Дорога до дома: проверьте каждое звено

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Маршрут и основания

- [ ] **Начало определено.** Есть исходная дорога. Не начинайте у ворот.
- [ ] **Отрезки перечислены.** Нет пропуска по пути. Соседний метр тоже важен.
- [ ] **Участки сопоставлены.** Границы и номера сверены. Карта навигатора не кадастр.
- [ ] **Владельцы уточнены.** Есть источник сведений. Слова прохожего не документ.
- [ ] **Основания собраны.** На каждое звено. Одна бумага не весь маршрут.
- [ ] **Приложения прочитаны.** Маршрут и режим видны. Заголовок договора не содержание.

Применимость и факты

- [ ] **Покупатель учтён.** Юрист проверил применимость. Не обещайте по старым словам.
- [ ] **Регистрация проверяется.** Статус подтверждён. Проект соглашения не результат.
- [ ] **Ворота описаны.** Порядок доступа понятен. Открыто сегодня не всегда.
- [ ] **Режим указан.** Пешком, авто, доставка. Не смешивайте потребности.
- [ ] **Сезонность уточнена.** Источник и дата наблюдения. Сухой день не весь год.
- [ ] **Альтернатива изучена.** Те же критерии. Длина не правовой вывод.

Расходы и решение

- [ ] **Содержание описано.** Кто и что делает. Проезд не уборка.
- [ ] **Платежи разделены.** Основание и период. Членство не любая оплата.
- [ ] **Техника учтена.** Есть вопрос о габаритах. Легковой показ не стройка.
- [ ] **Пробелы вынесены.** Отдельный список. Не прячьте в конце чата.
- [ ] **Условие продолжения ясно.** Нужный ответ и срок. Суд не гарантия.
- [ ] **Итог передан.** Покупатель видит ограничения. Не пишите доступ решён заранее.

Запишите факты и следующий шаг

Начните с дороги, к которой предполагается подключение маршрута, и дойдите до границы покупаемого объекта.

Задача: _____ Проверил: _____

Отрезок / участок / владелец	Основание / границы / режим	Наблюдение / пробел / адресат

Сосед обещает только на словах. Уточнить документальное основание.

На плане другая дорога. Сверить границы и фактический путь.

Сервитут называют автоматическим. Разобрать основания с юристом.

Платежи без понятного состава. Запросить условия и расчёт.

Путь доступен только на показе. Уточнить обычный режим.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

До задатка покупатель понимает, что ещё нужно проверить?

Диагностика для риелтора поможет встроить проверку доступа в подбор участка и доводить каждый открытый вопрос до понятного решения.

Проверить процесс подбора →

Проехать на показ сегодня и иметь понятный доступ после покупки — разные результаты. Подготовлено 2026-10-05.