Квартира продаётся. Люди живут.

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Уточнить роли и основания

- [ ] **Назвать проживающего.** Фактическая ситуация понятна. Не считать его посторонним автоматически.
- [ ] **Собрать документы.** Понятен пакет для проверки. Не делать вывод по названию файла.
- [ ] **Отметить правовой вопрос.** Есть ответственный специалист. Не заменять анализ скриптом.
- [ ] **Уточнить цель продавца.** Желаемая передача названа. Не считать желание подтверждением.
- [ ] **Проверить срок.** Основание записано. Не обещать выезд после продажи.
- [ ] **Представить агента.** Канал связи согласован. Не передавать контакт случайному покупателю.

Организовать допустимый показ

- [ ] **Уточнить окна.** Дни и время можно обсуждать. Не назначать самовольно.
- [ ] **Согласовать предупреждение.** Условие известно. Не приезжать внезапно.
- [ ] **Проверить присутствие.** Формат согласован. Не использовать ключ как основание.
- [ ] **Получить нужные ответы.** Конкретный визит подтверждён. Не путать с общим окном.
- [ ] **Отделить съёмку.** Есть отдельное решение. Не снимать личное автоматически.
- [ ] **Уточнить имущество.** Предметы и принадлежность различены. Не обещать всё по фотографии.

Сохранить точный статус

- [ ] **Сообщить занятость.** Покупатель знает до поездки. Не скрывать проживание.
- [ ] **Обозначить открытое.** Условия передачи не выдуманы. Не обещать немедленный въезд.
- [ ] **Разделить согласия.** Показ не равен выезду. Не писать «всё решено».
- [ ] **Ограничить документы.** Передаётся необходимое по каналу. Не рассылать весь личный пакет.
- [ ] **Сохранить версию.** Уточнения имеют дату и адресата. Не стирать прежний ответ.
- [ ] **Назначить продолжение.** Кто проверяет вопрос, известно. Не обещать результат за специалиста.

Запишите факты и следующий шаг

Не смешивайте проживание, доступ, съёмку, имущество и передачу. Продажа сама по себе не даёт основания обещать освобождение жилья. Конкретные права и документы проверяются отдельно.

Объект: _____ Открытый вопрос: _____

Предмет	Подтверждено / кем	Открытое / следующий шаг

Дату выезда вывели из намерения продать. верните вопрос к документам и основаниям.

Ключ заменил согласование. не назначайте доступ без проверки.

Съёмку добавили к показу автоматически. обсудите её отдельно.

Мебель жильца включили в цену. уточните принадлежность и состав.

Покупателю обещан доход без подтверждений. уберите прогноз и проверьте данные.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Одно согласие закрывает сразу несколько вопросов?

Проверьте, как фиксируются роли, условия показа и передачи. Найдите обещания, которые появились раньше документов или ответа участника.

Проверить точность согласований →

Согласие обсуждать показ не является согласием на выезд. Основание проживания и документы проверяют отдельно. Агент не обещает доступ, освобождение или доход без основания. Подготовлено 2026-10-17.