Адрес подтверждён: протокол Г771

Протокол адресного поиска: компоненты, уровень результата, подтверждение и незакрытые вопросы. Учебный разбор Г771.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Г771: вопрос до открытия поиска

Г771 является вымышленным упражнением. Примерск, Северная улица и результаты ниже не являются проверенными записями ГАР. Цель: понять, какая исходная строка сопоставлена до квартиры и что ещё нужно уточнить.

Исходник	Учебная строка
А	Примерск, Северная ул., дом 18, корпус 2, квартира 7
Б	Примерск, Северная ул., дом 18, квартира 7
В	Примерск, Северная ул., дом 18, корпус 2

Мой источник / дата	Спорный компонент	Что нужно установить

2. Выберите способ поиска

Что известно	Рабочий способ
Полная строка	Поиск с местоположением и нужными деталями
Часть адреса	Уточнение состава и выбор уровня
Идентификатор	Режим по уникальному идентификатору
Несколько похожих вариантов	Сравнение компонентов, не первый результат

Кадастровый номер и уникальный номер в ГАР являются разными реквизитами. Сначала уточните вид кода. Неполный ввод и отсутствие подходящего результата фиксируются отдельно.

Дата / запрос	Режим / условия	Полученный результат

3. Сверьте адресную цепочку

Компонент	Контроль
Регион и населённый пункт	Нужное местоположение
Улица и её тип	Не подмена улицы переулком
Дом и литера	Символы номера сохранены
Корпус / строение	Тип и значение совпадают по основанию
Помещение	Нужный уровень, а не только здание
Статус и деление	Понятны статус записи и вид структуры

Компонент	Исходник	Результат / различие

4. Результаты учебного сопоставления

Строка	Условие упражнения	Вывод
А	Совпадение до помещения подтверждено	Задача сопоставления закрыта
Б	Не установлен корпус	Нужно уточнение
В	Установлен только дом	Не подтверждена квартира

Один из трёх
1/3 ≈33,3% строк закрывают учебную задачу. Две строки открыты. Это не точность ГАР и не юридическая готовность сделки.

Мой исходник	Уровень найденного	Открытый вопрос

5. Протокол результата для коллеги

Поле	Что сохранить
Дата и официальный источник	Когда и где проверяли
Запрос и условия	Как воспроизвести поиск
Найденные реквизиты	Идентификатор и состав адреса
Уровень результата	Здание или помещение
Вывод по расхождению	Что подтверждено и чего не знаем

Скриншот поиска является рабочим подтверждением хода проверки. Он не становится официальной выпиской и не подтверждает право собственности.

Источник / запрос	Реквизиты результата	Вывод

6. Когда нужно отдельное подтверждение

Нужный результат	Действие
Рабочая сверка	Сохранить протокол и исходные данные
Документ об адресных сведениях	Уточнить необходимость и формат выписки из ГАР
Сведения о правах	Проверять отдельно по соответствующим документам
Различие в юридически значимом тексте	Передать основание ответственному специалисту

ФНС описывает выписку как подтверждение присвоения и размещения адреса. Принимающая сторона и процедура определяют нужное документальное оформление.

Кому нужно подтверждение	Какое именно	Что получено

7. Маршрут неразрешённого вопроса

Ситуация	Следующий шаг
Неполный запрос	Уточнить известные компоненты
Несколько кандидатов	Сравнить тип и уровень
Старое написание	Найти основание изменения
Документ есть, связи не видно	Сформулировать вопрос с реквизитами
Нужно присвоение / изменение	Проверить соответствующую услугу и полномочия

Неудачный поиск не является доказательством отсутствия адреса. Не заполняйте обязательное поле вымышленным официальным значением.

Проблема	Кто выясняет	Следующий проверяемый результат

8. Обновление с сохранением истории

Где использовался адрес	Контроль результата
CRM	Новый текст и сохранённое основание
Объявление	Исправление проверено на странице
Маршрут показа	Не направляет к другому корпусу
Рабочие документы	Передано ответственному специалисту

Диагностика помогает найти, где сведения теряются между этапами работы. Нейропомощнику достаточно обезличенного расхождения. Ни этот протокол, ни адресное совпадение не заменяют правовую проверку объекта.

Место обновления	Выполнено / основание	Осталось открытым

Источники и проверка

ФНС: о ФИАС и адресном реестре

ФИАС: расширенный поиск

ФНС: проверка достоверности адреса