Декабрьская сделка: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Результат и зависимости

- [ ] **Цель.** Клиент назвал событие. Если нет: уточните результат.
- [ ] **Причина.** Понятно, зачем нужна дата. Если нет: спросите о последствиях.
- [ ] **Четыре этапа.** Подпись, право, деньги и ключи разделены. Если нет: разбейте строку сделки.
- [ ] **Зависимости.** Предшествующие события записаны. Если нет: постройте цепочку.
- [ ] **Ответственные.** Есть конкретный участник этапа. Если нет: назначьте контакт.
- [ ] **Основания.** Ссылки на подтверждения сохранены. Если нет: оставьте статус открытым.

Календарь и резерв

- [ ] **Графики.** Доступность участников уточнена. Если нет: запросите рабочее окно.
- [ ] **Версия.** Стороны обсуждают один план. Если нет: отправьте актуальный.
- [ ] **Расходы.** Отдельно посчитан резерв. Если нет: получите предложения.
- [ ] **Состав суммы.** Неучтённые затраты названы. Если нет: добавьте перечень.
- [ ] **Контрольная дата.** Она раньше невозвратных расходов. Если нет: перенесите проверку.
- [ ] **Резервный маршрут.** Клиент понимает альтернативу. Если нет: обсудите последствия.

Договорённости и передача

- [ ] **Документы.** Даты и условия не противоречат плану. Если нет: согласуйте изменения.
- [ ] **Расчёты.** Понятен момент доступности денег. Если нет: уточните у исполнителя.
- [ ] **Освобождение.** Фактический выезд проверен. Если нет: зафиксируйте остаток.
- [ ] **Имущество.** Состав соответствует договорённости. Если нет: сверьте опись.
- [ ] **Ключи и показания.** Результат передачи записан. Если нет: завершите фиксацию.
- [ ] **Открытые вопросы.** Есть действие и срок. Если нет: назначьте следующую проверку.

Запишите факты и следующий шаг

Начните с передачи и двигайтесь назад. В графе подтверждения укажите источник, а не только ожидаемую дату. Пустая графа означает открытый вопрос.

Задача: _____ Проверил: _____

Открытое условие	Следующее действие	Кто / когда

Одна дата на всё. Разделите четыре результата.

Деньги нужны для другой покупки. Запросите зависимый календарь.

Нет подтверждения выезда. Не называйте передачу согласованной.

Расход уже невозвратный. Обсудите последствия до оплаты.

Календарь расходится с договором. Согласуйте применимые документы.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Сроки и договорённости теряются между переписками?

Диагностическая карта для риелтора поможет разобрать, как вы ведёте клиента от обращения до следующего согласованного действия.

Разобрать свой рабочий процесс →

Подписание, регистрация, доступность денег и передача квартиры — разные события. Для каждого нужны своё подтверждение и зависимость. Подготовлено 2026-09-24.