Контроль зависимостей двух продаж

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Два самостоятельных маршрута

- [ ] **Цель названа.** Понятно, зачем продажи связаны. Не требуйте одну дату по привычке.
- [ ] **Приоритет выбран.** Клиент определил порядок решений. Цена и срок могут конфликтовать.
- [ ] **Карточки разделены.** По каждой квартире свои факты. Не переносите готовность А на Б.
- [ ] **Основания указаны.** У статуса есть подтверждение. Ожидание не равно факту.
- [ ] **Источники денег выяснены.** Внешние зависимости отмечены. Скрытая цепочка влияет на срок.
- [ ] **Передача учтена.** Проживание и вещи спланированы. Расчёт не равен освобождению.

Финансовая модель

- [ ] **Цены актуальны.** Использованы текущие договорённости. Обновите старые предложения.
- [ ] **Вычеты обоснованы.** Известно основание каждой суммы. Не ставьте неизвестное нулём.
- [ ] **Остаток рассчитан.** Цена минус учтённые обязательства. Не сравнивайте покупку с валовой ценой.
- [ ] **Резерв отделён.** Назначение выбрано клиентом. Не расходуйте его дважды.
- [ ] **Дефицит показан.** Потребность сравнили с остатком. Не скрывайте небольшой разрыв.
- [ ] **Доступность разделена.** Есть «сейчас» и «ожидается». Не обещайте ещё не полученное.

Сроки и решение

- [ ] **Зависимости видны.** События связаны условиями. Одного списка дат мало.
- [ ] **Даты различаются.** Желательная отдельно от подтверждённой. Снимите ложную уверенность.
- [ ] **Ответственные назначены.** Понятно, кто даст подтверждение. Не оставляйте общее «банк».
- [ ] **Три сценария разобраны.** А раньше, Б раньше, задержка. Запас не равен надежде.
- [ ] **Обязательства проверены.** Последствия обсуждены по документам. Календарь не меняет договор.
- [ ] **Версия обновлена.** Стороны видят текущий статус. Сохраните историю изменений.

Запишите факты и следующий шаг

Отметьте у каждой даты, предварительная она или подтверждённая. Событие «деньги доступны» привяжите к конкретным условиям расчёта и подтверждающему лицу.

Задача: _____ Проверил: _____

Событие А / Б	Зависимость / подтверждение	Ответственный / дата

Свободный остаток неизвестен. Уточните вычеты до следующего обещания.

Даты основаны на привычке. Подтвердите конкретные условия.

Покупатель зависит от своей продажи. Добавьте внешнее событие в карту.

Резерв учтён дважды. Пересоберите ведомость.

Запасной шаг никто не согласовал. Назначьте разговор до задержки.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Несколько объектов — и всё приходится держать в голове?

Диагностика для риелтора поможет разобрать сохранение договорённостей, контроль следующего шага и связь обращения с работой по объекту.

Разобрать контроль договорённостей →

Сверка готовности объектов, доступных средств, календарных зависимостей и запасного маршрута. Подготовлено 2026-10-05.