Покажите, кому помещение стоит рассмотреть

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Объект и аудитория

- [ ] **Паспорт собран.** Свойства имеют источники. Не пишите из предположений.
- [ ] **Актуальность отмечена.** Есть дата проверки. Не переносите старые условия.
- [ ] **Ограничения видны.** Критичные пункты раскрыты. Не прячьте препятствия.
- [ ] **Сценарии названы.** Есть рабочие действия арендатора. Не ограничивайтесь отраслью.
- [ ] **Гипотеза отделена.** Пригодность требует подтверждения. Не обещайте любой бизнес.
- [ ] **Неизвестное назначено.** Есть вопрос и исполнитель. Не заполняйте пробел нейросетью.

Визуал и размещение

- [ ] **Состояние настоящее.** Фото относятся к объекту сейчас. Не подменяйте реальность проектом.
- [ ] **Вход показан.** Понятен маршрут доступа. Не снимайте только красивые стены.
- [ ] **План проверен.** Зоны и данные не выдуманы. Не добавляйте размеры на глаз.
- [ ] **Канал обоснован.** Понятен способ поиска аудитории. Не судите по охвату одному.
- [ ] **Правила прочитаны.** Формат разрешён площадкой. Не копируйте одинаково везде.
- [ ] **Условия едины.** Все карточки описывают один объект. Не меняйте факты ради сегмента.

Обращение и улучшение

- [ ] **Следующий шаг ясен.** Есть материал или задача осмотра. Не заканчивайте общим призывом.
- [ ] **Источник записан.** Размещение можно определить. Не угадывайте канал.
- [ ] **Причина остановки известна.** Режим, расходы или другое отделены. Не смешивайте с недозвоном.
- [ ] **Ожидание данных видно.** Есть ответственный и срок. Не называйте его отказом.
- [ ] **Результат точный.** Осмотр не равен договору. Не обещайте сдачу по откликам.
- [ ] **Обновления выполнены.** Цена и статус сверены везде. Не оставляйте старое предложение.

Запишите факты и следующий шаг

Разные сценарии могут менять акцент предложения, но не факты об одном помещении. Не добавляйте преимущества ради охвата.

Объект: _____ Дата: _____

Сценарий / задача / аудитория	Свойство / доказательство / ограничение	Канал / предложение / следующий шаг

Универсальное обещание. Объект объявлен подходящим всем.

Картинка стала фактом. Дорисованное выдано за реальное состояние.

Канал без причины. Площадка выбрана только за большой охват.

Ограничение скрыто. Звонки собираются заведомым несоответствием.

Выборка стала прогнозом. Несколько откликов обещают будущую сдачу.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Где теряется подходящий интерес к объекту?

Диагностическая карта для риелтора поможет связать привлечение, содержание предложения, обработку и согласованные осмотры.

Проверить путь арендатора →

Факты об объекте, гипотезы использования, каналы поиска и осмысленные обращения. Подготовлено 2026-10-14.