Брачный договор: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

История и комплект

- [ ] **Брак.** Даты подтверждены. Если нет: получите документы.
- [ ] **Приобретение.** Основание и дата известны. Если нет: соберите историю.
- [ ] **Договор.** Полный текст доступен. Если нет: запросите все страницы.
- [ ] **Форма.** Надлежащее оформление проверено. Если нет: уточните документ.
- [ ] **Приложения.** Не пропущены. Если нет: получите перечень.
- [ ] **Изменения.** Актуальная редакция собрана. Если нет: уточните поздние соглашения.

Применимость

- [ ] **Объект.** Описание соответствует квартире. Если нет: сверьте сведения.
- [ ] **Общее правило.** Исключения прочитаны. Если нет: не вырывайте пункт.
- [ ] **Период.** Условие действует сейчас. Если нет: установите дату.
- [ ] **Событие.** Наступление подтверждено. Если нет: получите основание.
- [ ] **Режим.** Вывод обоснован. Если нет: передайте специалисту.
- [ ] **ЕГРН.** Расхождения разобраны. Если нет: определите действия.

Сделка

- [ ] **Участники.** Состав определён. Если нет: получите адресный ответ.
- [ ] **Согласие.** Необходимость проверена. Если нет: не выводите из названия.
- [ ] **Банк.** Получил актуальный комплект. Если нет: обновите версию.
- [ ] **Споры.** Существенное выяснено. Если нет: изучите акты.
- [ ] **Кредиторы.** Вопросы выделены. Если нет: получите оценку.
- [ ] **Готовность.** Ответственные и сроки есть. Если нет: закройте открытое.

Запишите факты и следующий шаг

Дата события и дата документа могут различаться. Неизвестное фиксируйте отдельно до подтверждения.

Объект / задача: _____ Дата: _____

Проверка	Факт / документ	Следующее действие

Показывают лишь первую страницу. получите полный комплект.

Условие действует только при будущем событии. проверьте текущий режим.

Изменения упомянуты, но отсутствуют. отложите окончательный вывод.

Есть конфликт документов или спор. передайте специалисту.

После проверки изменилась редакция. обновите затронутые согласования.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Документы становятся причиной переноса сделки?

Диагностическая карта для риелтора поможет проверить сбор исходных данных, распределение ответственности и согласование следующих действий.

Разобрать подготовку сделок →

Наличие брачного договора ещё не отвечает на вопрос о составе сделки. Нужны полный текст, даты, условия и изменения. Подготовлено 2026-09-24.