Балкон: замечание с точным адресом

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Подготовка

- [ ] **Документы собраны.** Договор и приложения. Рендер не весь состав.
- [ ] **Версия отмечена.** Дата и источник. Старое описание не итог.
- [ ] **Балкон определён.** Как назван и указан. Не меняйте тип по привычке.
- [ ] **Схема создана.** Коды элементов. Без адреса замечание теряется.
- [ ] **Условия записаны.** Дата, погода, доступ. Сухой день не проверка дождя.
- [ ] **Безопасность соблюдена.** Осмотр доступного. Не испытывайте ограждение собой.

Наблюдения

- [ ] **Стекло осмотрено.** Доступные поверхности. Не объявляйте след царапиной без уточнения.
- [ ] **Штатная работа отмечена.** Без чрезмерного усилия. Не регулируйте до фиксации.
- [ ] **Примыкания описаны.** Место и видимый признак. Пятно не установленная причина.
- [ ] **Состав сопоставлен.** Факт и приложение. Ожидание не документ.
- [ ] **Фото привязаны.** Код и общий вид. Крупного плана мало.
- [ ] **Пробелы сохранены.** Не осмотрено или неизвестно. Нет данных не значит норма.

Передача и контроль

- [ ] **Специалисту дана задача.** Конкретные элементы. Общая оценка не каждый вопрос.
- [ ] **Порядок уточнён.** По договору и действующим правилам. Чужой шаблон не универсален.
- [ ] **Ведомость сохранена.** Версия и приложения. Не потеряйте оригиналы.
- [ ] **Передача подтверждена.** Что и когда направлено. Сообщение без вложений неполно.
- [ ] **Повторный осмотр связан.** Те же коды. Не закрывайте всю ведомость разом.
- [ ] **Статусы различаются.** Проверено, осталось, не проверено. Исправили со слов не результат.

Запишите факты и следующий шаг

В отдельной строке отметьте недоступные участки и отсутствующие документы.

Задача: _____ Проверил: _____

Код / место / наблюдение	Дата / условия / файл	Вопрос / специалист / ответ

Предлагают выйти наружу. Остановить опасное действие.

Все окна проверены по одному. Указать фактический объём.

Нет приложения к договору. Запросить состав.

ИИ дорисовал повреждение. Сохранить только исходные доказательства.

Всю ведомость закрывают устно. Сверить каждый пункт.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

После ключей клиент остаётся с понятным планом?

Диагностика для риелтора поможет организовать сопровождение при приёмке, передачу замечаний и контроль следующего действия.

Проверить сопровождение после сделки →

Фраза плохой балкон не помогает найти и повторно проверить конкретное замечание. Подготовлено 2026-10-05.