Просрочка платы: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Основа расчёта

- [ ] **Определить вид найма.** Жилые отношения уточнены. Если нет: не переносите чужой режим.
- [ ] **Собрать изменения.** История сроков и продлений полная. Если нет: запросите документы.
- [ ] **Проверить плату.** Сумма и срок известны. Если нет: сверьте действующее условие.
- [ ] **Разделить периоды.** Каждый месяц отдельной строкой. Если нет: разнесите начисления.
- [ ] **Учесть частичное.** Назначение оплаты сохранено. Если нет: уточните платёж.
- [ ] **Отделить обеспечение.** Зачёт подтверждён либо не проведён. Если нет: не вычитайте автоматически.

Обращения и ответы

- [ ] **Указать дату сверки.** Остаток привязан к дате. Если нет: обновите расчёт.
- [ ] **Приложить строки.** Сумма проверяема адресатом. Если нет: добавьте детализацию.
- [ ] **Проверить канал.** Содержание и направление сохраняются. Если нет: уточните порядок.
- [ ] **Записать ответ.** Обещание не равно соглашению. Если нет: поставьте верный статус.
- [ ] **Оформить изменение.** Новые условия подтверждены. Если нет: не меняйте историю.
- [ ] **Проверить исполнение.** Поступление найдено. Если нет: не закрывайте по словам.

Следующее решение

- [ ] **Сверить остаток.** Нет повторного учёта. Если нет: пересчитайте.
- [ ] **Отделить санкции.** Основания проверяются отдельно. Если нет: не начисляйте наугад.
- [ ] **Собрать хронологию.** Даты и документы связаны. Если нет: восстановите пробелы.
- [ ] **Проверить полномочия.** Представитель вправе действовать. Если нет: получите поручение.
- [ ] **Выбрать законный порядок.** Условия и факты оценены. Если нет: не действуйте силой.
- [ ] **Назначить шаг.** Есть ответственный и срок. Если нет: не оставляйте без действия.

Запишите факты и следующий шаг

Сначала действующие условия, затем фактические поступления по назначению. Обеспечение и возможные санкции ведите отдельно. Добавьте строки для каждого периода.

Договор: _____ Сверка на: _____

Период / срок	Плата по условиям	Учтено / документ	Остаток / дата

Не виден частичный платёж. Сохраните сумму, дату и назначение.

Депозит вычтен без основания. Проверьте порядок и подтверждение зачёта.

Обещание названо оплатой. Сверьте фактическое исполнение.

Предлагают сменить замки. Проверьте законный порядок освобождения.

Документы продлений потеряны. Восстановите историю отношений.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: по каждой просрочке есть следующий шаг?

Проверьте организацию сопровождения, документы и передачу задач в диагностической карте работы. Она не определяет основание выселения и не гарантирует взыскание.

Проверить контроль открытых вопросов →

Срок, период, сумма, подтверждение, ответ и следующий шаг. Подготовлено 2026-09-16.