Портфолио риелтора: конструктор и паспорт работы

Отбор восьми материалов П611, паспорт работы и маршрут портфолио с проверяемыми подтверждениями.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

Портфолио, которое можно проверить

Самостоятельный конструктор «Нейросистемы риелтора». П611 полностью вымышленный пример отбора. Сделки, отзывы и квалификация реальных людей в нём не представлены.

Задача папки
Показать подходящий опыт, личный вклад и видимый результат работы. Не подменять их общими обещаниями.

Часть комплекта	Для чего
Реестр кандидатов	Отобрать материалы до верстки
Паспорт работы	Показать роль, контекст и ограничения
Маршрут страниц	Собрать версию для одной аудитории
Проверка отправки	Убедиться в ясности и доступности

Кто читатель	Какую задачу он сравнивает

П611: восемь кандидатов в папку

Кандидат	Решение / причина
План подготовки квартиры	Оставить как рабочий образец
Карточка собственного этапа работы	Оставить после проверки публичной копии
Проверяемая квалификация	Оставить при наличии актуального основания
Учебный разбор	Оставить с явной маркировкой
Чужой эффектный кейс	Исключить: нет личного участия
Свой кейс с неясным разрешением	Отложить до выяснения
Устаревшее сравнение	Не использовать как актуальное
Отзывы без установленного происхождения	Исключить до проверки

Счёт отбора
8 кандидатов - 4 неготовых = 4 выбранных. Это виды материалов, а не число завершённых сделок.

В реальном портфолио наличие квалификации и право использования каждого материала нужно установить отдельно. Учебный список не подтверждает их автоматически.

Закрытый реестр доказательств

Материал / дата	Владелец и моя роль

Утверждение	Чем подтверждается внутри архива

Можно ли показывать	Что убрать / уточнить

Публичный фрагмент	Версия / дата проверки

Два разных слоя
Внутри хранится необходимое основание. Получатель видит согласованный фрагмент без лишних сведений. Закрытый документ не нужно прикладывать только ради убедительности.

П611: заполненный паспорт работы

Поле	Учебное заполнение
Тип	Вымышленная карточка, не реальная история
Задача	Подготовить обитаемую квартиру к съёмке
Ограничение	Без крупного ремонта
Роль агента	Осмотр и список подготовки
Действия	Выделены 5 пунктов и согласованы изменения
Результат этапа	3 выполнены, 1 отложен, 1 неприменим
Подтверждение	Фрагмент списка состояний
Чего не доказывает	Рост цены, срок продажи или сделку

Как подписать
Учебный пример организации подготовки. Показан способ фиксировать действия и их состояние; рыночный результат не измерялся.

3 + 1 + 1 = 5. Не изображайте пять выполненных действий, если одно отложено и одно исключено.

Паспорт вашей работы

Тип / задача / дата	Ограничения

Что делал я	Что делали другие

Действия	Результат описанного этапа

Подтверждение	Граница вывода

Проверка роли
Замените «мы всё сделали» конкретным личным вкладом. Если это командная работа, назовите разделение ответственности без лишних персональных данных.

Шесть страниц первого знакомства

Страница П611	Содержание
1	Специализация, город, контакт
2	Один подходящий пример работы
3	Фрагмент рабочего документа
4	Отдельный учебный разбор
5	Проверяемые сведения об опыте и квалификации
6	Следующий шаг под задачу читателя

Не норматив объёма
Это авторский маршрут П611. При меньшем количестве материалов сократите файл, не добавляйте повторов ради шести страниц.

Читатель моей версии	Что включаю / что убираю

Начинающий специалист может показать учебную работу, честно обозначив её тип. Количество макетов не равно количеству клиентских проектов.

Проверка сильных формулировок

Фраза	Что уточнить
Провёл пять показов	Согласованные посещения или заявки?
Продал за нужную сумму	Подтверждён итог или только предложение?
Сделал за месяц	Какое начало и конец периода?
Аттестованный специалист	Какая квалификация и где проверяется?
Лично сопровождал	Какая часть была вашей?

Моё утверждение	Основание / корректировка

Промпт редактору
По моему списку материалов предложи порядок портфолио. Для каждой фразы укажи подтверждение. Не добавляй опыт, награды и отзывы. Раздели реальное, образец и учебное. Недостающие сведения преврати в вопросы.

Подготовка публичной копии

Проверить	Частая проблема
Имена и контакты	Остались в таблице или снимке экрана
Названия файлов	Содержат сведения клиента
Комментарии и скрытые страницы	Попали в экспорт
Права на фото и отзыв	Условия использования не выяснены
Изображения до и после	Разные ракурсы или скрытая визуализация
Доступ	Ссылка открывается только автору

Материал	Что исправить до отправки

Граница проверки
Это редакционный порядок, не юридическое заключение. Условия использования конкретных материалов и сведений рассматривайте отдельно.

Проверка читателем и обновление

Попросите читателя ответить	Признак ясности
С кем работает агент?	Понятны специализация и территория
Что он делал лично?	Назван конкретный вклад
Что показывает пример?	Понятен результат этапа
Как продолжить?	Есть один уместный следующий шаг

Что оказалось непонятно	Какую страницу уточню

Обновление
При изменении опыта, квалификации или контактов проверьте папку целиком. Отправляйте одну действующую версию.

Источники проверены 19.10.2026. РГР используется для вопросов к специалисту и способа проверки сведений. Конструктор, П611 и маршрут шести страниц созданы редакцией.

Источники и проверка

РГР: вопросы при выборе риелтора

Единый реестр РГР