Ипотека после банкротства: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Процедура и документы

- [ ] **Назвать процедуру.** суд или МФЦ. Если нет: не смешивать маршруты.
- [ ] **Установить событие.** завершение подтверждено. Если нет: не брать дату заявления.
- [ ] **Прочитать результат.** понятен объём освобождения. Если нет: не считать все долги нулём.
- [ ] **Выделить оставшееся.** платежи и вопросы записаны. Если нет: не убрать алименты автоматически.
- [ ] **Проверить период.** есть исходная дата. Если нет: не обещать одобрение по годовщине.
- [ ] **Сообщить факт.** уточнён официальный способ. Если нет: не скрывать историю.

История и деньги

- [ ] **Получить перечень БКИ.** известны нужные бюро. Если нет: не ограничиться случайным отчётом.
- [ ] **Сверить записи.** договор статус дата сопоставлены. Если нет: не объявлять расхождение ошибкой.
- [ ] **Дождаться результата проверки.** есть ответ и актуальные данные. Если нет: не путать отправку и исправление.
- [ ] **Подтвердить свои средства.** есть источник и сумма. Если нет: не считать ожидаемые деньги полученными.
- [ ] **Добавить расходы и резерв.** план полный. Если нет: не учесть резерв дважды.
- [ ] **Отметить разрыв.** 350 тысяч в Б-44. Если нет: не записать кредит как уже одобренный.

Кредитор и сопровождение

- [ ] **Уточнить доход.** известны документы банка. Если нет: не подменить банковский расчёт своим.
- [ ] **Сохранить условия.** есть дата и программа. Если нет: не цитировать старый список банков.
- [ ] **Разделить результаты.** консультация заявка решение объект. Если нет: не обещать сделку после разговора.
- [ ] **Передавать документы аккуратно.** канал и объём согласованы. Если нет: не загружать паспорт в открытый чат.
- [ ] **Проверить предоплату.** понятны условия и последствия. Если нет: не обещать срок расчётов заранее.
- [ ] **Назначить контакт.** есть кто что когда. Если нет: не оставить клиента ждать.

Запишите факты и следующий шаг

Неизвестное условие сохраняется вопросом, а не заменяется нулём.

Код клиента: _____ Дата: _____

Что выяснить	Подтверждение / пробел	Кто / когда
Завершение и долги		
История и бюджет		
Ответ банка		

Пять лет считают от подачи заявления. Найдите нужное событие в документе..

Обещают удалить всю кредитную историю. Разделите ошибку и достоверные сведения..

Свой резерв прибавили к взносу. Проверьте, куда реально распределены деньги..

Можно подать назвали одобрением. Уточните результат и оставшиеся условия..

Платёж по обязательству неизвестен. Оставьте вопрос открытым, не подставляйте ноль..

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: клиент собирает документы — а следующий контакт назначен?

Диагностическая карта поможет проверить сопровождение от первого вопроса до понятного следующего шага. Найдите, на каком этапе клиент остаётся без ответа.

Пройти диагностическую карту риелтора →

Завершение процедуры, кредитная история, собственный бюджет и ответ банка — четыре разных проверки. Подготовлено 20.09.2026.