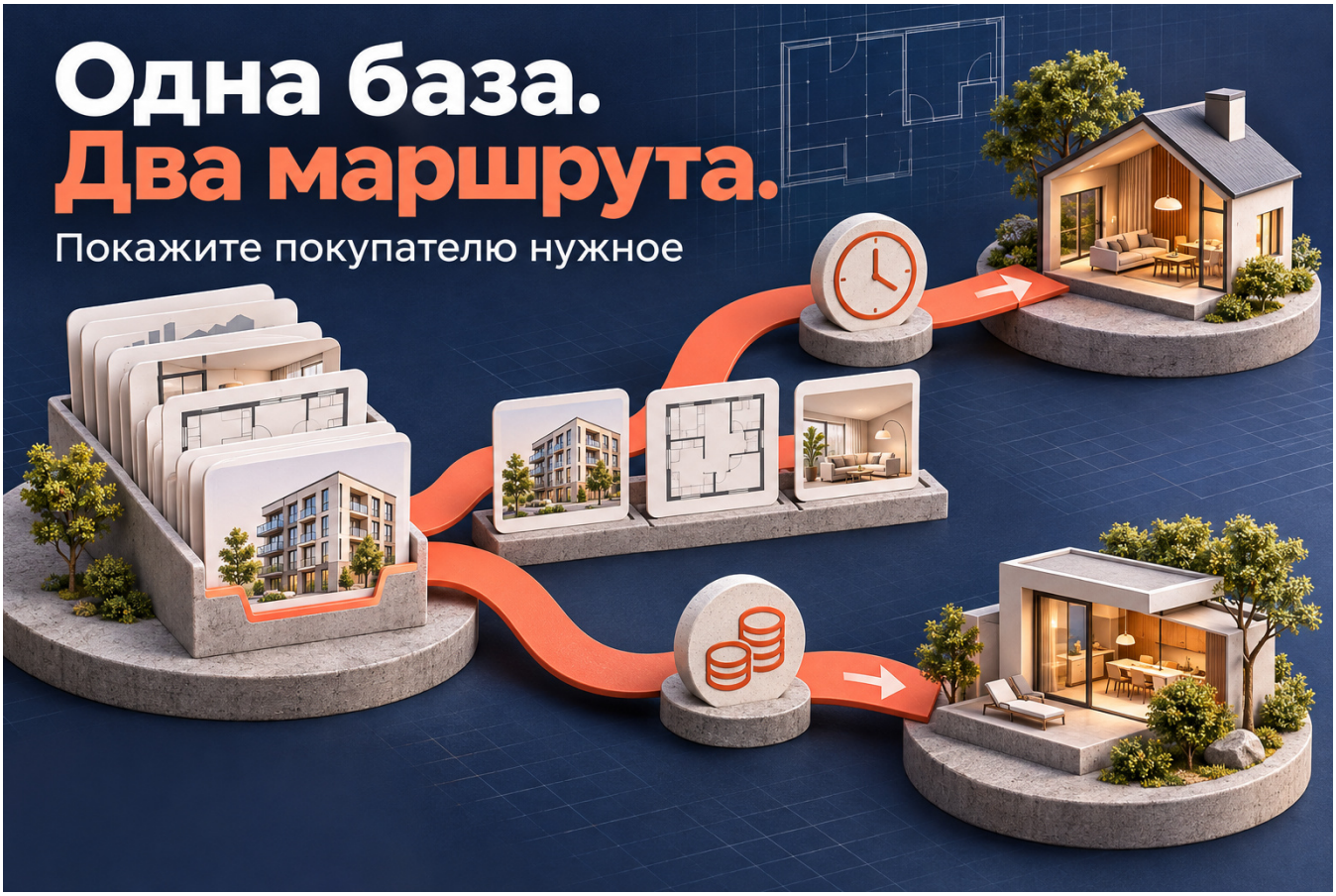
Два сценария одной презентации: карта показа К132

Реестр десяти учебных слайдов, матрица двух встреч, журнал правок и проверка выдаваемой копии.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Как использовать карту К132

Практикум помогает подготовить два разговора на одной базе сведений об объектах. Все объекты, номера и реплики К132 вымышлены. Это карта подготовки и проверки, а не готовая презентация с реальными квартирами.

Шаг	Результат работы
Определить задачу	Записан вопрос покупателя
Разобрать базу	Слайды имеют смысл и источник
Собрать маршруты	У каждого есть начало и решение
Проверить изменения	Названы затронутые сценарии
Провести репетицию	Проверен фактический путь
Подготовить выдачу	Копия соответствует договорённости

Для упражнения понадобятся разрешённые материалы по двум объектам. Начните с рабочей копии. Не включайте реальные персональные данные в тренировочный пример.

Ваша подборка	Версия / дата	Задача ближайшей встречи

2. Реестр учебной базы

Слайд	Содержание	Использование
1	Задача встречи	Оба маршрута
2	Критерии сравнения	Оба маршрута
3	Планировка А	Резерв
4	Бюджет А	Бюджет
5	Дорога от А	Дорога
6	Планировка Б	Резерв
7	Бюджет Б	Бюджет
8	Дорога от Б	Дорога
9	Ограничения и неизвестное	Оба маршрута
10	Следующий шаг	Оба маршрута

В собственном реестре добавьте источник, дату проверки, статус разрешения на показ и ответственного за обновление. Номер помогает найти слайд; смысл помогает понять последствия правки.

Не скрывайте условия маршрутом
Оговорка о предварительном расчёте должна оставаться рядом с суммой. Один общий слайд в конце не заменяет пояснение к конкретному утверждению.

3. Матрица двух разговоров

Позиция	Ежедневная дорога	Бюджет покупки
1	Слайд 1: задача	Слайд 1: задача
2	Слайд 2: критерии	Слайд 2: критерии
3	Слайд 5: дорога А	Слайд 4: бюджет А
4	Слайд 8: дорога Б	Слайд 7: бюджет Б
5	Слайд 9: неизвестное	Слайд 9: неизвестное
6	Слайд 10: следующий шаг	Слайд 10: следующий шаг

В каждом маршруте шесть слайдов. Общие четыре: 1, 2, 9, 10. Объединение содержит восемь разных слайдов. Планы 3 и 6 остаются резервом этого упражнения, но при необходимости обсуждения их добавляют и проверяют.

Ваш маршрут	Порядок слайдов	Какое решение поддерживает

4. Вопрос для выбора маршрута

Момент	Учебная реплика
Начало	Что важно сопоставить сегодня, чтобы решить, нужен ли просмотр?
Ответ клиента	Сначала дорогу. Бюджет пока примерно понятен.
Уточнение агента	Сравним исходные точки и условия. Время без проверки не назовём замером.
Согласованный выход	Выберем маршрут для личной проверки покупателем.
Появился второй вопрос	После дороги посмотрим подтверждённый план, затем вернёмся к решению.

Не выбирайте сценарий только по возрасту, составу семьи или предположению об опыте клиента. Проверяйте конкретную задачу человека на этой встрече.

Ответ покупателя	Выбранный маршрут	Что оставили на потом

5. Паспорт рабочего показа

Поле	Пример К132
Имя	К132, дорога, проверка 12 ноября
Вход	Из списка показов перед началом
Основа	Рабочая база К132, версия 1
Последовательность	1, 2, 5, 8, 9, 10
Резерв	Планы А и Б, только после проверки
Устройство встречи	Заполнить по фактическому плану
Результат репетиции	Заполнить после прохождения

Создание именованной последовательности выполняйте по официальной инструкции для своей настольной версии PowerPoint. Подробные пункты меню не являются содержанием этой карты. Здесь фиксируется проверенный рабочий результат.

Имя вашего показа	Исходная версия	Когда и где проверен

6. Зависимости и изменения

Изменение в К132	Что пересмотреть	Почему
Слайд 9	Оба маршрута	Общие ограничения
Слайд 4	Бюджет и все повторы суммы	Изменилась информация об А
Порядок слайдов	Ссылки назад и итог	Рассказ мог потерять связность
Добавление плана	Маршрут и доступность файла	Расширился состав показа

Это карта смысловых зависимостей. Не ограничивайтесь поиском номера изменённого слайда. Сумма, срок или ограничение могут повторяться в другом месте.

Что изменилось / источник	Затронутые места	Повторная проверка

7. Репетиция без клиента

Проверка	Пример результата, который нужно получить
Запуск нужного маршрута	Первый экран соответствует задаче
Порядок	Все шесть экранов идут по матрице
Переход к резерву	Открывается нужный подтверждённый план
Возврат	Продолжается исходное обсуждение
Читаемость	Суммы и оговорки видны на экране встречи
Завершение	Есть конкретное предложение следующего шага

Проверяйте ту программу, устройство и способ демонстрации, которые будут на встрече. Если сценарий меняется, прежняя репетиция не подтверждает новый вариант.

Сценарий	Наблюдение / ошибка	Исправление и повторный просмотр

8. Выдача после разговора

Что обсуждали	Что может войти в копию	Что проверить отдельно
Дорога	Карточки условий маршрута	Нет выдуманного точного времени
Бюджет	Состав и основания расчётов	Версия цифр и неизвестные суммы
Планировка	Разрешённый актуальный план	Источник и читаемость
Следующий шаг	Краткая договорённость	Участник, действие и срок

Не пересылайте исходную базу автоматически. В ней остаются экраны вне выбранного показа. Откройте именно выдаваемый файл и пройдите его целиком.

Получатель / согласованный состав	Файл и версия	Проверил / замечания

Отправка не выполнена
К132 не отправляет файлы и сообщения. Этот лист фиксирует подготовку, а фактическую передачу выполняют в согласованном канале.

9. Решение при сбое сценария

Ситуация	Рабочая реакция
Нет нужной функции в программе	Использовать заранее проверенный формат
Неясно, какой показ запущен	Остановиться и выбрать правильный маршрут
Обнаружено устаревшее условие	Обозначить неподтверждённость и исправить
Не работает возврат	Вернуться проверенным способом без поиска личных окон
Клиент изменил задачу	Согласовать новый вопрос и доступные данные

Непроверенный запасной файл не является готовым резервом. До встречи проверьте и содержание, и путь его открытия.

Ваш вероятный сбой	Подготовленный резерв	Когда проверен

10. Итог встречи и обновление базы

Поле	Учебная запись
Обсуждённый вопрос	Ежедневная дорога от А и Б
Что осталось неизвестно	Фактическая поездка в рабочее время
Действие клиента	Проверить выбранный маршрут
Действие агента	Отправить согласованную копию условий
Обновление базы	Добавить подтверждённое наблюдение, сохранив его контекст

Ваша договорённость	Кто и когда	Что обновить после ответа

Проверьте, что итог связан с исходным вопросом. Для разбора всей цепочки от полезного материала до разговора используйте диагностическую карту Нейросистемы риелтора.

Источники и проверка

Microsoft: создание и проведение произвольного показа