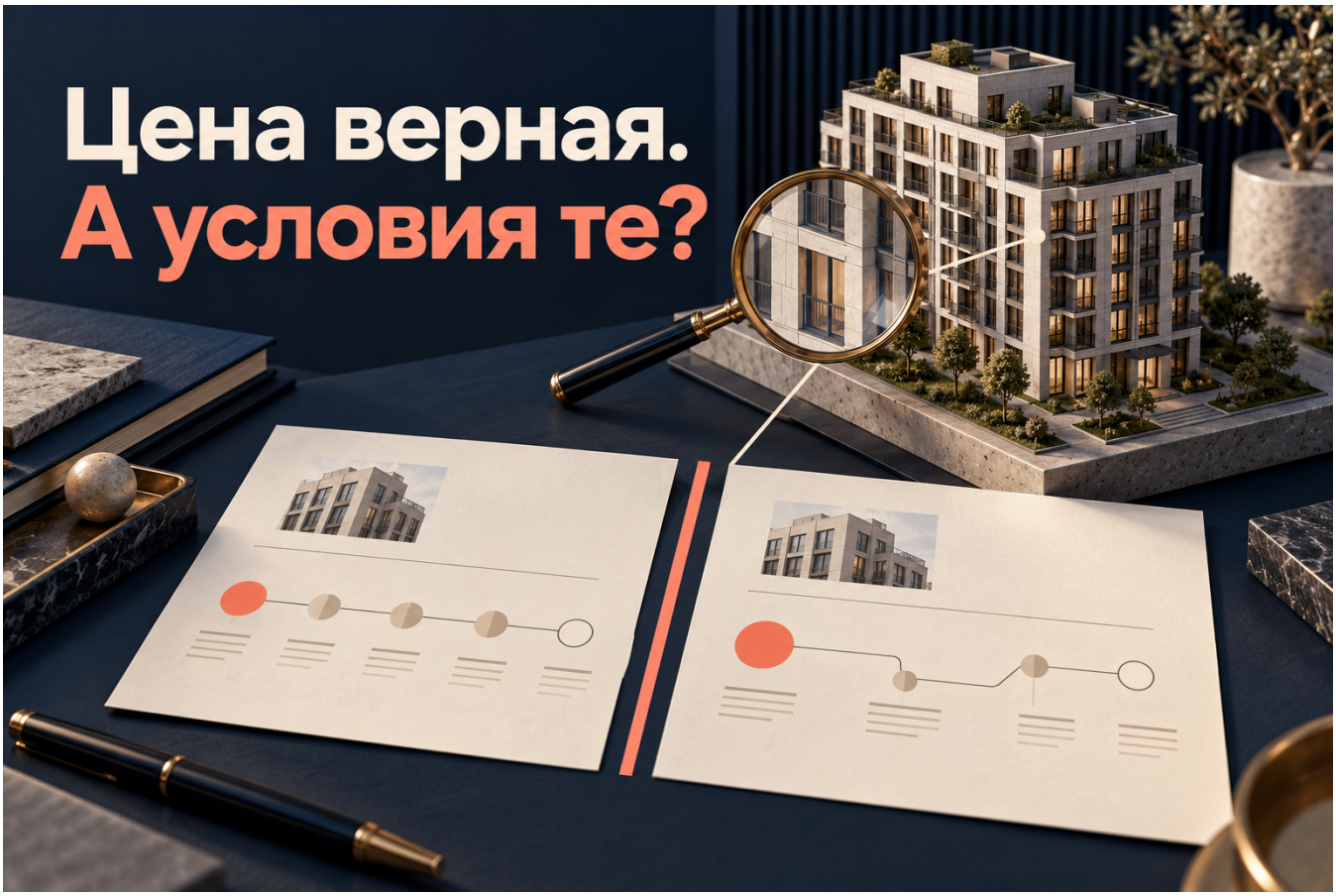
Прайс без смешанных условий: карточки H961

H961: точный лот, доступность и сопоставление двух способов оплаты.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

H961: три строки подборки

Вымышленные лоты и суммы. Формы помогают проверить предложение, а не являются финансовой рекомендацией или действующим прайсом.

Лот	Состояние на момент учебной проверки
А	Доступность и условия подтверждены
Б	Цена в файле есть, доступность не подтверждена
В	Продавец сообщил о недоступности

Решение
А можно включить с датой и условиями. Б только с явным статусом уточнения. В исключается из действующего выбора.

Мой лот / идентификатор продавца	Источник / момент проверки / статус

Паспорт предложения

Поле	Почему нужно
Проект, корпус, код	Не перепутать похожие квартиры
Площадь и отделка	Понять состав предложения
Дата документа	Возраст исходного прайса
Время подтверждения	Момент актуальной проверки
Способ оплаты	Основание указанной суммы
Срок условий	Только если подтверждён

Лот / поле	Значение / источник / неизвестное

Два способа оплаты H961-A

Параметр	Полная / учебная рассрочка
Цена	10 800 000 ₽ /11 400 000 ₽
Начальный платёж рассрочки	30% от 11 400 000 ₽
Остаток рассрочки	Шесть равных платежей
Разница цен	600 000 ₽

Нельзя склеивать
Цена полной оплаты и график рассрочки не образуют подтверждённого третьего предложения.

Мой вариант / способ оплаты	Цена / график / источник / ограничения

Проверка суммы обратно

Действие	Расчёт
Первый платёж	11 400 000 ×30% =3 420 000 ₽
Остаток	11 400 000 минус 3 420 000 =7 980 000 ₽
Равный платёж	7 980 000 /6 =1 330 000 ₽
Контроль	3 420 000 +6 ×1 330 000 =11 400 000 ₽

Даты, комиссии и последствия просрочки в упражнении не заданы. Арифметика не определяет выгодность или применимость программы к конкретному покупателю.

Мой расчёт	Основание / неизвестные условия / проверка

Запрос подтверждения продавцу

«Подтвердите лот с указанным идентификатором, доступность сейчас, полную цену при выбранном способе оплаты, состав отделки и условия следующего шага. Какие сведения требуют повторной проверки и когда?»

Получен ответ только о цене	Что остаётся
Новая сумма	Доступность отдельно
Способ оплаты	Нужна связь с суммой
Срок	Не придумывать, если не указан
Источник	Кто, когда, на какой вопрос ответил

Вопрос / лот	Ответ / источник / дата / пробел

Подборка и бронь различаются

Информационный файл	Следующее оформляемое действие
Сравнение вариантов	Проверка официального порядка
Условия на указанное время	Уточнение применимых правил
Не закрепляет лот сам по себе	Подтверждение соответствующей стороной

Граница
Правила одного проекта не переносятся на другой. Платёжные данные не собираются в обычную таблицу подбора.

Мой следующий шаг	Официальный маршрут / что подтвердить / кто

Если уже отправлены смешанные условия

Учебное исправление
«В предыдущем варианте смешаны способы оплаты. Полная оплата 10,8 млн, указанная рассрочка 11,4 млн. Отправляю разделённые условия; прежнее сочетание использовать нельзя».

Далее	Зачем
Уточнить соответствие задаче покупателя	Не заставлять менять бюджет из-за ошибки
Убрать прежнюю версию из текущей отправки	Не повторить смешение
Сохранить служебную историю	Понять, кто какой вариант видел

Что было отправлено	Что исправлено / кому актуально / результат

Чистый контроль подборки

Лот / точный код / состав	Доступность / цена / способ / источник / дата

Решение по строке	Отправить / уточнить / исключить / почему

Неизвестное остаётся видимым. Нейросеть помогает найти противоречие, но не подтверждает наличие квартиры.

Проверка перед отправкой

Контроль	Подтверждение
Совпадает идентификатор	Проверен по источнику
Условия связаны	Цена относится к выбранному способу
Суммы сходятся	Обратный расчёт
Срок не придуман	Есть основание или отметка отсутствия
Следующий шаг понятен	Официальный маршрут уточнён

Подборка / проверил / дата	Что осталось неизвестным / действие

Проверено 19.10.2026. Официальное описание ПИК прочитано через индексированный текст; прямое открытие вернуло 401. Тарифы не заявляются. H961 и расчёты авторские.

Источники и проверка

ПИК: этап выбора условий покупки