Приватизация: 18 проверок людей и документов

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Передача и состав семьи

- [ ] **Сверить квартиру.** Объект во всех документах один. Если нет: уточните различия.
- [ ] **Получить договор.** Все страницы и приложения есть. Если нет: запросите комплект.
- [ ] **Сверить собственников.** Доли и основания объяснены. Если нет: соберите переходы.
- [ ] **Восстановить состав.** Люди на дату передачи перечислены. Если нет: запросите архив.
- [ ] **Проверить ранние изменения.** Период перед передачей учтён. Если нет: уточните выбывших.
- [ ] **Отметить источник.** У каждого факта есть документ. Если нет: пометьте устное сообщение.

Неучастие и пользование

- [ ] **Прочитать заявления.** Понятно, от чего отказались. Если нет: получите текст.
- [ ] **Проверить права тогда.** Положение каждого разобрано. Если нет: обратитесь к специалисту.
- [ ] **Учесть детей.** Проверено участие несовершеннолетних. Если нет: не судите по возрасту сегодня.
- [ ] **Разобрать отдельное проживание.** Право ребёнка уточнено. Если нет: не ограничивайтесь регистрацией.
- [ ] **Проверить выезд.** Есть документы и обстоятельства. Если нет: не делайте вывод со слов.
- [ ] **Сопоставить реестр.** Пользование и история сравниваются. Если нет: разберите расхождение.

Решение и документы

- [ ] **Разделить наблюдения.** Осмотр не выдан за правовой вывод. Если нет: исправьте карточку.
- [ ] **Проверить судебный акт.** Понятны содержание и статус. Если нет: не полагайтесь на пересказ.
- [ ] **Отметить пробелы.** Неполученные сведения перечислены. Если нет: не ставьте общую галочку.
- [ ] **Прочитать договор продажи.** Условия соответствуют проверке. Если нет: уточните права третьих лиц.
- [ ] **Согласовать платёж.** Назначение и возврат разобраны. Если нет: обсудите условия до перевода.
- [ ] **Назначить действие.** Документ, человек и срок записаны. Если нет: завершите адресным запросом.

Запишите факты и следующий шаг

Для детей укажите возраст на дату передачи. Имена и личные документы храните отдельно; отмечайте, где документ, а где только объяснение продавца.

Код объекта / дата: _____

Человек	Что известно	Документ	Следующий шаг
Неучастник			
Ребёнок			
Иной вопрос			

Человека из архива нет в объяснениях. Добавьте отдельную строку истории.

Снятие ребёнка с учёта выдают за утрату права. Уточните обстоятельства на дату передачи.

Отказ от доли называют отказом от всего. Прочитайте заявление и последующие документы.

Отсутствие записи считают гарантией. Сопоставьте ЕГРН с историей.

Просят деньги до ответа на вопросы. Согласуйте условия и последствия со специалистом.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: как вы объясняете проверку квартиры?

Диагностическая карта вашей работы поможет проверить, понятны ли клиенту документы, открытые вопросы и следующий шаг. Она посвящена сопровождению покупателя и не заменяет проверку объекта.

Проверить сопровождение покупателя →

Количество собственников не равно количеству людей, чьи права нужно разобрать. Подготовлено 2026-09-17.