Продавец просит ждать: проверьте планы покупателя

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Понять просьбу собственника

- [ ] **Назвать событие.** Подписание и передача различены. Не сдвигать всё сразу.
- [ ] **Уточнить причину.** Зависимость сформулирована. Не заменять её «не успевает».
- [ ] **Проверить подтверждение.** Дата решения задачи обоснована. Не считать план переезда фактом.
- [ ] **Сообщить своевременно.** Покупатель знает предложение. Не ждать новых неподтверждённых обещаний.
- [ ] **Ограничить детали.** Передано только существенное. Не пересылать семейную переписку.
- [ ] **Спросить позицию.** Покупатель назвал ограничения. Не обесценивать их заранее.

Проверить последствия для покупателя

- [ ] **Уточнить финансирование.** Срок взят из актуального источника. Не обещать продление.
- [ ] **Записать проживание.** Текущий план и изменение разделены. Не решать за владельца аренды.
- [ ] **Учесть переезд.** Заказы и условия уточняются. Не объявлять расход долгом.
- [ ] **Проверить представителей.** Доступность и роль определены. Не переносить участие автоматически.
- [ ] **Различить сроки.** Документ и пожелание не смешаны. Не приравнивать устный ориентир.
- [ ] **Сравнить варианты.** У каждого есть проверка. Не обещать поздние ключи без условий.

Согласовать и обновить порядок

- [ ] **Собрать предложение.** Событие и дата конкретны. Не просить согласие на неопределённость.
- [ ] **Получить обе позиции.** Условия приняты явно в нужном порядке. Не путать уточнение и согласие.
- [ ] **Проверить документ.** Порядок изменения установлен. Не менять обязательство календарём.
- [ ] **Отделить последствия.** Правовой вопрос разобран отдельно. Не обещать компенсацию автоматически.
- [ ] **Обновить участников.** У каждого актуальная версия. Не оставлять прежний план параллельно.
- [ ] **Назначить сверку.** Есть исполнитель и предмет. Не гарантировать внешний ответ к звонку.

Запишите факты и следующий шаг

Предложение продавца не продлевает финансирование и проживание покупателя. Проверяйте каждую зависимость и отдельное согласие.

Объект: _____ Версия плана: _____

Событие / срок / источник	Зависимость / позиция / открыто	Вопрос / исполнитель / контакт

Продавец выбрал дату за покупателя. верните статус предложения.

Банковский срок продлён в словах агента. получите ответ источника.

Аренда считается продлённой без разговора. сохраните вопрос открытым.

Ключи обещаны позже без условий. проверьте передачу отдельно.

Все поля отмечены одним согласием. уточните каждый результат.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Изменение одного срока ломает весь план сделки?

Проверьте, как вы ведёте связанные задачи, различаете подтверждения и согласуете действия с обеими сторонами.

Проверить связанные этапы сделки →

Задержка продавца может затронуть финансирование и проживание покупателя. Новая дата не продлевает эти условия и не подтверждает согласия второй стороны. Подготовлено 2026-10-17.