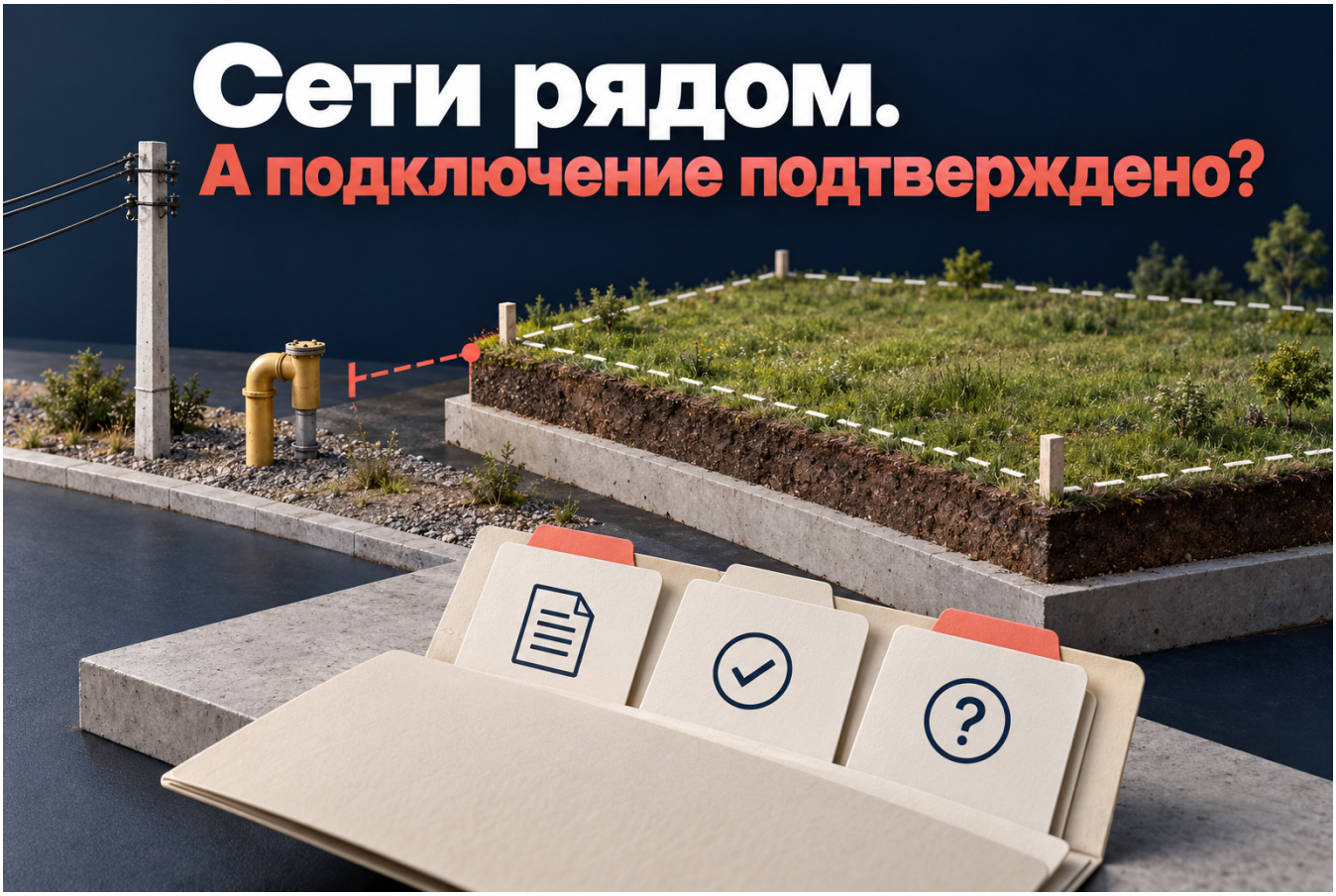
Реестр запросов о подключении и честное описание участка

Разделите видимые сети, документы, запросы и фактические результаты; покажите границы сметы.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

Пять систем вместо одной рекламной фразы

Авторская тетрадь подготовки продажи участка без подтверждённых коммуникаций. Она организует сведения и вопросы, но не заменяет проект, технические условия, договоры и решения уполномоченных организаций. Все суммы далее учебные.

Система	Начальный вопрос
Электричество	Что подключено и какие подтверждения есть
Вода	Какие сведения и варианты требуют проверки
Водоотведение	Какой сценарий рассматривается
Газ	Что известно о сети и условиях именно для объекта
Связь	Какие услуги и параметры подтверждены

Не смешивайте состояния
Наблюдаемая сеть поблизости, отправленный запрос, выданные условия и выполненное подключение означают разные результаты.

Участок / код: _____. Дата версии: _____. Координатор: _____.

Учебный реестр текущего состояния

Система	Что известно	Источник / следующий шаг
Электричество	Опора за пределами участка, подключения не подтверждено	Осмотр; выяснить порядок обращения
Вода	Сведения о подключении отсутствуют	Запросить документы у владельца
Водоотведение	Сценарий не определён	Получить профильную оценку вариантов
Газ	Продавец говорит о сети поблизости	Уточнить источник и ответственного адресата
Связь	Параметры не проверены	Запросить условия у подходящего оператора

Не заменяйте отсутствие сведений утверждением, что подключения нет или оно невозможно. У старого документа проверьте объект, заявителя, параметры, сроки и фактически выполненные мероприятия.

Документ / дата	К чему относится	Применимость / открытый вопрос

Заготовка обращения без обещания результата

Рабочий текст
«По участку с указанными идентификационными сведениями планируется такой сценарий использования. Просим уточнить порядок получения условий подключения, необходимые сведения и документы, ответственного адресата и дальнейшие действия». Это заготовка вопроса, не официальная универсальная форма.

Подготовьте	Зачем
Идентификацию объекта	Чтобы ответ относился к нужному участку
Сценарий использования	Чтобы обсуждалась реальная потребность
Требуемые параметры	С профильным специалистом, без догадок
Основание обращения	Кто вправе подать и в каком порядке
Предусмотренный канал	Чтобы обращение имело проверяемый результат

Не подавайте обращение от чужого имени без необходимых оснований и полномочий. Передавайте только требуемые данные. Сохраните дату, номер, вопрос и следующий контроль.

Что именно ответила организация

Получено	Как записать	Чего не обещать
Перечень документов	Известно, что подготовить	Подключение согласовано
Запрос уточнений	Нужно дополнить сведения	Вопрос полностью решён
Условия для объекта	Установлены конкретные условия	Все мероприятия уже выполнены
Подтверждение этапа	Завершён указанный этап	Готовность остальных систем
Нет подходящего ответа	Вопрос остаётся открытым	Нулевые расходы и быстрый срок

Это рабочая классификация, не описание всех официальных процедур. Названия документов и последствия устанавливаются для конкретной ситуации. Видимая близость сети не заменяет такой разбор.

Номер / дата ответа	Фактический результат	Следующий шаг / участник

Смета: уберите повтор и обозначьте неизвестное

Строка	Учебная сумма	Как учитывать
Подготовка решения	30 000 ₽	Уже включена в предложение ниже
Работы на участке	90 000 ₽	Содержат указанную подготовку
Восстановление покрытия	20 000 ₽	Отдельная подтверждённая строка
Ошибочная сумма	140 000 ₽	30 000 посчитаны повторно
Известный набор работ	110 000 ₽	90 000 + 20 000
Внешнее подключение	Не определено	Не ноль; полный бюджет неизвестен

Это не тарифы
Все суммы вымышлены. Пример показывает границы сметы. Перечень, включения и исключения в реальном предложении проверяются по его тексту.

Источник цены / срок действия: _____. Материалы, доставка, налоги и согласования включены: _____.

График: не продолжайте неизвестную дату обещаниями

Событие	Что должно быть установлено
Исходные сведения	Кто и что готовит
Обращение	Канал, номер и результат рассмотрения
Условия	К чему относятся, какие мероприятия
Работы	Кто выполняет, на каком основании и в какие сроки
Результат	Каким подтверждением завершается нужный этап

Отдельно отмечайте подтверждённую дату, план исполнителя и пожелание покупателя. При отсутствии исходного ответа не придумывайте точные последующие даты.

Событие	Дата / статус / источник	От чего зависит / кто уточняет

Альтернативный сценарий: вопросы специалисту

Тема	Что выяснить до обещаний
Применимость	Подходит ли решение для конкретных условий
Размещение	Какие исходные данные и требования учтены
Состав	Что включено в предложение, что исключено
Эксплуатация	Обслуживание, расходные материалы и доступ
Зависимости	Электроснабжение и другие необходимые условия
Подтверждение	Какие исследования и документы нужны

Автономная система не становится готовым решением после выбора оборудования в магазине. Риелтор собирает и передаёт вопросы; технические выводы делает профильный специалист.

Для презентации
«Альтернативный сценарий требует проверки». Если показана схема будущих систем, она подписывается как концепция, а фактическое состояние описывается отдельно.

Карточка честного предложения и ваш реестр

Учебное начало объявления
«Участок без подтверждённых подключений. Опора расположена поблизости, условия присоединения уточняются. По воде и водоотведению сведения собираются. Предоставим перечень имеющихся документов и открытых вопросов». Подставляйте только факты своего объекта.

Система / вопрос	Источник / результат / дата	Участник / следующий шаг
Электричество		
Вода		
Водоотведение		
Газ		
Связь		

Главное условие покупателя: _____. Что нужно выяснить до следующего решения: _____. После ответа обновить площадки: _____.

Источники и проверка

Россети Северо-Запад: техническая возможность присоединения, проверено 23.10.2026