Приёмка уборки перед съёмкой и показом

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

До заказа

- [ ] **Маршрут пройден.** Помехи записаны по зонам. Общих оценок недостаточно.
- [ ] **Фото сохранены.** Есть дата и исходное состояние. Не снимайте документы.
- [ ] **Задачи разделены.** Уборка отдельно от ремонта. Не маскируйте симптомы.
- [ ] **Вещи согласованы.** Владелец решил, что переместить. Не выбрасывайте самовольно.
- [ ] **Результат описан.** Есть критерий для каждой зоны. Не обещайте новую отделку.
- [ ] **Ограничения известны.** Материалы и повреждения сообщены. Не подбирайте средство наугад.

До начала работ

- [ ] **Смета собрана.** У каждой строки есть источник цены. Неизвестное не равно нулю.
- [ ] **Лимит проверен.** Сумма согласована владельцем. Остаток не разрешает доплаты.
- [ ] **Исключения записаны.** Объём дополнительных работ понятен. Не полагайтесь на слово «всё».
- [ ] **Доступ назначен.** Ключи передают определённому лицу. Не оставляйте маршрут бесхозным.
- [ ] **Ценности убраны.** Рабочие зоны подготовлены владельцем. Не храните оригиналы на виду.
- [ ] **Время разделено.** Есть окно приёмки до съёмки. Не совмещайте финиш и показ.

После выполнения

- [ ] **Маршрут повторён.** Зоны осмотрены по заданию. Сообщение не заменяет проверку.
- [ ] **Свет обычный.** Стекло проверено без хитрого ракурса. Не оценивайте только по фото.
- [ ] **Доработки названы.** Есть участок, исполнитель и срок. Не пишите просто «переделать».
- [ ] **Техвопросы открыты.** Неизвестная причина не скрыта. Не закрывайте её уборкой.
- [ ] **Деньги сверены.** Итог совпадает с согласованиями. Не смешивайте план и оплату.
- [ ] **Отчёт отправлен.** Владелец знает следующий шаг. Не оставляйте только архив фото.

Запишите факты и следующий шаг

Одна строка — одна зона или проблема. Пишите наблюдение и конкретный результат. Неизвестную причину направьте на отдельную проверку.

Задача: _____ Проверил: _____

Зона / факт	Работа / критерий	Ответственный / срок

Запах или влага возвращаются. Выясните причину со специалистом.

Цена неизвестна. Не включайте её как нулевой расход.

Предложена новая работа. Сначала получите согласование.

Поверхность повреждена. Зафиксируйте факт отдельно от уборки.

Доступ к зоне закрыт. Перенесите проверку, не ставьте галочку.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Подготовка каждого объекта начинается с нуля?

Риелтору полезно связать уборку, съёмку, показы и обратную связь в один понятный процесс. Диагностическая карта поможет разобрать, где в вашей работе теряются договорённости и следующий шаг.

Разобрать свой процесс →

Чек-лист дополняет гайд: проверяйте согласованный результат, фиксируйте неизвестное и назначайте ответственного за доработки. Подготовлено 2026-10-05.