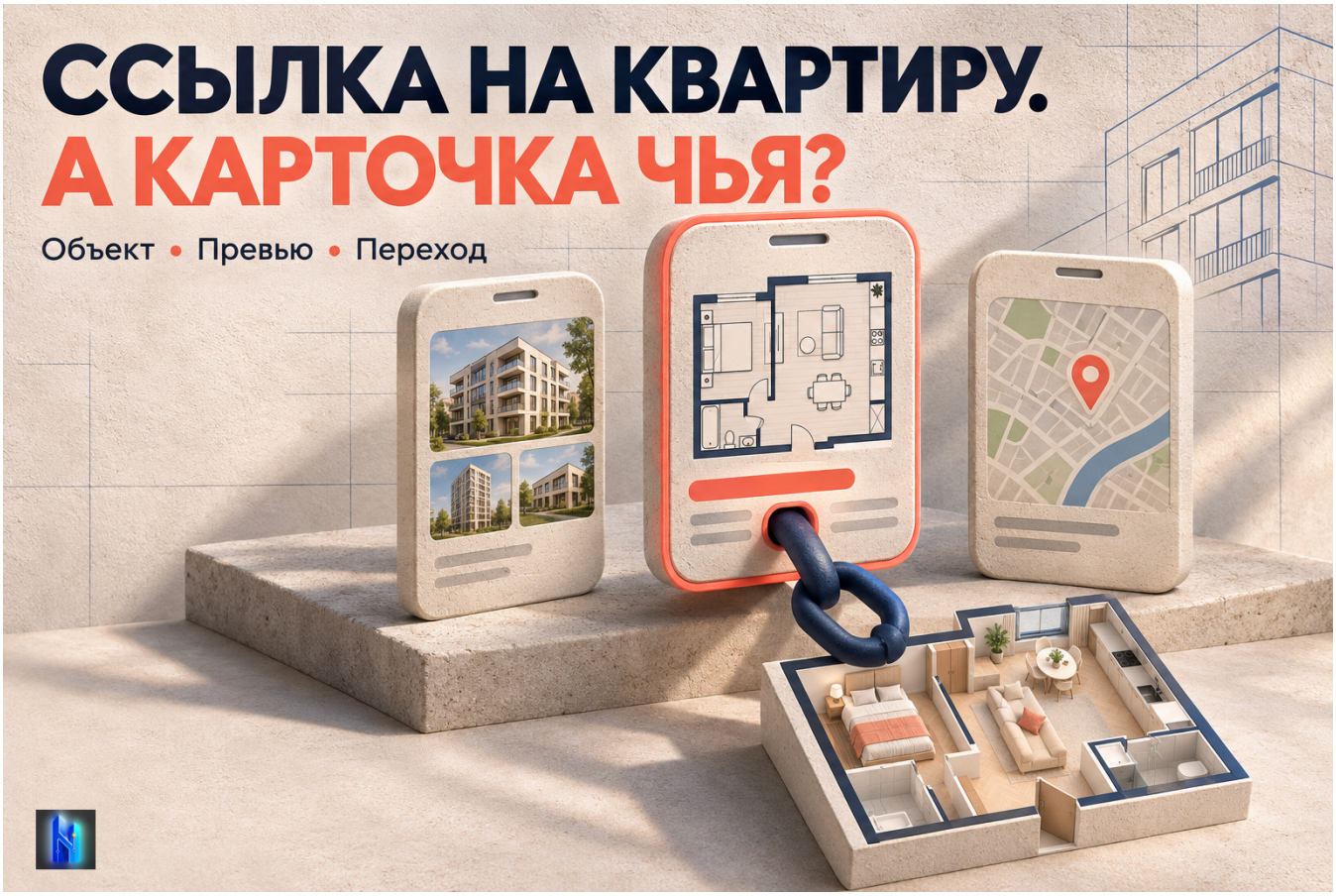
Приёмка ссылки в Telegram: три адреса, выбранное превью и проверка назначения

Три адреса, одно выбранное превью и проверка того, что откроет покупатель.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Паспорт сообщения П102

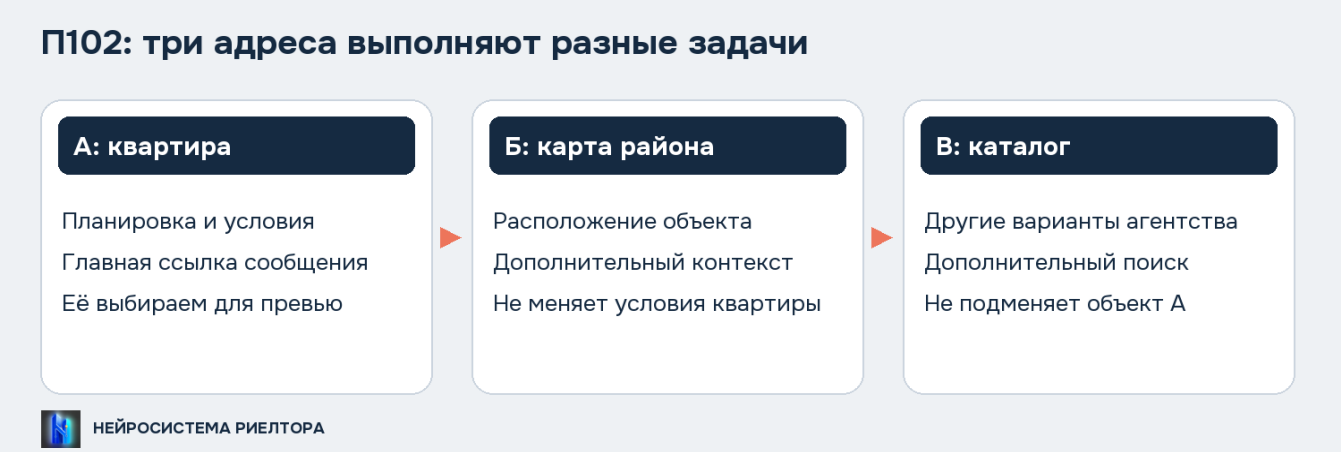
Учебная модель
Сообщение не отправлялось. Адреса А, Б, В условные, настоящих ссылок на объекты здесь нет. Проверки и результаты вымышлены.

Поле	Значение
Цель	Покупатель изучает планировку одной квартиры
Текст	Объясняет соответствие согласованному запросу
Адреса	Квартира, карта района, каталог
Главное назначение	А: страница квартиры
Что принимаем	Текст, превью и переход соответствуют друг другу

Мой объект / цель сообщения / главный адрес

2. Карта трёх адресов

Код	Куда ведёт	Для чего	Роль
А	Квартира	Планировка и текущие условия	Главная
Б	Карта района	Понять расположение	Вспомогательная
В	Каталог агентства	Другие варианты	Вспомогательная



П102: выбрать превью квартиры А, карта Б и каталог В выполняют другие задачи.

Буквы служат только учебными кодами. В своём листе укажите настоящие проверенные адреса и понятные подписи.

3. Черновик сообщения

Образец
Подобрал вариант с отдельной кухней и рабочим местом. По ссылке планировка и текущие условия. Посмотрите, подходит ли расположение комнат; затем обсудим вопросы перед показом.

Подпись	Назначение
Планировка и условия	Адрес А
Расположение на карте	Адрес Б, если нужен сейчас
Другие варианты	Адрес В, если нужен сейчас

Замените учебные свойства подтверждёнными данными объекта. Не оставляйте слова о рабочем месте, если оснований для них нет.

Мой короткий текст / следующий шаг

4. Три доступных решения

Решение	Когда проверять
Какую ссылку показать	В сообщении несколько адресов
Большое или малое изображение	Насколько кадр помогает текущей задаче
Карточка над или под текстом	Виден ли важный контекст до перехода

Граница настройки
Выбор вида карточки не редактирует чужое объявление и не подтверждает актуальность условий. Интерфейс зависит от клиента и версии приложения.

Мой адрес / размер / положение / причина выбора

5. Первый проход по пяти пунктам

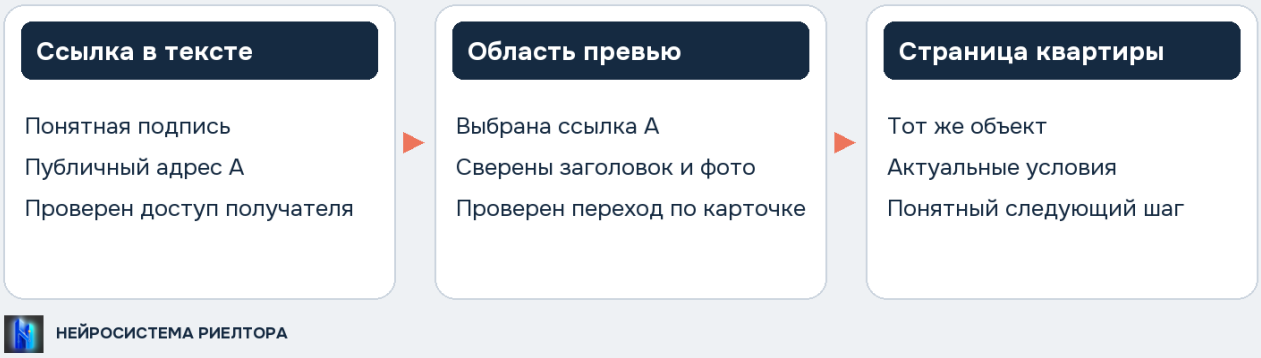
Контроль	До исправления	После выбора A
Текст относится к нужной квартире	Да	Да
Страница A доступна получателю	Да при отдельной проверке A	Да
Условия целевой страницы актуальны	Да при отдельной проверке A	Да
Выбранное превью относится к A	Нет, выбрано B	Да
Из карточки открывается A	Нет, открывается B	Да

Первый учебный проход: три совпадения, два несоответствия. После выбора A проверяются все пять, совпадений пять. Это внутренние критерии, не клики и не люди.

Если в вашей ситуации фото или заголовок тоже неверны, отметьте дополнительные ошибки честно. Не переносите учебные статусы автоматически.

6. Проверка перехода

П102: оба перехода должны вести к нужному объекту



Проверять нужно и адрес в тексте, и переход из крупной области предпросмотра.

Точка проверки	Ожидаемый результат
Адрес А в тексте	Открыта нужная квартира
Область карточки	Открыта та же квартира
Доступ получателя	Публичный просмотр доступен без редакторского входа
Факты страницы	Совпадают с актуальным предложением

Моя ссылка / что открылось / открытый вопрос

7. Если карточка не совпадает

Наблюдение	Следующее действие
Превью нет	Проверить работоспособность самого адреса
Другая страница	Проверить выбранную ссылку
Устаревшее фото	Уточнить источник изображения и доступные исправления
Старая цена	Сверить страницу и текст до выпуска
Редакторский вход	Заменить внутренний адрес публичным просмотром

Не обещайте немедленного обновления карточки. Запишите, что видно после исправления. Тестировать на клиенте внешней рассылкой не требуется.

Моя проблема / владелец исправления / повтор

8. Телефон и смысл без картинки

Проверка	Как принять
Основной текст	Понятен без изображения
Главная ссылка	Отличима от вспомогательных
Условие	Не скрыто крупной карточкой
Следующий шаг	Понятен покупателю
Длина	Нет случайного списка лишних адресов

Не смешивайте задачи
Одна карточка одного объекта не заменяет сравнение трёх квартир. Для подборки подготовьте структуру, в которой варианты различимы.

Мой экран / что непонятно / правка

9. Протокол принятой версии

Поле	Пример П102
Главная ссылка	А
Дополнительные	Б и В, если нужны
Исправление	Источник превью В заменён на А
Повтор	Все пять критериев проверены
Результат	5 из 5 в учебном журнале
Отправки	Не выполнялись

Мой адрес / дата / версия / проверяющий / замечание

10. Что запускает повторную проверку

Изменение	Что пересмотреть
Цена или условия	Текст, страницу и карточку
Фото объекта	Видимый предпросмотр
Статус квартиры	Уместность предложения
Ссылка или доступ	Фактический переход получателя
Новая версия приложения	Доступные настройки и итоговый вид
Другая цель сообщения	Главный адрес и следующий шаг

Сохраните черновик и дату приёмки. Принятой считается конкретная версия, а не любая будущая карточка по тому же адресу.

Мой ответственный / событие пересмотра / дата

Источники и проверка

Telegram: настройки предпросмотра ссылок