Закрытие ипотеки: 18 контрольных точек

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Кредит и исполнение

- [ ] **Договор определён.** Номер кредита совпадает. Если нет: сверьте договор.
- [ ] **Сумма актуальна.** Рассчитана на нужную дату. Если нет: запросите расчёт.
- [ ] **Поручение уточнено.** Понятен порядок списания. Если нет: проверьте правила банка.
- [ ] **Перевод исполнен.** Деньги поступили по назначению. Если нет: проверьте операцию.
- [ ] **Списание подтверждено.** Кредитный платёж завершён. Если нет: уточните статус.
- [ ] **Исполнение документировано.** Есть подтверждение банка. Если нет: запросите документ.

Запись об ипотеке

- [ ] **Объект совпадает.** Кадастровый номер проверен. Если нет: сверьте сведения.
- [ ] **Закладная определена.** Известен вид или отсутствие. Если нет: уточните у банка.
- [ ] **Заявитель назначен.** Понятно, кто подаёт. Если нет: согласуйте маршрут.
- [ ] **Подача фактическая.** Есть номер и дата. Если нет: запросите подтверждение.
- [ ] **Сроки разделены.** Банк и регистрация различены. Если нет: исправьте календарь.
- [ ] **Результат проверен.** Нужная запись погашена. Если нет: сверьте документы.

Завершение работы

- [ ] **Другие ограничения учтены.** Проверены отдельно. Если нет: получите актуальные сведения.
- [ ] **Расхождения записаны.** Есть вопрос и документы. Если нет: составьте обращение.
- [ ] **Полисы разобраны.** Не обещан автоматический возврат. Если нет: уточните условия.
- [ ] **Семейные вопросы выделены.** Особые обязательства не забыты. Если нет: передайте специалисту.
- [ ] **Пакет сохранён.** Документы доступны клиенту. Если нет: соберите папку.
- [ ] **Следующий шаг согласован.** Есть ответственный и основание. Если нет: обновите план.

Запишите факты и следующий шаг

План и факт храните в разных колонках. Статус «ожидается» меняется только после подтверждения события.

Договор: _____ Проверено: _____

Результат	Подтверждение	Осталось сделать
Кредит		
Запись		
Прочее		

Деньги на счёте, но нет исполнения. проверьте поручение и списание.

Нет номера фактической подачи. не считайте документы поступившими.

Кадастровый номер изменялся. подтвердите маршрут с банком.

Кредитор или закладная требуют уточнения. используйте индивидуальный порядок.

Был материнский капитал. отдельно проверьте связанные обязательства.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Документы готовы, но следующий шаг постоянно приходится уточнять?

Диагностическая карта для риелтора поможет проверить ведение сделки: статусы, ответственные, подтверждения и коммуникация с клиентом.

Проверить управление своими сделками →

Нулевой остаток кредита и погашенная запись в ЕГРН — разные результаты. Не заменяйте один документом о другом. Подготовлено 2026-09-24.