Исходные следы

Проверка	Критерий
Место	Есть схема и код
История	Даты сохранены
Сезон	Условия описаны
Причина	Не угадана по пятну
Отделка	Дата обновления известна
Доступ	Без самовольного вскрытия

След	Основание	Что уточнить

Работы и обследование

Проверка	Критерий
Акт	Привязан к участку
Объём	Описан конкретно
Полномочия	Учитывают общее имущество
Метод	Подходит условиям
Термограмма	Не трактуется только по цвету
Исполнитель	Объясняет границы вывода

Документ	Подтверждает	Не подтверждает

Перед решением

Проверка	Критерий
Обещание	Отделено от выполнения
Выполнение	Отделено от результата
Гарантия	Условия уточнены
Повтор	Относится к исходной задаче
Неизвестное	Сообщено покупателю
Договор	Сложные условия проверяет юрист

Вопрос	Статус	Следующий шаг

Источники и проверка

ЖК РФ, статья 36: общее имущество дома

FLIR: измерение температуры поверхности

FLIR: выявление признаков влаги