Право проживания: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Факты и основание

- [ ] **Задача.** Сценарий покупателя записан. Если нет: уточните использование.
- [ ] **Дата.** Обязательный срок известен. Если нет: спросите клиента.
- [ ] **Собственники.** Состав и основания проверяются. Если нет: соберите документы.
- [ ] **Регистрация.** Выделена отдельным списком. Если нет: не смешивайте понятия.
- [ ] **Пользование.** Заявленные права перечислены. Если нет: уточните историю.
- [ ] **Источник.** Версии отделены от документов. Если нет: подпишите каждую запись.

Проверка и договор

- [ ] **Основание.** Назван конкретный документ. Если нет: обозначьте пробел.
- [ ] **Объём.** Понятно, какой частью пользуются. Если нет: поставьте вопрос юристу.
- [ ] **Срок.** Условие исследовано. Если нет: не угадывайте.
- [ ] **История.** Приобретение сопоставлено с правом. Если нет: дополните пакет.
- [ ] **Вывод.** Ответ специалиста сохранён. Если нет: запросите содержание.
- [ ] **Договор.** Вывод отражён в проекте. Если нет: сверьте нужный пункт.

Передача решения

- [ ] **Версия.** Проверен окончательный проект. Если нет: сравните последние правки.
- [ ] **Обещания.** Нет неподтверждённого въезда. Если нет: исправьте формулировки.
- [ ] **Ограничения.** Покупателю объяснены. Если нет: обсудите сценарий.
- [ ] **Пробелы.** Не скрыты отметкой «проверено». Если нет: назначьте действия.
- [ ] **Данные.** Копии не отправлены в открытый ИИ. Если нет: ограничьте доступ.
- [ ] **Решение.** Есть основание и следующий шаг. Если нет: запишите итог.

Запишите факты и следующий шаг

Используйте коды лиц вместо лишних персональных данных. Отдельно указывайте факт, объяснение стороны и заключение специалиста.

Задача: _____ Проверил: _____

Пробел в документах	Кому задать вопрос	Дата / результат

«После покупки разберётесь». Вернитесь к основанию права до решения.

Только устное обещание. Уточните документальное и правовое значение.

Отсутствует, значит прав нет. Передайте вывод на проверку.

Договор противоречит пакету. Остановите согласование версии.

Предлагают давление на жильца. Не подменяйте законный путь самоуправством.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Сложный объект тормозит следующий шаг клиента?

Диагностическая карта для риелтора поможет проверить, как вы готовите факты до показа, объясняете ограничения и фиксируете дальнейшее действие.

Проверить подготовку и коммуникацию →

Три списка — собственники, зарегистрированные и фактически пользующиеся — отвечают на разные вопросы. Для существенного случая установите основание, подтверждающий документ и значение для покупателя. Подготовлено 2026-09-24.