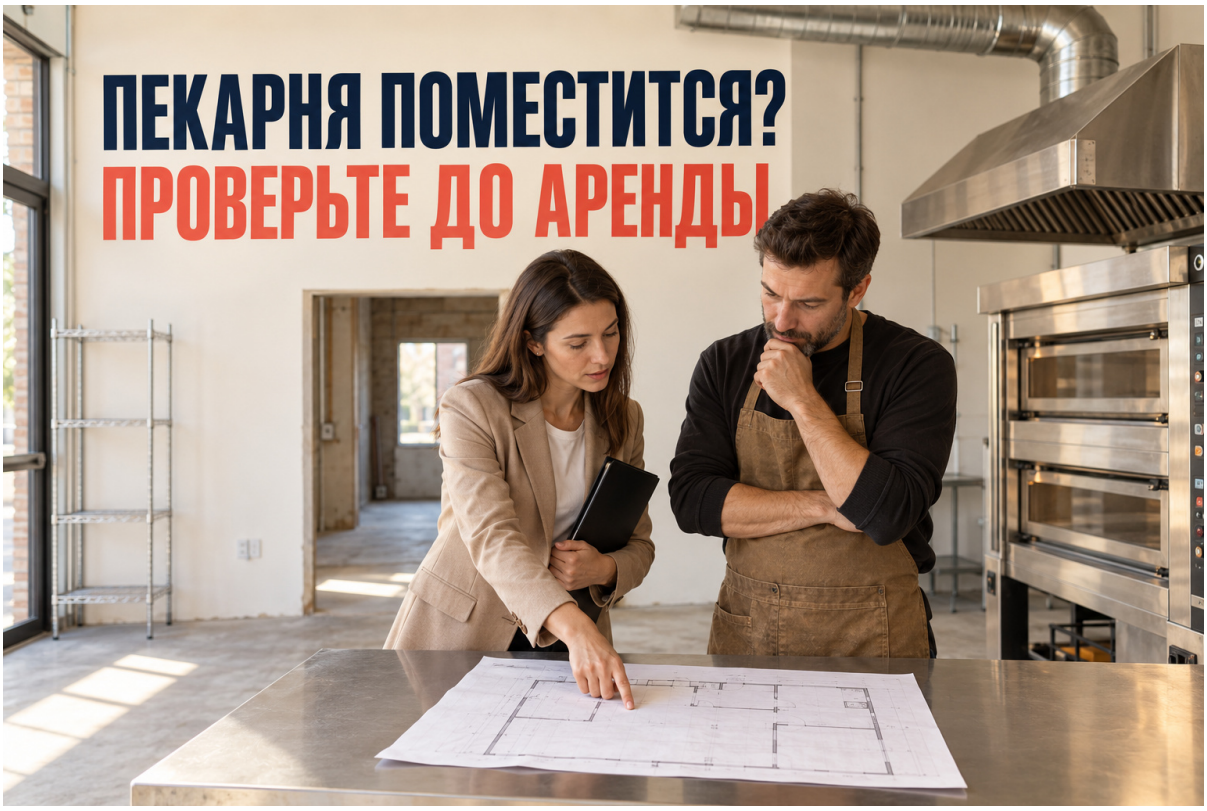
Пекарня помещается? Карта мощности, вытяжки и потоков

Связать формат пекарни с потоками, оборудованием, условиями объекта и затратами на запуск.



12 страниц · 6 шагов · 18 проверок

Заберите карту технологии, ведомость оборудования и чек-лист вопросов до аренды.

Бриф риелтора и перечень вопросов. Не технологический проект, расчёт нагрузок или заключение о соответствии. Формат деятельности и применимые требования подтверждают профильные специалисты.

С чего начать

Объект выбирают по витрине и ставке, а производство, разгрузка и инженерные решения ещё не описаны.

Формат	Что уточнить	Кому передать
Продажа готового	Приёмка, хранение и выдача	Специалисту по выбранной деятельности
Полуфабрикаты	Хранение и операции на месте	Технологу
Производство из сырья	Полный процесс и оборудование	Технологу и инженерам

Подготовьте исходные данные

- Формат, стартовый ассортимент и предполагаемые операции.
- Перечень моделей оборудования и режимы работы смены.
- План, фактические размеры и документы инженерных систем.
- Условия поставок, доступа, вывески и использования объекта.
- Оценки работ, регулярные платежи и план денег до запуска.

Соберите и сопоставьте факты

1. Уточните формат и обязательное

Разделите производство, полуфабрикаты, продажу готового и дополнительные услуги. Запишите стартовый процесс и отдельное расширение.

Готово: Специалисты понимают, какую деятельность оценивают.

Не делайте так: Слово «пекарня» не заменяет перечень операций.

2. Подготовьте технологическое задание

С клиентом и технологом опишите продукт, операции и оборудование. Уточните применимые актуальные документы и назначьте профильную проверку объекта.

Готово: Есть задание для подбора и границы ответственности.

Не делайте так: Бывшее кафе не доказывает пригодность под новую технологию.

3. Разберите потоки на плане

Нанесите поставку, хранение, операции и выдачу. Отдельно обозначьте посетителей, персонал, использованный инвентарь и отходы. Передайте пересечения технологу.

Готово: Конфликты описаны и имеют способ проверки.

Не делайте так: Стрелки на плане не являются согласованным проектом.

Что нужно получить перед продолжением

Примите и зафиксируйте решение

4. Соберите инженерные подтверждения

Передайте полный перечень оборудования и режимов инженерам. Запросите документы питания, воды, стоков и воздуха, возможные работы и согласования.

Готово: Ответ относится к конкретному объекту и набору приборов.

Не делайте так: Сумма паспортных мощностей не расчёт пригодности подключения.

5. Проверьте адрес и расходы

Пройдите поставку и доступ посетителей, уточните режим и соседство. Сравните подготовку и регулярные платежи при одинаковом составе и горизонте.

Готово: Условия работы и неизвестные затраты видны.

Не делайте так: Поток прохожих не равен продажам; пробел в смете не ноль.

6. Согласуйте условия продолжения

По каждому вопросу укажите документ, специалиста и срок. Договорные условия использования, работ и платежей передайте юристу. Решение принимает клиент.

Готово: Есть подтверждённые возможности и ясный следующий шаг.

Не делайте так: Устное обещание вытяжки не готовое решение по запуску.

Что проверить после выполнения

Заполненный пример

Вымышленное сравнение выбранных расходов, тысячи рублей. Горизонт 12 месяцев, платежи условно постоянные. Доходы и операционная экономика не рассчитаны.

Статья	Вариант А	Вариант Б
Подготовка	700	350
Регулярные платежи / месяц	90	115
12 месяцев платежей	1 080	1 380
Сумма выбранных статей	1 780	1 730
Не включено	Сырьё, зарплата, налоги и прочее	Сырьё, зарплата, налоги и прочее

При более высокой ежемесячной сумме Б ниже на 50 тысяч за выбранный год с подготовкой. Это не прибыльность и не гарантия бюджета: неизвестные работы требуют оценки.

Как сделать запись полезной

Общая оценка	Проверяемая запись
25 кВт в объявлении, хватит	Нужны документы и расчёт инженера по полному набору.
Разгрузку проведём быстрее	Разберём пересечение потоков с технологом.
Здесь раньше пекли хлеб	Проверим нынешний формат, оборудование и условия.

Выберите действие по ситуации

Наблюдение	Действие	Результат
Формат не определён	Разделить варианты деятельности	Стартовое задание
Поставка пересекает очередь	Передать схему технологу	Подтверждённое решение или отказ
Известна только цифра мощности	Запросить документы и расчёт	Вывод инженера по проекту
Вытяжку обещали устно	Уточнить возможность и согласования	Состав работ, ответственный и срок
Работы ещё не оценены	Оставить пробел в бюджете	Неизвестное видно клиенту

Уточните перед решением

1. Что привозят и что делают на месте до продажи?
2. Какие потоки и режимы работы обязательны?
3. Какие документы подтверждают возможности систем?
4. Что должно завершиться до открытия и кто это подтвердит?

18 проверок результата

Галочка означает подтверждённый результат. Если данных нет, перенесите вопрос в лист решений.

Формат и технология

- [ ] **Разделить форматы.** Операции описаны. Продажа и производство не одно задание.
- [ ] **Определить старт.** Расширение вынесено отдельно. Будущая идея не текущий бюджет.
- [ ] **Собрать ассортимент.** Состав задан клиентом и технологом. Агент не придумывает рецептуры.
- [ ] **Назначить проверку правил.** Источник и деятельность сопоставлены. Старая памятка требует обновления.
- [ ] **Нанести потоки.** Поставка, операции и выдача видны. Стрелки не заменяют проект.
- [ ] **Выделить пересечения.** Есть вопросы технологу. Скорость переноски не решение.

Объект и инженерия

- [ ] **Проверить размеры.** Модели и рабочие положения учтены. Корпус не вся зона обслуживания.
- [ ] **Записать оборудование.** Перечень полный. Печь не единственный потребитель.
- [ ] **Собрать документы питания.** Условия объекта известны инженеру. Паспортная сумма не расчёт.
- [ ] **Проверить воздух.** Решение и согласования уточняются. Труба не универсальная вытяжка.
- [ ] **Уточнить воду и стоки.** Есть данные и задания исполнителям. Прежняя точка не подтверждает новый набор.
- [ ] **Пройти поставку.** Доступ и режим записаны. Один свободный вход не весь маршрут.

Экономика и решение

- [ ] **Уточнить соседство.** Шум, запахи и график разобраны. Отсутствие рассказа о жалобах не гарантия.
- [ ] **Описать наблюдение трафика.** Есть время и условия. Прохожий не покупатель.
- [ ] **Составить подготовку.** Работы и источники оценок перечислены. Неизвестное не исключается из вопросов.
- [ ] **Сравнить один горизонт.** Платежи и состав одинаковы. Низкая ставка не весь бюджет.
- [ ] **Разобрать условия договора.** Вопросы переданы юристу. Обещание не закреплённое право.
- [ ] **Назначить следующий шаг.** Документ, специалист и дата. Открытие зависит от подтверждений.

Заполните свой рабочий лист

Ведите отдельные строки для поставки, хранения, приготовления, выдачи и обслуживания. Схему проверяет технолог.

Код задачи: _____ Дата: _____

Продукт / операция / оборудование	Зона / система / поток	Документ / конфликт / вопрос

Принятое решение: _____

Что осталось неизвестным: _____

Следующий шаг и дата: _____

Вопросы, ответственность и сроки

Выделите неизвестное и связанные договором средства отдельно от окончательных расходов.

Работа / условие запуска	Исполнитель / подтверждение	Цена / срок / зависимость

Пять сигналов, при которых нужно уточнение

Не выбрали формат. Сначала определите деятельность.

Мощность из объявления заменяет расчёт. Нужен инженерный пакет.

Потоки пересекаются без решения. Передайте схему технологу.

Вытяжка существует только в обещании. Уточните возможность и согласования.

Срок открытия не связан с работами. Составьте последовательность условий.

Согласуйте следующий шаг

Формулировка для разговора

Сначала разберём, что вы привозите и какие операции выполняете. Затем по каждому адресу проверим размещение технологии, инженерные условия и путь поставки. В сравнении будут видны подтверждённые возможности, расходы и вопросы до решения об аренде.

Первое действие после чтения

Опишите путь одного продукта от поставки до выдачи. Отметьте на плане первый конфликт и назначьте профильную проверку.

Контакт ответственного: _____

Когда вернуться к проверке: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Ваш подбор коммерции даёт больше, чем список адресов?

Диагностическая карта для риелтора поможет разобрать бриф, аргументы сравнения и следующий шаг с предпринимателем.

Разобрать мой процесс подбора →

Подготовлено 03.10.2026. Учебные примеры обозначены отдельно. Перед применением обновите данные своей задачи, документы и условия участников.

СанПиН 2.3/2.4.4282-26: постановление № 18 от 02.06.2026

Карта потоков для разговора с технологом

Учебная логическая схема, не план помещения и не готовое санитарное решение.

Путь продукта: где возникают пересечения?

Учебная логическая карта. Не план помещения и не готовый проект.

Поставка	→	Хранение	→	Операции	→	Выдача
Что привозят? Когда и как?		Что и где? Какие условия?		Какой формат? Какие приборы?		Кому и откуда? Какой маршрут?

Наложите на план отдельные пути

Посетители	Вход, очередь, расчёт и выход
Персонал	Рабочие зоны, доступ и обслуживание
Инвентарь / отходы	Использованное, очистка, хранение и удаление

Пересечение потоков → вопрос технологу → решение по объекту.

Что добавить

Режим поставок, объёмы, модели, фактические зоны, персонал и посетители.

Что проверить

Пересечения, хранение, обработку инвентаря, уборку, отходы и обслуживание. Решения подтверждает технолог по конкретному формату.

Чего не обещать

Не объявляйте объект подходящим только потому, что удалось нарисовать последовательность стрелок.

Ведомость оборудования и вопросов

Соберите исходные данные для инженера. Не используйте пример как самостоятельный расчёт подключения.

Прибор / пример	Что передать специалисту
Печь: условно 18 кВт	Модель, паспорт, режим, установка
Шкаф: условно 4 кВт	Модель, паспорт, режим, установка
Другие приборы: условно 2 кВт	Полный состав и совместная работа
Остальные системы	Свет, климат, воздух и прочие потребители
Объект	Документы и фактические условия подключения

18 + 4 + 2 = 24 кВт — сумма только трёх учебных паспортных позиций. Она не подтверждает достаточность 25 кВт из объявления, не заменяет расчёт и не включает неизвестные системы.

Для общественного питания с 01.09.2026 действуют СанПиН 2.3/2.4.4282-26. Применимость документов к конкретной торговле, производству или услугам определяют по деятельности.

Промпт: «Раздели обезличенные заметки по пекарне на формат, оборудование, потоки, системы и неизвестные условия. Не рассчитывай допустимость подключения, санитарное соответствие или прибыль. Для каждого пробела предложи документ и профильного исполнителя».