# Продажа с обременением: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

## Основания и участники

- [ ] **Проверить объект.** Документы относятся к этой квартире. Если нет: сверьте идентификаторы.
- [ ] **Перечислить все записи.** Каждая имеет отдельную строку. Если нет: дополните карту.
- [ ] **Указать основание.** Есть документ, а не пересказ. Если нет: запросите акт.
- [ ] **Установить залогодержателя.** Текущий участник определён. Если нет: уточните данные.
- [ ] **Проверить закладную.** Наличие и условия известны. Если нет: выясните применимый порядок.
- [ ] **Назначить ответственных.** По каждой записи есть исполнитель. Если нет: распределите задачи.

## Маршрут и деньги

- [ ] **Согласовать процедуру.** Условия банка получены. Если нет: направьте запрос.
- [ ] **Обновить сумму.** Расчёт соответствует нужной дате. Если нет: получите актуальное.
- [ ] **Определить основание платежа.** Ясно, как учитывается сумма. Если нет: согласуйте документы.
- [ ] **Разобрать отдельный запрет.** Порядок связан с его основанием. Если нет: получите правовой разбор.
- [ ] **Связать расчёт с условиями.** Понятны подтверждения этапов. Если нет: уточните схему.
- [ ] **Согласовать задержку.** Есть порядок действий сторон. Если нет: зафиксируйте договорённость.

## Статусы и завершение

- [ ] **Подтвердить исполнение.** Факт отличается от намерения. Если нет: проверьте результат.
- [ ] **Зафиксировать подачу.** Известны дата и статус обращения. Если нет: запросите сведения.
- [ ] **Проверить И1.** Погашение записи подтверждено. Если нет: оставьте задачу открытой.
- [ ] **Проверить З1.** Снятие нужного запрета подтверждено. Если нет: уточните статус.
- [ ] **Обновить покупателя.** Переданы факты и следующий шаг. Если нет: отправьте сводку.
- [ ] **Сверить остальные условия.** Расчёт и продажа проверены отдельно. Если нет: завершите оставшиеся проверки.

# Запишите факты и следующий шаг

Одна запись — одна строка. Внутри неё различайте исполнение обязательства, подачу обращения и проверку реестра. Не отмечайте завершение без результата.

Объект: _____ Дата: _____

| Запись / основание | Что требуется / кто | Подтверждение / дата | Текущий статус |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

**Одна строка на все ограничения.** Разделите по основаниям.

**Деньги просят до согласования.** Уточните схему и последствия.

**Банк якобы снимает любой запрет.** Проверьте конкретный акт.

**«Направлено» заменили на «снято».** Исправьте статус.

**Дату гарантируют без документов.** Определите контрольную точку.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

**Другие материалы Нейросистемы →**

## Риелтору: документы собираются в последний момент?

Проверьте подготовку продажи и передачу договорённостей в диагностической карте своей работы. Правовую оценку конкретного ограничения проводят отдельно.

**Проверить подготовку продажи →**

От основания ограничения до подтверждённого результата. Подготовлено 2026-09-16.