Полный бюджет: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Состав

- [ ] **Предел.** Относится к понятному составу. Если нет: уточните вопрос.
- [ ] **Цена.** Статус согласования виден. Если нет: не путайте предложение.
- [ ] **Услуги.** Результат и оплата раскрыты. Если нет: выделите строкой.
- [ ] **Подготовка.** Есть основание оценки. Если нет: запросите смету.
- [ ] **Резерв.** Выбран клиентом. Если нет: не назначайте универсально.
- [ ] **Неизвестное.** Видно отдельно. Если нет: не ставьте ноль.

Деньги и даты

- [ ] **Итог.** Сходится по строкам. Если нет: пересчитайте.
- [ ] **Доступность.** Деньги отделены от ожиданий. Если нет: проверьте основание.
- [ ] **Календарь.** Момент каждого платежа понятен. Если нет: уточните условие.
- [ ] **Предоплата.** Не прибавлена дважды. Если нет: свяжите с остатком цены.
- [ ] **Финансирование.** Не объявлено без подтверждения. Если нет: сверьте условия.
- [ ] **Получатель.** Указан по строке. Если нет: проверьте документ.

Разговор

- [ ] **Сценарии.** Состав сопоставим. Если нет: не скрывайте расходы.
- [ ] **Перенос.** Будущая потребность сохранена. Если нет: добавьте в план.
- [ ] **Скидка.** Условна до согласования. Если нет: не обещайте.
- [ ] **Срок предложения.** Имеет подтверждение. Если нет: уберите искусственную спешку.
- [ ] **Понимание.** Клиент верно пересказал итог. Если нет: объясните разницу.
- [ ] **Версия.** Таблица и резюме совпадают. Если нет: обновите вместе.

Запишите факты и следующий шаг

Дополняйте строки по конкретной сделке. Пустая или неизвестная сумма не входит в итог как доказанный ноль.

Задача: _____ Проверил: _____

Пробел бюджета	Что уточнить	Срок / ответственный

Назван бюджет только квартиры. Уточните полный состав.

Вся разница спрятана в прочем. Раскройте строки.

Предоплата посчитана дважды. Сверьте остаток цены.

Будущие деньги считаются доступными. Укажите условие поступления.

Старый итог после новой сметы. Обновите резюме.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

После объяснения цены клиент замолкает?

Диагностическая карта для риелтора поможет проверить выявление задачи, объяснение предложения и согласование следующего действия.

Проверить презентацию предложения →

Цена квартиры и полный бюджет решения — разные величины. Подтверждённое условие, предварительная оценка и неизвестное должны быть различимы. Подготовлено 2026-09-24.