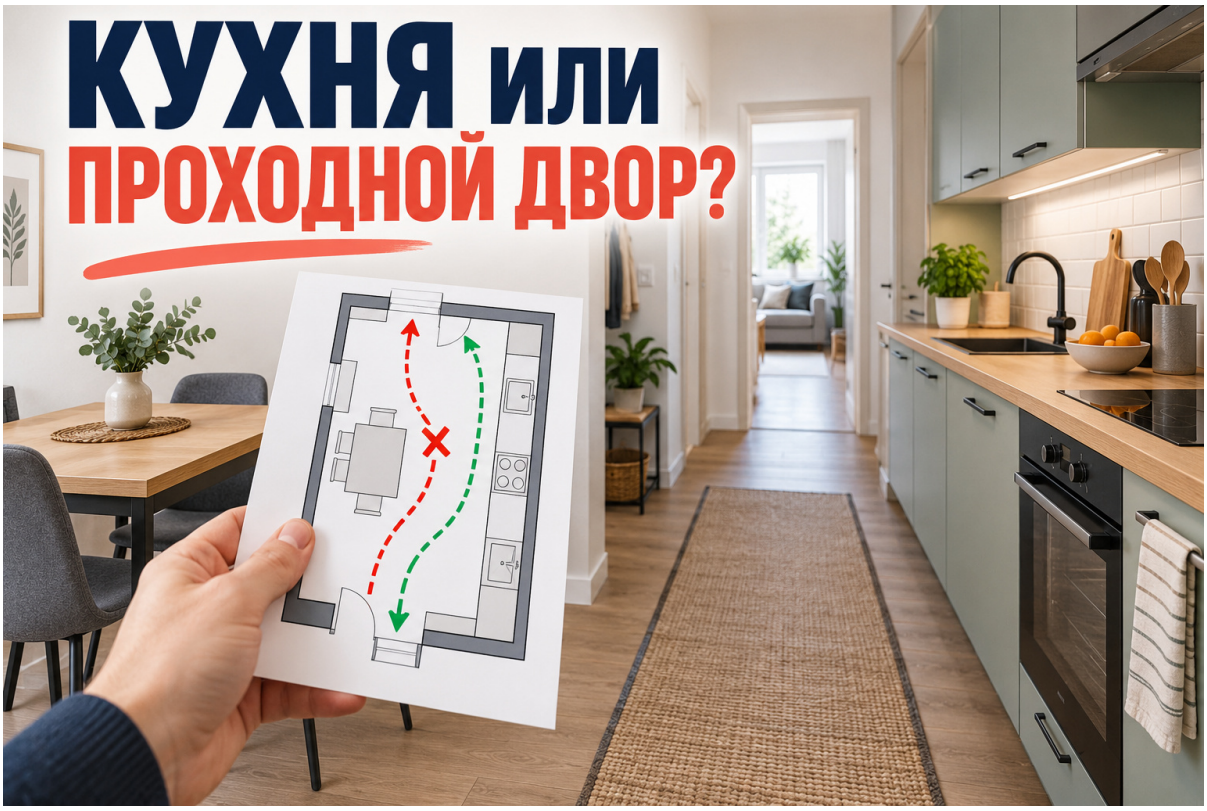
Через кухню каждый день: сценарии прохода и приготовления

Проверить пересечения прохода, готовки и открытой техники до выбора квартиры.



12 страниц · 6 шагов · 18 проверок

Карта движения семьи, таблица пяти состояний и лист решений.

Бытовой маршрут проверки риелтора, не проект кухни и не подтверждение соответствия нормативам. Осмотр без горячей посуды, включённой плиты и опасных экспериментов. Изменения оборудования, проёмов и инженерных систем проверяются отдельно.

С чего начать

Через кухню идут к другой комнате, санузлу или лоджии, а на показе пространство выглядит свободным.

Состояние	Что меняется	Что наблюдать
Всё закрыто	Максимум свободного места	Исходный маршрут
Человек готовит	Занята рабочая зона	Где проходят другие
Открыта техника	Створка занимает пространство	Конфликт и доступ
Отодвинут стул	Меняется проход у стола	Сценарий посадки

Подготовьте исходные данные

• Схема кухни с проёмами и назначением соседних комнат.

• Размеры и положение фактической мебели и техники.

• Утренние и вечерние сценарии семьи.

• Документы по конфигурации и изменениям.

• Согласованный безопасный доступ для осмотра.

Соберите и сопоставьте факты

1. Нанесите маршруты

Отметьте, кто, куда и зачем проходит через кухню.

Готово: Есть конкретные пары одновременных действий.

Не делайте так: Не смешивать обязательный путь в спальню с редким выходом на лоджию.

2. Сверьте конфигурацию

Уточните проёмы, оборудование и историю изменений по документам.

Готово: Расхождения названы и переданы на проверку.

Не делайте так: Не считать рекламное название подтверждением оформления.

3. Проверьте состояния

Последовательно проверьте закрытую технику, человека у столешницы, духовку, посудомойку и стул.

Готово: У каждого состояния есть наблюдение.

Не делайте так: Не включать плиту и не переносить горячую посуду для теста.

Что нужно получить перед продолжением

Примите и зафиксируйте решение

4. Выделите пересечения

Сопоставьте проход с местом готовки и переноса посуды.

Готово: Понятно, где требуется остановка или возникает конфликт.

Не делайте так: Осторожность не заменяет подходящую геометрию.

5. Разделите решения

Отделите расстановку, замену мебели и работы с инженерией или проёмами.

Готово: Для идеи известны эффект и необходимые проверки.

Не делайте так: Не обещать перенос оборудования без оснований.

6. Согласуйте компромисс

Покажите семье наблюдения, варианты и неопределённость.

Готово: Покупатель понимает, что изменится в обычном дне.

Не делайте так: Не скрывать неудобство общим баллом кухни.

Что проверить после выполнения

Заполненный пример

Учебная кухня с проходом вдоль гарнитура. Таблица иллюстрирует метод, не норматив ширины и не проект переделки.

Состояние	Наблюдение	Решение
Закрытая техника	Пройти удобно	Продолжить остальные проверки
Стул отодвинут	Проход сужается	Проверить расстановку
Посудомойка открыта	Маршрут занят	Оценить совпадение действий
Духовка открыта	Проходящий должен остановиться	Проверить зону действий
Утро семьи	Действия совпадают	Обсудить приемлемость ежедневно

Замена стола не устраняет автоматически конфликт у посудомойки. Идея улучшения должна отвечать на конкретную причину неудобства.

Как сделать запись полезной

Общая оценка	Проверяемая запись
Здесь просторно	При закрытой технике удобно; при открытой посудомойке маршрут занят.
Просто перенесём плиту	Сначала проверим допустимость, подключение и влияние на другие зоны.
Привыкнете пропускать друг друга	Покажем сценарий, а допустимость компромисса решит семья.

Выберите действие по ситуации

Конфликт	Уровень решения	Что проверить
Стул у входа	Расстановка	Посадку и фактический проход
Открытая техника	Мебель и оборудование	Размеры, инструкции, обслуживание
Проход у плиты	Сценарий и планировка	Горячую зону без опасного теста
Новый проём	Профессиональная задача	Документы, конструкцию, порядок
Перенос оборудования	Техническая и правовая проверка	Подключение, допустимость, бюджет

Уточните перед решением

1. Куда обязательно проходят через кухню?
2. Какие действия семьи совпадают по времени?
3. Что происходит при открытой технике и отодвинутом стуле?
4. Какие идеи уже проверены, а какие пока только пожелания?

18 проверок результата

Галочка означает подтверждённый результат. Если данных нет, перенесите вопрос в лист решений.

Маршруты и исходные данные

- [ ] **Назвать соседние помещения.** Куда ведут проёмы. Не просто две двери.
- [ ] **Разделить пути.** Обязательный и альтернативный. Не одинаковая нагрузка.
- [ ] **Описать утро.** Кто делает что одновременно. Не слово «семья».
- [ ] **Описать вечер.** Готовка, гости, проход. Не пустая кухня.
- [ ] **Сверить документы.** Фактическая конфигурация. Не рекламная схема.
- [ ] **Записать размеры.** Конкретное место и состояние. Не общая площадь как удобство.

Пять состояний и безопасность

- [ ] **Пройти при закрытой технике.** Исходное наблюдение. Не окончательный вывод.
- [ ] **Отметить готовящего.** Место у столешницы. Без работы с огнём.
- [ ] **Проверить духовку.** Разрешённое открывание. Без горячей посуды.
- [ ] **Проверить посудомойку.** Створка и место человека. Не только корпус.
- [ ] **Отодвинуть стул.** Реальная посадка. Не задвинутая мебель.
- [ ] **Отметить горячую зону.** Проход и перенос посуды. Не опасный эксперимент с ребёнком.

Варианты и решение

- [ ] **Указать причину конфликта.** Створка, человек, поворот. Не общий ярлык.
- [ ] **Разделить решения.** Расстановка / техника / работы. Не всё «просто передвинуть».
- [ ] **Проверить зависимости.** Подключение и доступ. Не размер мебели в одиночку.
- [ ] **Уточнить газ и изменения.** Компетентная проверка. Не обещание убрать дверь.
- [ ] **Разделить бюджет.** Состав и подтверждённые условия. Не случайная сумма скидки.
- [ ] **Зафиксировать компромисс.** Решение семьи и вопросы. Не обещание привыкания.

Заполните свой рабочий лист

Заполняйте отдельно для закрытой техники, человека у столешницы, открытой духовки, открытой посудомойки и отодвинутого стула.

Код задачи: _____ Дата: _____

Состояние / кто куда идёт	Конфликт / место / наблюдение	Идея / что проверить / решение

Принятое решение: _____

Что осталось неизвестным: _____

Следующий шаг и дата: _____

Вопросы, ответственность и сроки

Расстановка стула и перенос оборудования имеют разный объём проверки. Не записывайте желаемый эффект как гарантированный.

Предлагаемое изменение	Эффект / зависимости / подтверждения	Специалист / бюджет / следующий шаг

Пять сигналов, при которых нужно уточнение

Удобство проверили только в пустой кухне. Добавить рабочие состояния.

Проход пересекает горячую зону. Разобрать конкретный сценарий.

Детей ведут у плиты для демонстрации. Остановить опасный тест.

Перенос обещают без проверки. Уточнить зависимости.

Площадь заменяет реальную геометрию. Измерить проблемное место.

Согласуйте следующий шаг

Формулировка для разговора

Посмотрим кухню в обычных состояниях: когда кто-то готовит, открыта техника и отодвинут стул. Покажу, где маршруты пересекаются, какие варианты проверены и какие изменения требуют отдельного решения.

Первое действие после чтения

Нарисуйте два пути: движение семьи и действия готовящего. Отметьте три точки пересечения и проверьте их без включения техники.

Контакт ответственного: _____

Когда вернуться к проверке: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Показываете ли вы клиенту обычную жизнь в квартире?

Диагностическая карта для риелтора поможет превратить проверки и полезные материалы в понятную ценность сопровождения.

Проверить ценность показов →

Подготовлено 03.10.2026. Учебные примеры обозначены отдельно. Перед применением обновите данные своей задачи, документы и условия участников.

МЧС: предотвращение возгораний и травм на кухне

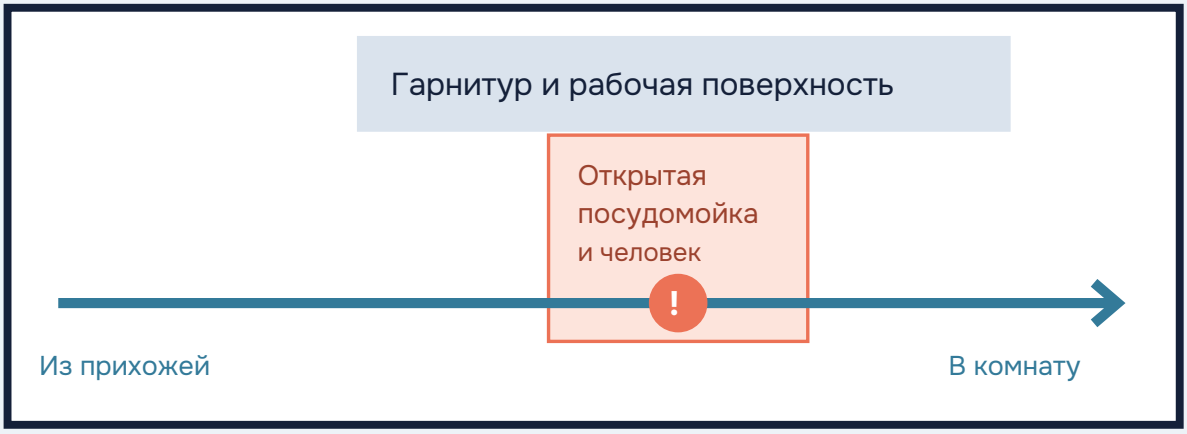
ЖК РФ, статья 25: переустройство и перепланировка

Карта пересечения маршрутов

Условная схема показывает принцип проверки, не размеры и не проект кухни.

Проход и открытая техника пересекаются

Учебная схема без масштаба. Проверять без включения приборов.



1. Отметить обычный путь. 2. Открыть технику с разрешения.
3. Записать конфликт. 4. Проверить идею, которая его устраняет.

Линии и цветные зоны не обозначают нормативные размеры или границы безопасности.

Синий путь

Основной проход через помещение.

Коралловая зона

Место человека и открытой техники; проверить пересечение.

Результат

Зафиксировать конфликт и условия. Не считать линию нормативной границей.

Три уровня изменений

Одинаковое слово «передвинуть» может скрывать разную работу.

Уровень	Пример	Проверка
Расстановка	Стул или корзина	Место, сценарий, отсутствие новых помех
Мебель / техника	Другой шкаф или прибор	Размер, инструкции, подключение, обслуживание
Работы	Проём, плита, мойка	Документы, допустимость, проектные решения

Идея должна устранять установленную причину. Узкий стол не обязательно освободит проход при открытой посудомойке.

Смета включает весь состав решения, а не только цену нового предмета. Если изменение критично для покупки, его условия выясняют до окончательного выбора.