Преимущество: проверка основания

Проверка	Критерий
Предмет	Отдельное помещение отличено от доли
Роль	Арендатор не назван сособственником автоматически
Право	Покупка не смешана с новой арендой
Собственник	Частный и публичный режимы разделены
Договор	Прочитаны специальные условия
Процедура	Торги и банкротство направлены на отдельный разбор

Неясность	Документ	Кто проверяет

Преимущество: проверка условий и адресатов

Проверка	Критерий
Адресаты	Определены по подтверждённым ролям
Цена	Соответствует текущему предложению
Оплата	Не изменена незаметно для проверки
Предмет	Совпадает в документах
Извещение	Есть надлежащие доказательства
Ответы	Сохранены, проверены полномочия

Условие	Изменение	Следующее действие

Учебная развилка
Предложение 6 000 000 ₽ с полной оплатой не равно предложению 5 700 000 ₽ с рассрочкой. Совпадения адреса недостаточно.

Преимущество: проверка срока и результата

Проверка	Критерий
Срок	Считается от применимого события
Отказ	Не приравнен к молчанию автоматически
Публичное имущество	Проверена совокупность условий и исключений
Изменения	Проект сопоставлен с прежним пакетом
Последствия	Нет обещания автоматической отмены
Клиент	Видит основание, документы и открытые вопросы

Что не решено	Кто отвечает	Когда

Цель проверки
Можно объяснить, чьё право рассматривается, откуда оно следует и какой документ подтверждает следующий шаг.

Источники и проверка

ГК РФ, статья 250: преимущественное право покупки

ГК РФ, статья 621: аренда на новый срок

159-ФЗ, статья 3: приобретение арендуемого имущества