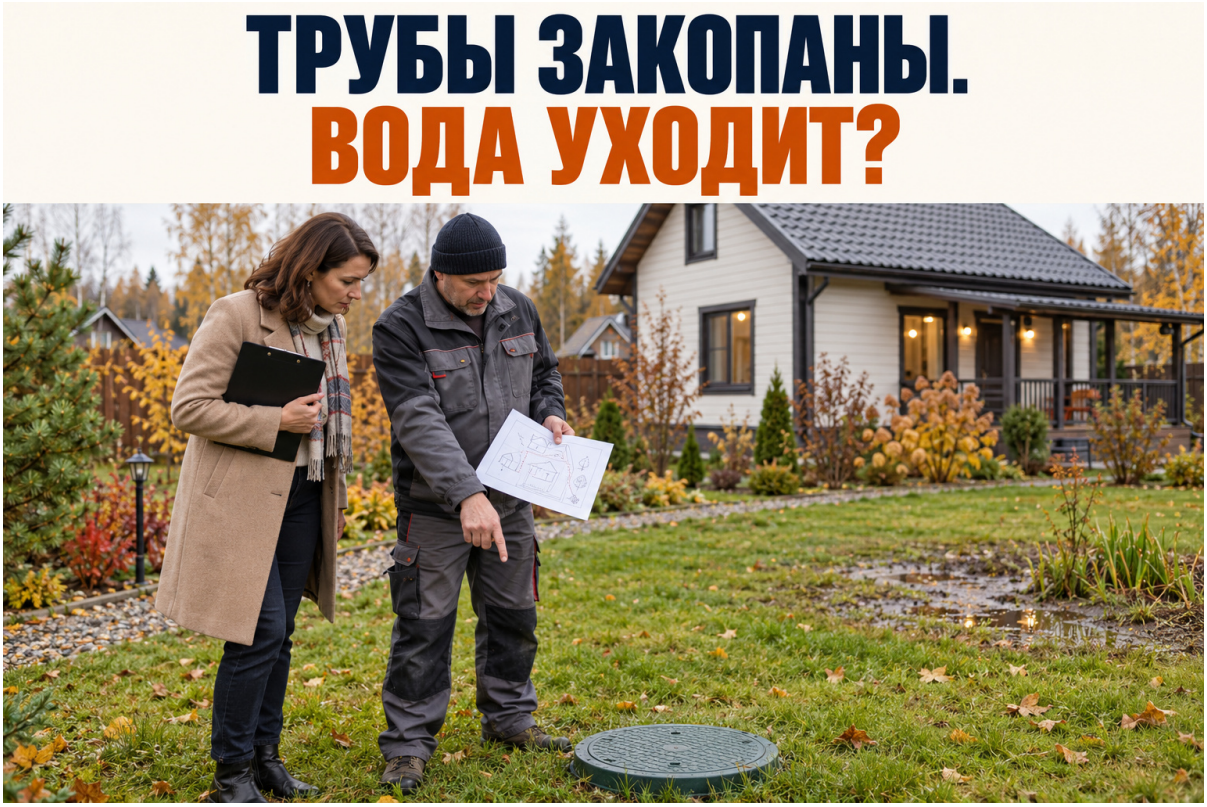
Дренаж работает? Схема трасс, наблюдений и обслуживания

Выясните, что известно о системе от сбора воды до выпуска, и подготовьте предметную задачу специалисту.



12 страниц · 6 шагов · 18 проверок

Три точки на плане, неизвестный выпуск и смета без скрытого обещания: схема, журнал и 18 проверок.

Авторский инструмент сбора данных. Не проект, методика испытаний или техническое заключение. Обследование и любые работы выполняют подходящие специалисты с согласованным доступом; не входите в колодцы.

С чего начать

Продавец указывает дренаж в преимуществах участка, но покупателю нужно понять его устройство, обслуживание и границы проверки.

Точка	Что сказано	Что подтвердить
Д 1–Д 2	Собирают воду около дома	Схема и фактические связи
Д 3	Есть насос	Паспорт и режим работы
После Д 3	Вода идёт за участок	Конечная точка и основания

Подготовьте исходные данные

- План участка и мест видимых элементов
- Проект или исполнительная схема сети
- Фотографии до засыпки и история переделок
- Документы на насос и управление
- Записи обслуживания и неисправностей
- Наблюдения с датой, погодой и местом

Соберите и сопоставьте факты

1. Разделите элементы по назначению

Запишите лотки, кровельный отвод, подземную сеть и оборудование отдельными строками.

Готово: Понятно, что владелец называет дренажом.

Не делайте так: Одно слово заменяет описание разных систем.

2. Восстановите трассу по источникам

Сопоставьте схему, фотографии и видимые точки; неизвестное отмечайте вопросом.

Готово: У каждой связи есть источник или пробел.

Не делайте так: Чек на трубу считается схемой монтажа.

3. Определите конечную точку

Уточните маршрут после последнего колодца, условия отвода и ответственного.

Готово: Выпуск описан или вынесен на проверку.

Не делайте так: Видимая канава объявлена разрешённым подключением.

Что нужно получить перед продолжением

Примите и зафиксируйте решение

4. Запишите условия наблюдения

Укажите дату, предшествующую погоду, место и факт без диагноза.

Готово: Можно понять, в каких условиях осматривали.

Не делайте так: Сухой день доказывает работу при любом притоке.

5. Согласуйте обследование

Передайте документы и вопросы; уточните доступ, метод и результат со специалистом.

Готово: Известны границы работ и неизвестные участки.

Не делайте так: Самодельная заливка заменяет обследование.

6. Разделите расходы и решение

Отделите осмотр, обслуживание и ремонт; покажите покупателю исключённые работы.

Готово: Сумма относится к определённому объёму.

Не делайте так: Стоимость выезда названа ценой исправной системы.

Что проверить после выполнения

Заполненный пример

Учебный объект: Д 1–Д 2 около дома, Д 3 с насосом, схема заканчивается на Д 3. Показ в сухую погоду. Это модель проверки, не реальное обследование.

Наблюдение	Источник	Допустимая запись
Д 1–Д 2 собирают воду	Слова владельца	Назначение требует сопоставления
Насос включился	Демонстрация на показе	Включение наблюдалось
Выпуск не установлен	Нет схемы после Д 3	Маршрут неизвестен
На газоне сухо	Осмотр в сухую погоду	Условия осмотра записаны
Система полностью исправна	Доказательств нет	Такой вывод не делаем

Проверка одной точки не распространяется на скрытую трассу и конечный выпуск. Зафиксируйте границы имеющихся данных.

Как сделать запись полезной

Общая оценка	Проверяемая запись
Дренаж есть, подтоплений не будет	Известны элементы; режим и выпуск проверяем
Насос работает, всё исправно	Наблюдали включение, маршрут ещё не подтверждён
23 тысячи за готовую систему	23 тысячи за перечисленные работы без ремонта неизвестной трассы

Промпт: собрать факты о дренаже

Правила. Разнеси обезличенные записи на документы, слова владельца, наблюдения и открытые вопросы. Для каждого элемента укажи известное назначение, связь с соседним и конечной точкой, источник и пробел. Не рассчитывай систему и не делай вывод об исправности.

Образец 1. Вход: Д 1, Д 2, Д 3; в Д 3 включили насос; выход за участок не найден.

Выход:
Д 3: включение наблюдалось. После Д 3: маршрут и конечная точка неизвестны. Нужны схема, документы и задача специалисту.

Образец 2. Вход: Смета: 9000 осмотр, 6000 доступ, 8000 обслуживание; ремонт выпуска исключён.

Выход:
Итого 23000 за названные работы. Ремонт выпуска не оценён и в итог не включён.

Новый объект: Элементы:[данные]. Схема:[источник]. Наблюдения:[дата/условия]. Выпуск:[известное]. Верни карту и вопросы.

18 проверок результата

Галочка означает подтверждённый результат. Если данных нет, перенесите вопрос в лист решений.

Устройство

- [ ] **Элементы разделены.** Назначение записано. Не смешивайте сети.
- [ ] **План доступен.** Точки обозначены. Не ищите по памяти.
- [ ] **Схема проверена.** Переделки учтены. Старый план не текущий.
- [ ] **Фото привязаны.** Место и время известны. Случайный снимок не трасса.
- [ ] **Выпуск описан.** Есть конечная точка. Последний колодец не конец.
- [ ] **Основания уточнены.** Чужая сеть или территория проверяется. Видимость не разрешение.

Наблюдение

- [ ] **Дата записана.** Известен день показа. Не называйте всегда сухо.
- [ ] **Погода обозначена.** Условия перед осмотром. Сухой день не испытание.
- [ ] **Места отмечены.** Лужа или след привязаны. Не теряйте координату на плане.
- [ ] **Насос описан.** Документы и режим. Включение не вся работа.
- [ ] **Обслуживание известно.** Есть записи и результаты. Покупка материала не ремонт.
- [ ] **Доступ согласован.** Работает специалист. Не входите в колодцы.

Вывод и бюджет

- [ ] **Задача конкретна.** Маршрут, состояние, пробелы. Не просите подтвердить рекламу.
- [ ] **Границы названы.** Какие части обследованы. Одна точка не вся сеть.
- [ ] **Неизвестное осталось видимым.** Есть следующий шаг. Не заполняйте пробел догадкой.
- [ ] **Смета разделена.** Осмотр, уход, ремонт. Не складывайте разные объёмы.
- [ ] **Исключения записаны.** Неоценённые работы видны. Нет полной цены без состава.
- [ ] **Покупатель получил итог.** Факты и варианты ясны. Не обещайте отсутствие подтоплений.

Заполните свой рабочий лист

Дойдите по схеме до конечного места отвода. Неподтверждённую связь отметьте вопросительным знаком.

Код задачи: _____ Дата: _____

Точка / назначение / связь	Источник / дата / условия	Неизвестное / проверка / ответственный

Принятое решение: _____

Что осталось неизвестным: _____

Следующий шаг и дата: _____

Вопросы, ответственность и сроки

Сумма относится только к описанным работам; неизвестный ремонт не считается бесплатным.

Работа / доступ / участок	Состав / результат / исключение	Стоимость / источник / следующий шаг

Пять сигналов, при которых нужно уточнение

Неизвестно, куда идёт вода. Уточнить конечную точку.

Доступ закрыт благоустройством. Согласовать обследование.

Схема до переделки. Проверить актуальное устройство.

Предлагают войти в колодец. Оставить работу специалистам.

Сухой показ называют гарантией. Записать реальные условия.

Согласуйте следующий шаг

Формулировка для разговора

На участке отмечены____. Подтверждено____по____. Не установлено____. Для уточнения нужен____. Предложение на работы____включает____и не включает____.

Первое действие после чтения

Найдите на схеме последнюю известную точку и проверьте, что подтверждает путь воды после неё.

Контакт ответственного: _____

Когда вернуться к проверке: _____

Другие материалы Нейросистемы →

По каждому загородному объекту есть понятная карта проверки?

Диагностика для риелтора поможет связать документы, показы и ответы специалистов в последовательное сопровождение покупателя.

Проверить работу с объектами →

Подготовлено 05.10.2026. Учебные примеры обозначены отдельно. Перед применением обновите данные своей задачи, документы и условия участников.

Стандартпарк: назначение ревизионных колодцев и маршрут отвода

Учебная смета: что входит в 23000

Условные суммы для проверки состава, не рыночные расценки.

Работа	Сумма	Граница
Обследование	9000 ₽	Согласованный объём
Восстановление доступа	6000 ₽	Одна точка
Обслуживание	8000 ₽	Доступный участок
Итого	23000 ₽	9000+6000+8000
Ремонт выпуска	Не оценён	В итог не входит

Два предложения сравнимы только при понятных составе, доступе и результате. Дешёвый выезд не равен полному обследованию.

Периодичность ухода уточняют по системе и условиям. Этот пример не задаёт календарь обслуживания любого участка.

Бриф специалисту по существующей системе

Передайте то, что поможет выбрать способ обследования.

Раздел	Что приложить	Зачем
Маршрут	Схема и точки	Определить границы
История	Переделки и обслуживание	Найти изменения
Наблюдения	Даты, погода, фото	Понять условия
Оборудование	Паспорт и управление	Проверить роль насоса
Выпуск	Данные о конечной точке	Оценить весь путь

Производитель описывает ревизионные колодцы как доступ для контроля и очистки. Наличие крышки не заменяет сведения о доступности и состоянии сети.

В задании попросите отделить подтверждённое от предполагаемого и указать неосмотренные части. Любой доступ и работы согласуются с собственником.