Статус и роли перед подготовкой сделки

Проверка	Критерий
Статус	Основан на судебных документах
Актуальность	Учтены возможные изменения
Режим	Попечительство не смешано с опекой
Родство	Не выдано за полномочие
Собственник	Сохраняет участие по применимому порядку
Данные	Передаются только необходимым участникам

Не подтверждено	Документ	Кто проверит

Согласования и содержание

Проверка	Критерий
Попечитель	Согласие и форма проверены
Опека	Получено необходимое предварительное разрешение
Нотариус	Учтена обязательная форма
Деньги	Понятен получатель и основание
Замена	Описаны право и условия
Изменения	Сверены с решением и документами

Пункт решения	Проект договора	Что не совпало

Воля, конфликт и исполнение

Проверка	Критерий
Воля	Несогласие собственника не проигнорировано
Объяснение	Нет обучения формальным ответам
Конфликт	Связи покупателя с попечителем проверены
Расчёты	Подтверждены по применимой схеме
Право	Регистрация отделена от подачи
Условия	Есть доказательства исполнения разрешения

Осталось	Кто отвечает	Когда

Предел обещаний
Ни таблица, ни разрешение, ни нотариальная форма не дают риелтору основания обещать невозможность будущего оспаривания.

Источники и проверка

ГК РФ, статья 30: ограничение дееспособности

ГК РФ, статья 33: попечительство

ГК РФ, статья 37: распоряжение имуществом

48-ФЗ, статья 22: охрана имущественных интересов

218-ФЗ, статья 54: нотариальное удостоверение отчуждения