: _____

Когда вернуться к проверке: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Понятна ли клиенту ценность вашего подбора?

Диагностика для риелтора поможет выстроить путь от полезного брифа и первого обращения до следующего обоснованного решения клиента.

Разобрать путь клиента →

Подготовлено 03.10.2026. Учебные примеры обозначены отдельно. Перед применением обновите данные своей задачи, документы и условия участников.

Росздравнадзор: лицензирование медицинской деятельности

Приказ Минздрава 866 н: классификатор медицинских работ и услуг

Приватность в рабочем сценарии

Проверьте доступ при одновременных событиях.

Событие	Вопрос к помещению
Следующий пришёл раньше	Где он ожидает?
Посетитель переодевается	Кто может видеть или войти?
Нужны расходные материалы	Как сотрудник их получает?
Идёт обслуживание	Не нарушается ли работа?
Другой арендатор проходит	Как устроены границы доступа?

Не считайте общий коридор личной зоной ожидания без проверки условий использования. Уточните часы и обязанности сторон.

Схема пространства должна соответствовать подтверждённому формату. Этот лист не назначает универсальных размеров или санитарных норм.

Что не доказывает готовность кабинета

Внешний признак не заменяет нужного основания.

Наблюдение	Что ещё выяснить
Стоит кушетка	Рабочие зоны и полный цикл
Есть кондиционер	Нужные параметры инженерных систем
Рядом санузел	Применимые требования и решения
Раньше работал медкабинет	Основания нового оператора
Есть очередь клиентов	Фактические данные спроса и графика

Медицинский массаж присутствует в классификаторе медицинских работ и услуг. Медицинская деятельность подлежит лицензированию; применимость проверяется для конкретной модели.

Подготовку и ежемесячные платежи сравнивайте по одинаковому составу. Условия возврата обеспечения отмечайте отдельно.