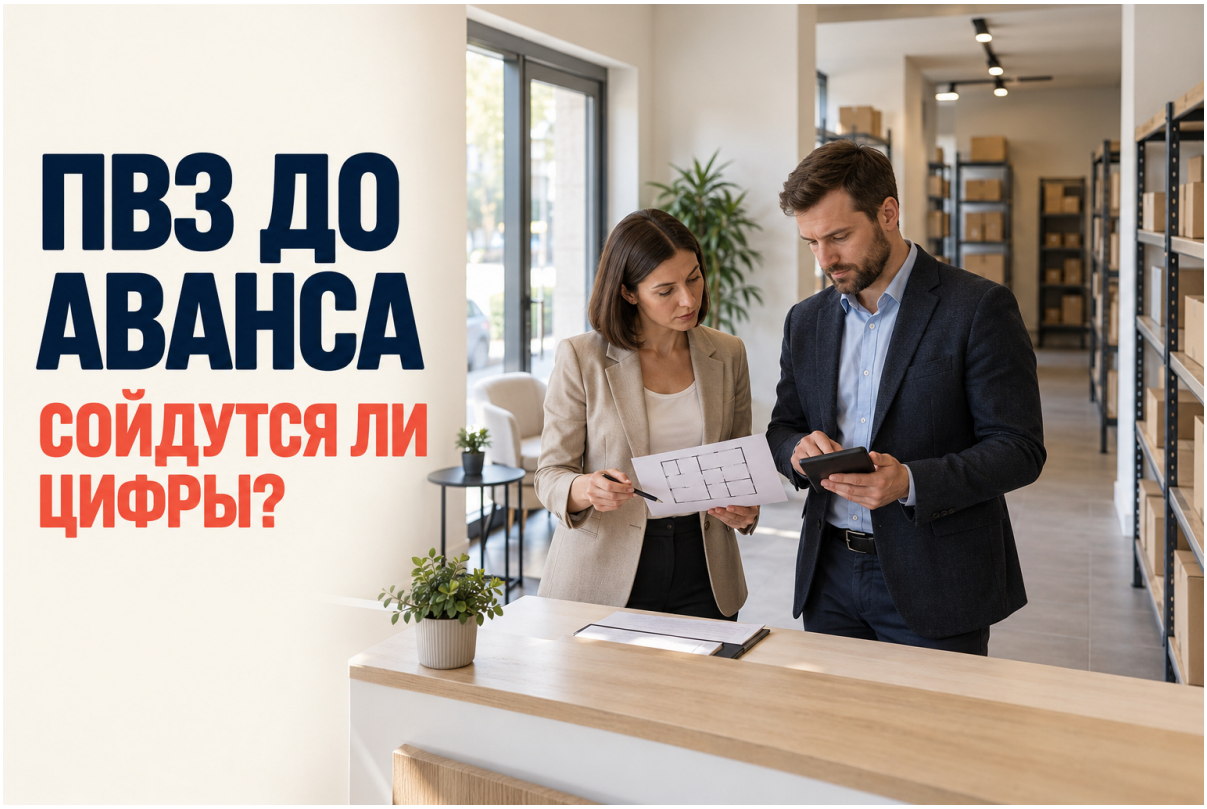
ПВЗ до аванса: план площади, загрузки и стартовых затрат

Сопоставить адрес с форматом оператора, разложить стартовые деньги и проверить чувствительность расчёта.



12 страниц · 6 шагов · 18 проверок

Карта процесса, ведомость денег до запуска и чек-лист проверки помещения под ПВЗ.

Авторский инструмент подбора и учебная арифметика. Не инвестиционная рекомендация, прогноз прибыли, договор или проект. Условия программы, объекта и деятельности проверяются отдельно.

С чего начать

Клиент готов обсуждать аренду, но требования оператора, согласование адреса и расходы ещё не собраны.

Вопрос	Что зафиксировать	Чего не подменять
Формат	Оператор, программа, функции	Выдачу не путать с приёмом товаров
Адрес	Статус проверки и источник	Карта не договор
План	Зоны и процесс	Метры не готовность к работе
Деньги	Расходы, обеспечение, резерв	Потребность не понесённый расход

Подготовьте исходные данные

- Актуальные документы выбранного оператора и формата.
- Ответ по адресу и оставшиеся этапы согласования.
- План, размеры, доступ, инженерные данные и права на объект.
- Состав работ, оснащения и все ожидаемые платежи.
- Формула вознаграждения, статьи расходов и допущения расчёта.

Соберите и сопоставьте факты

1. Зафиксируйте формат и дату

Назовите оператора, программу и функции точки. Сохраните источник, дату требований и подтверждённый статус адреса.

Готово: Разные форматы не смешаны в одном задании.

Не делайте так: Старая инструкция и публичная карта не индивидуальное согласование.

2. Наложите процесс на план

Нанесите клиентскую зону, хранение, место сотрудника и путь посылки. Проверьте возвраты, временное размещение и одновременную поставку.

Готово: Процесс сопоставлен с геометрией и правилами.

Не делайте так: Общая площадь не доказывает размещение оборудования.

3. Проверьте доступ и объект

Пройдите посетительский маршрут и поставку, уточните часы, препятствия и соседство. Назначьте проверки инженерии, прав и безопасности.

Готово: Источники по каждому условию указаны.

Не делайте так: Согласование бренда не заменяет обязательные проверки объекта.

Что нужно получить перед продолжением

Примите и зафиксируйте решение

4. Разделите стартовые деньги

Соберите расходные статьи, обеспечительные суммы и резерв. Укажите состав, оценку, момент платежа и неизвестное.

Готово: Потребность в деньгах объяснима по строкам.

Не делайте так: Поддержка не полученные деньги; обеспечение не всегда расход.

5. Проверьте формулу и чувствительность

Используйте текущие условия начислений и затрат. Меняйте предпосылки, отдельно показывая неопределённость спроса.

Готово: Порог связан с понятным составом расходов.

Не делайте так: Стоимость выданных товаров не выручка владельца.

6. Согласуйте последовательность

Свяжите подтверждения, договорные действия, работы и запуск. Условия задержки и завершения передайте юристу.

Готово: Платежи и этапы стоят на одной временной линии.

Не делайте так: Календарная дата открытия не факт готовности.

Что проверить после выполнения

Заполненный пример

Вымышленный набор стартовых денег, тысячи рублей. Не смета конкретного ПВЗ и не полный бюджет. Обеспечение и резерв выделены отдельно от расходных статей.

Роль денег	Состав	Сумма
Расходные статьи	Подготовка 350 + оснащение 150 + до запуска 80	580
Обеспечение	По условному договору аренды	60
Резерв	Запланированные оборотные средства	240
Потребность по этому набору	580 + 60 + 240	880

880 тысяч — потребность в деньгах по выбранным строкам, а не уже понесённый расход. Условия обеспечения и неизвестные работы требуют отдельной проверки.

Как сделать запись полезной

Общая оценка	Проверяемая запись
В районе много жителей, ПВЗ окупится	Проверим условия, расходы и предпосылки спроса.
По карте можно открываться	Уточним статус адреса и этапы оператора.
Оборот выдачи — наш доход	Возьмём действующую формулу вознаграждения.

Выберите действие по ситуации

Неопределённость	Проверка	Что записать
Смешаны форматы	Выбрать конкретную программу	Версия требований и дата
Не понятен путь возврата	Разобрать процесс с оператором	Место и правила
Нет оценки ремонта	Запросить состав и смету	Сумма, источник, срок
Доход взят из рекламы	Проверить формулу документов	Предпосылки и ограничения
Запуск задержится	Разобрать договорные последствия	Обязательства и действия

Уточните перед решением

1. Какой формат и какие функции согласуют для этого адреса?
2. Где одновременно окажутся поставка, очередь и возвраты?
3. Сколько денег потребуется до получения первых выплат?
4. Как меняется расчёт при меньшем вкладе и задержке запуска?

18 проверок результата

Галочка означает подтверждённый результат. Если данных нет, перенесите вопрос в лист решений.

Формат и помещение

- [ ] **Выбрать программу.** Оператор и функции названы. Не смешивать разные точки.
- [ ] **Сохранить требования.** Версия и дата записаны. Старый PDF требует сверки.
- [ ] **Проверить статус адреса.** Есть источник ответа. Карта не активация.
- [ ] **Получить план.** Размеры и геометрия известны. Площадь не расстановка.
- [ ] **Пройти путь посылки.** Хранение, выдача и возврат учтены. Стрелки не заменяют правила.
- [ ] **Проверить оснащение.** Состав актуален. Не брать комплект из старой статьи.

Доступ и подготовка

- [ ] **Пройти путь посетителя.** Условия наблюдения записаны. План района не фактический доступ.
- [ ] **Разобрать поставку.** Транспорт, режим и ограничения известны. Разовая остановка не регулярное право.
- [ ] **Назначить проверки объекта.** Есть профильные исполнители. Одобрение бренда не всё соответствие.
- [ ] **Описать трафик.** Время и метод указаны. Прохожие не заказы.
- [ ] **Собрать смету.** Работы и источники перечислены. Неизвестное не ноль.
- [ ] **Связать сроки.** Подтверждения и платежи сопоставлены. Дата обещания не готовность.

Деньги и решение

- [ ] **Разделить роли денег.** Расход, обеспечение, резерв. Не складывать как одинаковые затраты.
- [ ] **Проверить поддержку.** Условия и сроки ясны. Не считать уже полученной.
- [ ] **Проверить вознаграждение.** Формула из текущих документов. Оборот товаров не доход точки.
- [ ] **Собрать расходы.** Состав и период согласованы. Не пропускать налоги и ограничения.
- [ ] **Изменить предпосылки.** Сценарии посчитаны. Порог не прогноз спроса.
- [ ] **Проверить договор.** Юрист получил вопросы. Не обещать универсальный возврат.

Заполните свой рабочий лист

Отделите требования оператора, обязательные требования к объекту и пожелания клиента.

Код задачи: _____ Дата: _____

Требование / зона / операция	Источник / версия / состояние	Вопрос / исполнитель / срок

Принятое решение: _____

Что осталось неизвестным: _____

Следующий шаг и дата: _____

Вопросы, ответственность и сроки

Разделите расходные статьи, обеспечение и резерв. Запишите задержку запуска отдельным сценарием.

Статья / роль денег	Состав / сумма / дата оплаты	Источник / неизвестное / действие

Пять сигналов, при которых нужно уточнение

Согласование заменили цветом карты. Нужен статус конкретного адреса.

Правила собраны из разных программ. Вернуться к одному формату.

Доход считают по цене посылок. Разобрать вознаграждение.

Обеспечение и резерв названы расходом. Разделить роль средств.

Аренда стартует без ясных этапов. Проверить обязательства и последствия.

Согласуйте следующий шаг

Формулировка для разговора

До решения об аренде соберём условия оператора по адресу, путь посетителей и посылок, а затем состав денег на запуск. Будущие выплаты посчитаем по документам и сценариям, без обещаний объёма заказов. Неподтверждённые условия останутся отдельными вопросами.

Первое действие после чтения

Запишите оператора, формат, дату требований и текущий статус адреса. Не переходите к обещанию экономики, пока неизвестно, что именно планируется открыть.

Контакт ответственного: _____

Когда вернуться к проверке: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Ваш подбор помогает увидеть условия запуска?

Диагностическая карта для риелтора поможет разобрать бриф, аргументы сравнения и дальнейшую работу с предпринимателем.

Проверить мой процесс подбора →

Подготовлено 03.10.2026. Учебные примеры обозначены отдельно. Перед применением обновите данные своей задачи, документы и условия участников.

WB ПВЗ: действующие форматы и этапы открытия, проверено 03.10.2026

Порог: насколько он зависит от предпосылки

Вымышленная модель с выбранными постоянными расходами 180 тысяч рублей в месяц.

Сколько операций покроют 180 000 ₽?

Учебная чувствительность. Не тариф и не прогноз спроса.



Порог = выбранные постоянные расходы ÷ вклад

Вклад здесь — после учтённых переменных затрат.

Это не окупаемость запуска и не обещание нужного числа заказов.

Формула

180 000 / 35 ≈ 5 143 операции в месяц; при тридцати днях — около 172 в день.

Смысл

Вклад здесь определён после учтённых переменных затрат. Для реального ПВЗ нужны фактические начисления, удержания, расходы и ограничения.

Граница

Этот график не прогноз спроса, не тариф оператора и не расчёт окупаемости начальных вложений.

Даты и обязательства до запуска

Уточните последовательность под конкретную программу. Таблица помогает увидеть зависимые действия.

Этап	Что подтвердить
Проверка адреса	Документы, формат и статус у оператора
Работы	Состав, согласования, исполнители и срок
Договорные действия	Назначение, доступ, вывеска и платежи
Подготовка	Оснащение, связь и готовность процесса
Запуск	Требуемые проверки и активация
Задержка	Расходы, обязательства и варианты действий

На 03.10.2026 официальный сайт WB ПВЗ показывает несколько форматов с разными условиями. Перед сделкой обновляйте именно выбранную программу; пример одной площадки не задаёт требования другой.

Промпт: «Проверь обезличенную таблицу расходов ПВЗ. Раздели расходы, обеспечение и резерв. Покажи пропущенные исходные данные и арифметику. Не придумывай тарифы, поддержку, число заказов или прибыль. Все неподтверждённые значения оставь неизвестными».