Продажа на расстоянии: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Участие и полномочия

- [ ] **Определить стороны.** Состав участников известен. Если нет: сверьте документы.
- [ ] **Выбрать формат.** Способ подписания согласован. Если нет: уточните требования.
- [ ] **Проверить географию.** Регион объекта учтён. Если нет: согласуйте нотариусов.
- [ ] **Назначить подписанта.** Основание участия понятно. Если нет: проверьте полномочия.
- [ ] **Разделить получение денег.** Получатель и схема известны. Если нет: не расширяйте права по догадке.
- [ ] **Проверить актуальность.** Полномочия действуют и достаточны. Если нет: уточните статус.

Подготовка и версии

- [ ] **Организовать осмотр.** Исполнитель и доступ назначены. Если нет: согласуйте посещение.
- [ ] **Отметить неизвестное.** Непроверенное не названо фактом. Если нет: добавьте вопрос.
- [ ] **Описать передачу.** Имущество и состояние фиксируются. Если нет: подготовьте перечень.
- [ ] **Сверить расчёт.** Схема подходит участникам. Если нет: получите подтверждение.
- [ ] **Назначить версию.** Все видят один проект. Если нет: уберите старое из текущего.
- [ ] **Подтвердить готовность.** Ключевые вопросы закрыты. Если нет: оставьте дату предварительной.

Исполнение и передача

- [ ] **Отследить направление.** Пакет действительно принят. Если нет: проверьте подтверждение.
- [ ] **Получить регистрацию.** Есть результат по переходу. Если нет: не путайте с отправкой.
- [ ] **Проверить условия денег.** Условия расчёта выполнены. Если нет: уточните недостающее.
- [ ] **Подтвердить поступление.** Факт получен подходящим способом. Если нет: не верьте только скриншоту.
- [ ] **Назначить передачу.** Участник имеет нужное основание. Если нет: подготовьте замену.
- [ ] **Закрыть результаты.** Акт, ключи и обязательства сверены. Если нет: запишите остаток действий.

Запишите факты и следующий шаг

Разделите осмотр, подписание, подачу, регистрацию, расчёт и передачу. Один человек может выполнять несколько задач, но основание каждой проверяется отдельно.

Код: _____ Проверено: _____

Действие	Кто / где	Основание	Результат / подтверждение

Ключи принимают за полномочия. Разберите право на каждое действие.

В схеме забыли регион объекта. Согласуйте состав нотариусов.

Дата есть, готовности нет. Выделите неразрешённые вопросы.

Деньги подтверждают чужим скриншотом. Проверьте факт подходящим способом.

Передавать квартиру некому. Назначьте уполномоченного исполнителя заранее.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: подготовка не теряется между городами?

Разберите подготовку продажи и сопровождение в диагностической карте работы. Она показывает организационные пробелы, а не подтверждает права на квартиру.

Проверить подготовку и сопровождение →

Исполнитель, основание, входное условие и подтверждённый результат. Подготовлено 2026-09-16.