Чек-лист доказанного отличия квартиры

Проверка	Что должно быть
[ ] Покупательская задача	Понятен конкретный сценарий использования
[ ] Факт	Отделён от оценки и пожелания
[ ] Подтверждение	Есть актуальный материал или источник
[ ] Неизвестное	Отмечено вопросом, не скрыто
[ ] Сравнение	Аналоги проверены по тем же критериям
[ ] Акцент	Один ведущий смысл без десяти обещаний
[ ] Фото	Реальный объект и текущее состояние
[ ] Имущество	Перечень передачи согласован
[ ] Срок	Предварительный не выдан за окончательный
[ ] Каналы	Везде одна версия условий
[ ] Ответ	Продолжает логику объявления
[ ] Результат	Нет гарантии продажи и роста обращений

Стоп-проверка
Уберите неподтверждённые «тихий», «безопасный», «идеальный», «сразу заехать». Вернуть их можно только с подходящим основанием и точной формулировкой.

К17: ответы и контроль моего объявления

Фраза	Вердикт
Размеры отдельной комнаты на плане	Допустимо по учебному условию
Стабильный интернет для видеовстреч	Нет, связь не проверена
Готовая гардеробная	Нет, известна только ниша
Точный срок освобождения три недели	Нет, только обсуждается
Подходит любому покупателю	Нет, задачи и ограничения различаются

Фраза из моего объявления	Основание	Исправление

Дата версии: _____. Проверил: _____.

Последний вопрос
Сможете показать покупателю основание каждого обещания до того, как он потратит время на просмотр?

Источники и проверка

Циан: инструкция по размещению объявления