Два наследника — одна продажа

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Права и предмет

- [ ] **Участники установлены.** Есть данные обоих и документы. Одного собеседника недостаточно.
- [ ] **Доли подтверждены.** Размер взят из документов. Двое не означает по половине.
- [ ] **Объект совпадает.** Адрес и кадастровый номер сверены. Не путайте объекты наследства.
- [ ] **Готовность разделена.** У каждого свой статус оформления. Статус одного не переносится.
- [ ] **Предмет согласован.** Вся квартира или отдельная доля. Это разные маршруты.
- [ ] **Форма проверена.** Учтены состав участников и основания. Общее исключение не отменяет специальные.

Решения и расчёты

- [ ] **Цена подтверждена.** Оба приняли одну редакцию. Молчание не готовое согласование.
- [ ] **Скидки обновляются.** Изменения приняты обоими. Один не решает за другого.
- [ ] **Суммы проверены.** Распределение согласовано и рассчитано. Арифметика не заменяет решение.
- [ ] **Получатели понятны.** Есть маршрут денег каждому. Не оставляйте делёж на потом.
- [ ] **Банк подтвердил механизм.** Продукт подходит условиям. Не обещайте неизвестную функцию.
- [ ] **Расходы выделены.** Кто и что оплачивает согласовано. Не вычитайте молча из чужой части.

Участие и передача

- [ ] **Способ участия известен.** Лично или представитель. Расстояние влияет на подготовку.
- [ ] **Полномочия проверены.** Подпись и деньги различаются. Родство не доверенность.
- [ ] **Освобождение согласовано.** Кто выезжает и когда. Согласие продать не переезд.
- [ ] **Ключи и вещи учтены.** Есть условия передачи. Доступ может быть у другого.
- [ ] **Открытое закреплено.** Вопрос, ответственный, результат. Не скрывайте нерешённое.
- [ ] **Версия общая.** Все видят актуальные условия. Разные чаты дают разные обещания.

Запишите факты и следующий шаг

Заполняйте права и решения отдельно для каждого. В публичных и нейросетевых копиях используйте условные обозначения.

Задача: _____ Проверил: _____

Участник / доля / документ	Участие / полномочия / открытое	Кто уточнит / результат

Один обещает за двоих. Получите решение второго либо проверьте представительство.

Размеры долей неизвестны. Сначала документы, затем расчёт.

Форма выбрана по слову наследство. Проверьте объект и состав участников.

Деньги направляют одному без объяснений. Уточните основание и механизм.

Спор или противоречие документов. Передайте конкретный вопрос нотариусу или юристу.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Согласования теряются между двумя продавцами?

Диагностическая карта для риелтора поможет разобрать сопровождение: кто принимает решения, где застревают документы и как закрепить следующий контакт.

Разобрать сопровождение клиентов →

Один собеседник не означает одного собственника или одного получателя денег. Подготовлено 2026-10-05.